



Rodinný dom 3-izbový

1 014 199 €

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada



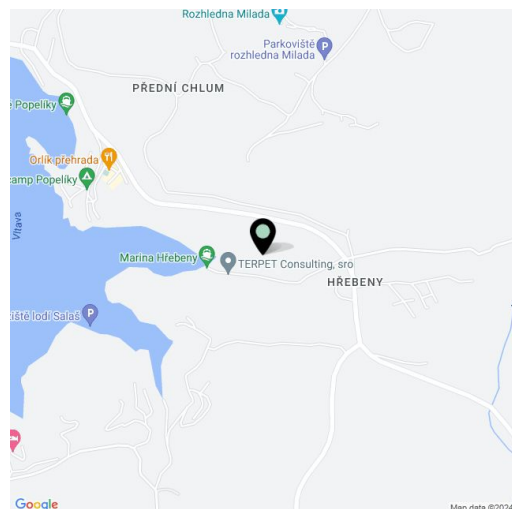


Rodinný dom 3-izbový

1 014 199 €

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Celková plocha	154 m ²
Pozemok	1 000 m ²
Podlahová plocha	134 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	41044



Moderný, neokázalý, a napriek tomu dizajnový výrazný dom práve vzniká v prémiovom súbore Prístav so súkromným mólom. 14 samostatne stojacich domov rozosiatych po stráni pri brehu Orlickej priehrady navrhol renomovaný americký architekt, ktorý pri svojej práci dbá na ekológiu a udržateľnosť. Úplne pokojné tiché miesto obklopené hlbokými lesmi leží necelú hodinu jazdy od Prahy.

Na hornej (vstupnej) úrovni je hostovská izba, kúpeľňa s WC a vstupná schodisková chodba. Na dolnom podlaží, v úrovni záhrady, sa nachádza veľká obytná kuchyňa s nadväzujúcou obývacou izbou **záhradnou terasou**, ďalej spálňa, šatník a kúpeľňa.

Juhozápadne orientovaný dom zapustený čiastočne do svahu zaujme na prvý pohľad jedinečným dizajnom, ktorý mu vtlčil preslávený americký architekt **James Cutler**, ktorý je oí autorom sídla Billa Gatesa. Radšej však navrhuje menšie stavby s dôrazom na ekológiu a udržateľnosť. Stropy zo surového betónu budú kontrastovať s podlahami z **masívneho dreva** Douglasky, veľkoformátové okná od podlahy k stropu ponúknu výhľady na krajinu krásnu v každom ročnom období. Okná s smrekovcovými rámami je možné úplne zatieniť drevenými roletami, ktoré však nezabránia prístupu mäkkého denného svetla. K domu prislúcha **garáž a 1 miesto pre loď pri súkromnom móle**.

V Čechách úplne ojedinelá lokalita na brehu najväčšej priehrady na Vltavskej kaskáde, v takmer **nedotknutej prírode** na rozhraní Stredočeského a Juhočeského kraja. O kvalite tunajšieho prostredia svedčí aj výskyt orla morského, najväčšieho českého dravca. Miesto v lete poskytuje možnosť jachtárenia, surfovania, kúpania i rybárčenia, v zime jedinečný zážitok z korčuľovania na ohromnej ploche s krásnymi výhľadmi. Cesta z Prahy nezaberie viac ako hodinu, doba jazdy sa ešte skráti po dokončení diaľnice D3, ktorá skráti čas a zároveň sa tejto unikátnej lokalite oblúkom vyhne.

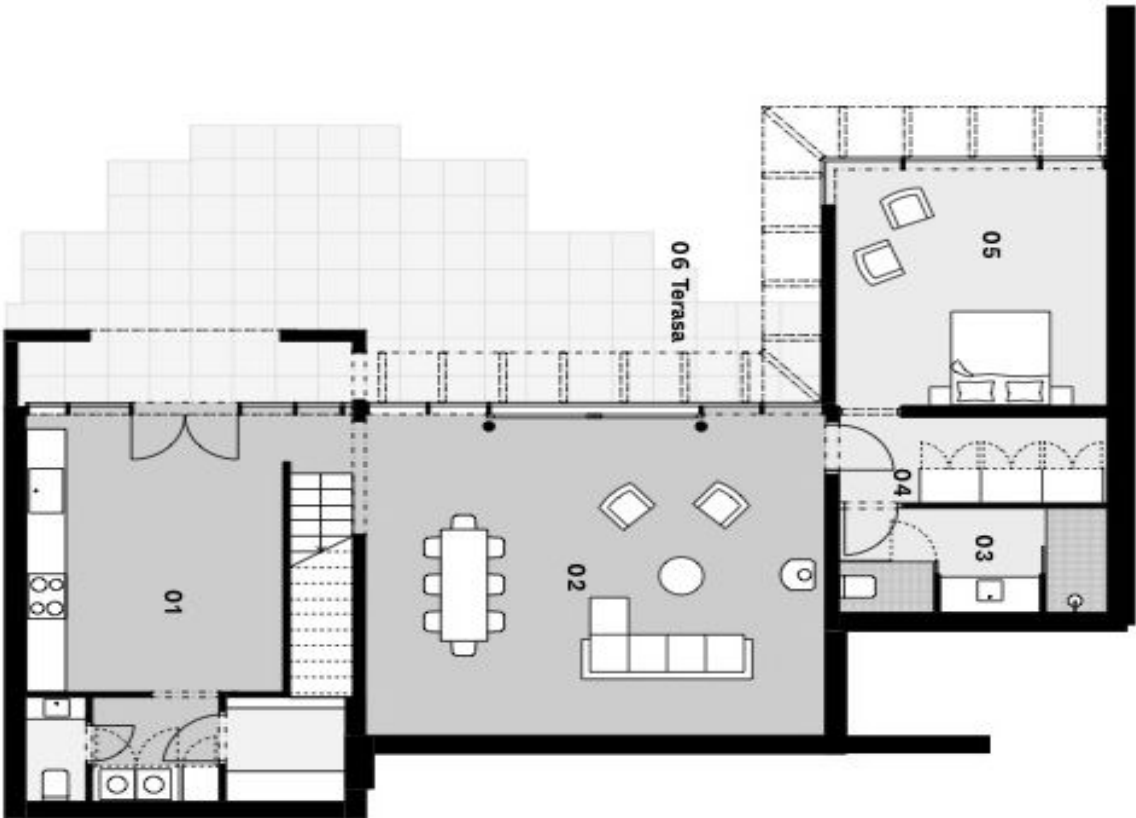
Úžitková plocha 154 m², z toho interiér 115 m², terasy cca 20 m² (v plánoch budú doplnené) garáž 18,59 m², pozemok 1 000 m².



Rodinný dom 3-izbový

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 014 199 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238



* Developer si vyhradzuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny administrativní poplatků. Celková plocha administrativy je včetně všech příloh a výtisků nových plánů da výtisků návrhů (388/2003) 8h.

PŘÍSTAV

DŮM TYPU B I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m²
02	Obývací pokoj	38,22 m²
03	Koupelna + WC	6,93 m²
04	Šatna	5,88 m²
05	Ložnice	16,58 m²

CELKOVÁ PLOCHA I. NP 99,14 m²

06 Terasa

CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m²

svoboda&williams

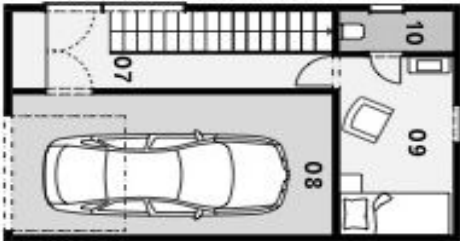
Exkluzivní zastoupení
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dom 3-izbový

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

1 014 199 €



Na Pevňíně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 661 238



* Developer si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí koupě není vybavení. Celková plocha apartmánu je včetně plochy přístav a vnitřních nových stěn dle vzhledu na straně 1388/2003 Bn.

PŘÍSTAV

DŮM TYPU B		II. NP
07	Vstup + Chodba	6,27 m²
08	Garáž	18,59 m²
09	Pokoj pro hosty	8,09 m²
10	Koupelna + WC	1,83 m²
CELKOVÁ PLOCHA II. NP		34,78 m²
CELKOVÁ PLOCHA		133,92 m²

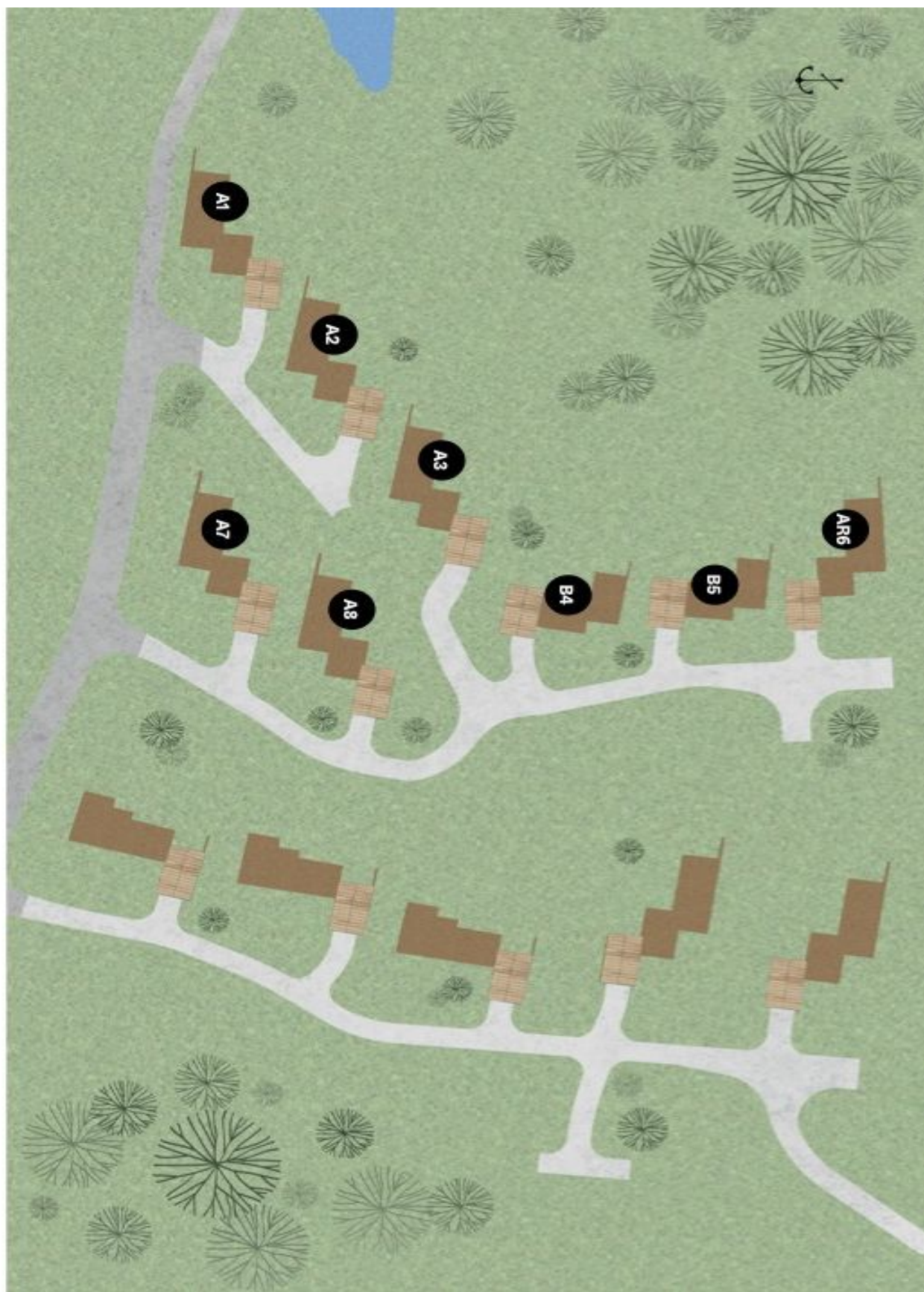


Rodinný dom 3-izbový

1 014 199 €

154 m², Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zastoupení