



Byt 3-izbový

117 m², Praha 10, Záběhlice, Na Slatince

1 212 183 €



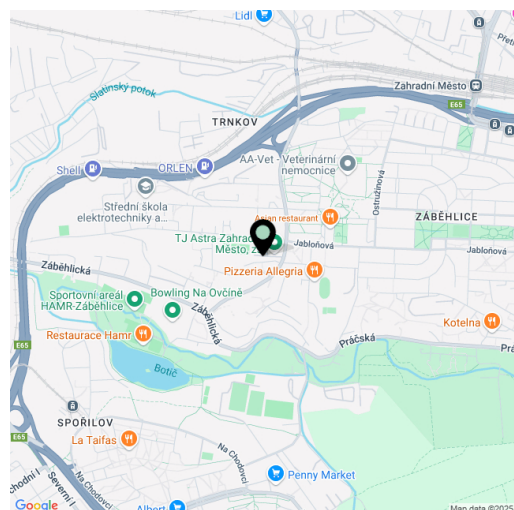


Byt 3-izbový

117 m², Praha 10, Záběhlíce, Na Slatince

1 212 183 €

Celková plocha	280 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	163 m²
Parkovanie	3 garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	40997



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

Na takmer dvojestometrovú súkromnú terasu s jacuzzi nadväzuje priestranný klimatizovaný byt situovaný na najvyššom poschodí moderného bytového domu s výťahom v Záběhlíciach. Jedinečný panoramatický výhľad na Prahu a atypická výška stropov dodávajú nehnuteľnosti unikátny charakter. Predáva sa vrátane všetkého vybavenia, 3 garážových státí a pivnice.

Priestranná obývacia izba s prípravou na kuchynskú linku je orientovaná na juhozápad. Dispozíciu ďalej tvoria 2 spálne, **šatňa**, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná chodba. **Zelená strešná terasa** je prístupná z hlavného obytného priestoru a je vybavená **vonkajšou kuchyňou** s grilom, biokrbom, **vírivkou** a infražiaričom vyhrievaným posedením. Časť terasy je navyše krytá, čo umožňuje komfortné využitie aj v chladnejších mesiacoch.

V byte sú **drevené eurookná** s dvojsklami a **masívne dubové podlahy** v spálňach, v ostatných miestnostiach veľkoformátová dlažba. **Klimatizačné jednotky** zaisťujú chladenie aj vykurovanie, v kúpeľni je navyše **podlahové kúrenie**. Izby ozvučuje integrovaný **audiosystém**. V bytovom dome postavenom v roku 2012 je centrálna kotolňa a výťah.

Poloha na vrcholku kopca umožňuje **ďaleké výhľady**. Výsadou tohto miesta je tiež skvelá občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, nákupné centrum, kaviareň, reštaurácia či poliklinika – a široké možnosti voľnočasovej zábavy. Ponúkajú sa služby športového areálu Hamr, prechádzky k **Hamerskému rybníku** s reštauráciou, turistika pozdĺž povodia Botiče či jazda po cyklotrase až k **Hostivařskej priehrade**. Lokalita je dobre dostupná autobusmi MHD a autom po blízkom Mestskom okruhu.

Podlahová plocha 117,1 m², terasa 163,1 m².



Byt 3-izbový

117 m², Praha 10, Záběhlíce, Na Slatince

1 212 183 €

