



Byt 3-izbový

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Predané





Byt 3-izbový

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Predané

Celková plocha	107 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	41043

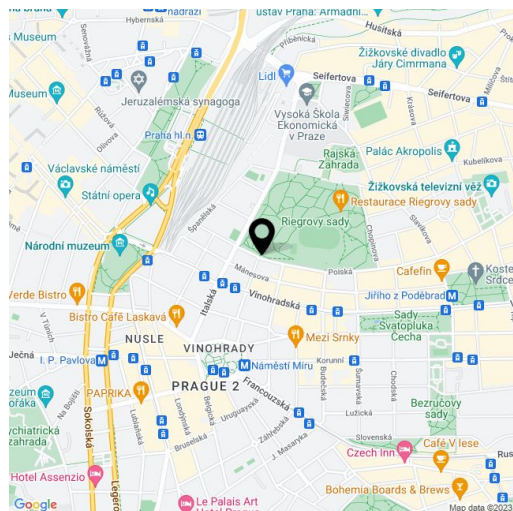
Elegantný vzdušný byt s priamym výhľadom do Riegrových sadov sa nachádza na 2. podlaží secesného bytového domu s novým výťahom. Pokojná ulica v lokalite širšieho centra na Vinohradoch, v dosahu všetkého potrebného.

Dispozičné usporiadanie ponúka obývacia izba s arkierom, nadväzujúca veľká jedáleň s kuchyňou, ďalej hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou** (sprchovací kút, toaleta), druhá spálňa, kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta) a vstupná hala. Okná obývacej izby smerujú na sever do **parku**, obe spálne sú orientované na juh do vnútrobloku.

V interiéri s vysokými stropmi zostali zachované pôvodné remeselné prvky – **dvojkrídlové dvere** s ozdobnými obložkami a pieskovanými sklami, parkety i špaletové okná. Obývacia izba zútluňuje **krb**, spálne sú **klimatizované**.

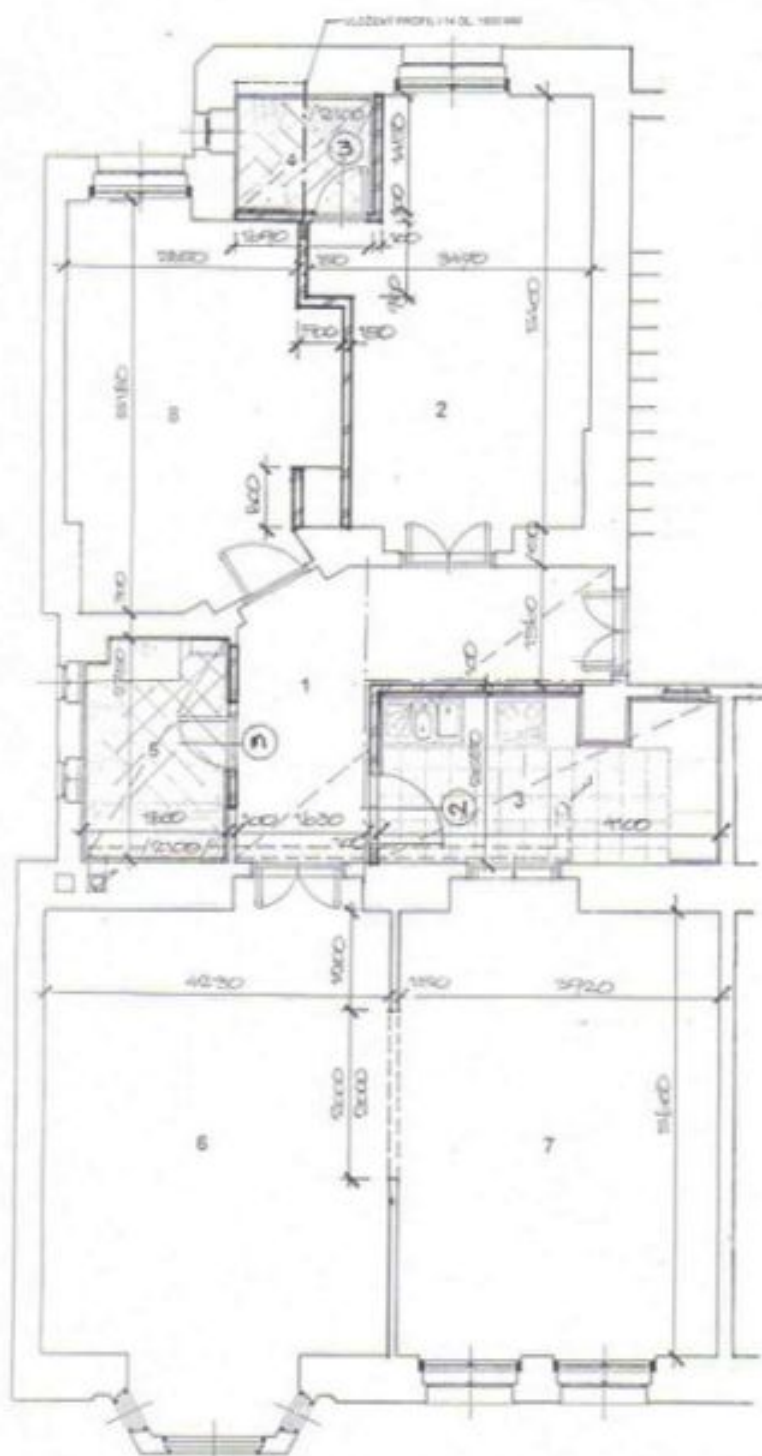
Veľmi pekné miesto v noblesnej štvrti, hneď pri vstupe do **Riegrových sadov**, kde funguje plavecký bazén, záhradná reštaurácia alebo vonkajšia posilňovňa. V bezprostrednej blízkosti je široký výber z útulných kaviarní i kvalitných reštaurácií, dom stojí kúsok od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, električkovou zastávkou a pravidelnými farmárskymi trhmi. V pešom dosahu sú škôlky aj školy alebo poliklinika, pešo je možné dôjsť pohodlne až do centra.

Interiér 107 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská



C.	miejscowość	m2	główna
1	prześw.	10,17	parkowy
2	parki	17,38	parkowy
3	kuchyni	7,70	ken. studnia
4	koupeina	2,61	ken. studnia
5	koupeina	4,87	ken. studnia
6	parki	25,60	parkowy
7	parki	21,56	parkowy
8	parki	18,40	parkowy

STÁLÁCI KONSTRUKCE
PRŮČAY Z BLOKŮ YTONG

1. Over the week ending 20th July 2018, the company has received 100% of the expected revenue.
2. Over the week ending 20th July 2018, the company has received 100% of the expected revenue.
3. Over the week ending 20th July 2018, the company has received 100% of the expected revenue.

[illegible]