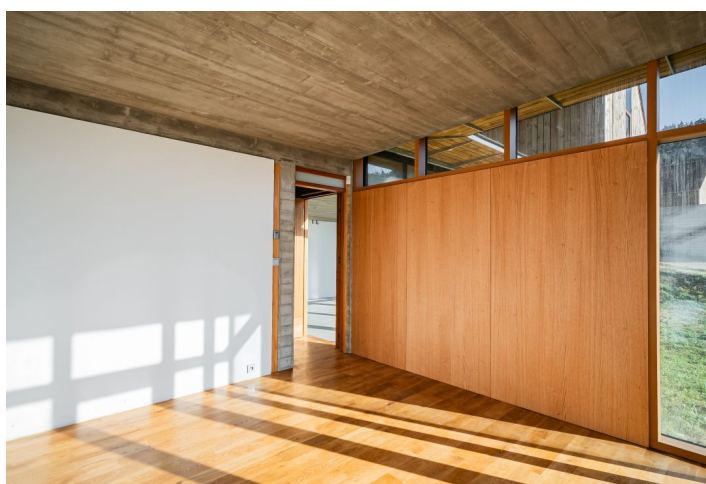
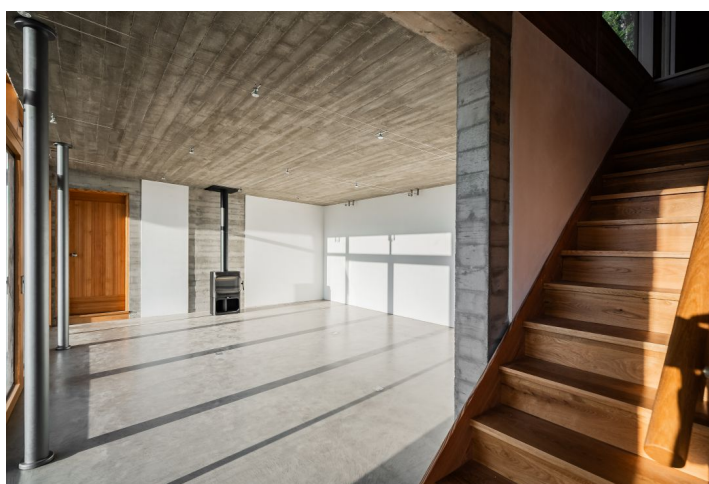




## Rodinný dom 3-izbový

994 233 €

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada





## Rodinný dom 3-izbový

**994 233 €**154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 000 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	134 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	41044

**Moderný, neokázalý, a napriek tomu dizajnovovo výrazný dom práve vzniká v prémiovom súbore Prístav so súkromným mólom. 14 samostatne stojacich domov rozosiatych po stráni pri brehu Orlickej priehrady navrhol renomovaný americký architekt, ktorý pri svojej práci dbá na ekológiu a udržateľnosť. Úplne pokojné tiché miesto obklopené hlbokými lesmi leží necelú hodinu jazdy od Prahy.**

Na hornej (vstupnej) úrovni je hostovská izba, kúpeľňa s WC a vstupná schodisková chodba. Na dolnom podlaží, v úrovni záhrady, sa nachádza veľká obytná kuchyňa s nadväzujúcou obývacou izbou **záhradnou terasou**, ďalej spálňa, šatník a kúpeľňa.

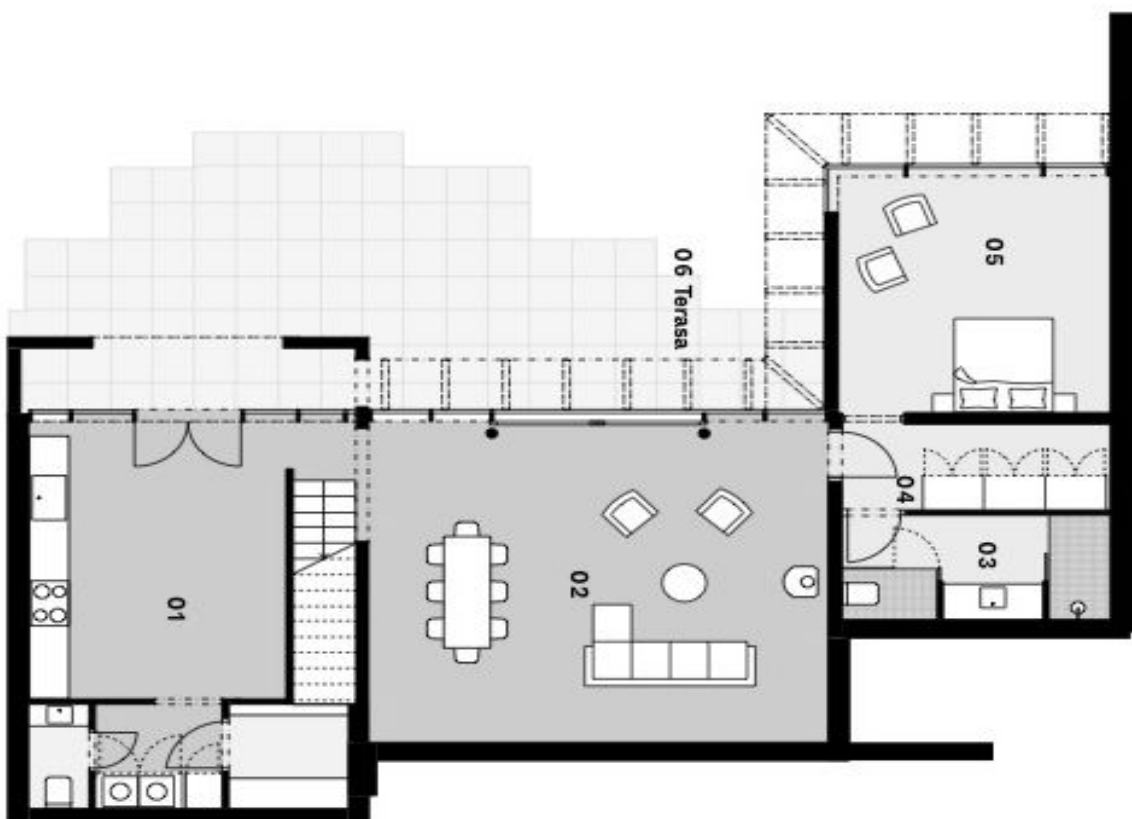
**Juhozápadne orientovaný dom** zapustený čiastočne do svahu zaujme na prvý pohľad jedinečným dizajnom, ktorý mu vtlačil preslávený americký architekt **James Cutler**, ktorý je o autorom sídla Billa Gatesa. Radšej však navrhuje menšie stavby s dôrazom na ekológiu a udržateľnosť. Stropy zo surového betónu budú kontrastovať s podlahami z **masívneho dreva** Douglasky, veľkoformátové okná od podlahy k stropu ponúknu výhľady na krajinu krásnu v každom ročnom období. Okná s smrekovcovými rámami je možné úplne zatieniť drevenými roletami, ktoré však nezabránia prístupu mäkkého denného svetla. K domu prislúcha **garáž a 1 miesto pre loď pri súkromnom móle**.

V Čechách úplne ojedinelá lokalita na brehu najväčšej priehrady na Vltavskej kaskáde, v takmer **nedotknutej prírode** na rozhraní Stredočeského a Juhočeského kraja. O kvalite tunajšieho prostredia svedčí aj výskyt orla morského, najväčšieho českého dravca. Miesto v lete poskytuje možnosť jachtárenia, surfovania, kúpania i rybárčenia, v zime jedinečný zážitok z korčuľovania na ohromnej ploche s krásnymi výhľadmi. Cesta z Prahy nezaberie viac ako hodinu, doba jazdy sa ešte skráti po dokončení diaľnice D3, ktorá skráti čas a zároveň sa tejto unikátnej lokalite oblúkom vyhne.

Úžitková plocha 154 m<sup>2</sup>, z toho interiér 115 m<sup>2</sup>, terasy cca 20 m<sup>2</sup> (v plánoch budú doplnené) garáž 18,59 m<sup>2</sup>, pozemok 1 000 m<sup>2</sup>.

Pre viac informácií navštívte webové stránky projektu [www.pristav.cz](http://www.pristav.cz) alebo kontaktujte našu kanceláriu.



**Rodinný dom 3-izbový**154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada**994 233 €****PŘÍSTAV****DŮM TYPU B**  
**I. NP**

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj	38,22 m <sup>2</sup>
03	Koupelna + WC	6,93 m <sup>2</sup>
04	Šatna	5,88 m <sup>2</sup>
05	Ložnice	16,58 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA I. NP** **99,14 m<sup>2</sup>**

06 Terasa

**CELKOVÁ PLOCHA** **133,92 m<sup>2</sup>**Na Pevňácké 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 661 238

\*Developer si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny administrativní poplatky. Celková plocha administrativy je včleněna do celkové plochy a vztahuje se na celkovou plochu (138/200) Bn.

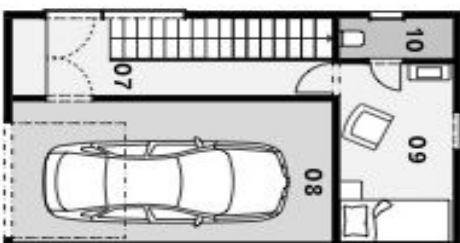
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení



# Rodinný dom 3-izbový

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

994 233 €



Na Pevňácké 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 661 238

\*Ověřte si vpravoje stránky a stránky. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí jsou ceny administrativní poplatky. Celková plocha administrativní a veřejné plochy přidá a veřejné plochy přidá. Více viz stránky 10/18/2023 8h.

## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU B II. NP

07	Vstup + Chodba	6,27 m <sup>2</sup>
08	Garáž	18,59 m <sup>2</sup>
09	Pokoj pro hosty	8,09 m <sup>2</sup>
10	Koupelna + WC	1,83 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m<sup>2</sup>**

**CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m<sup>2</sup>**

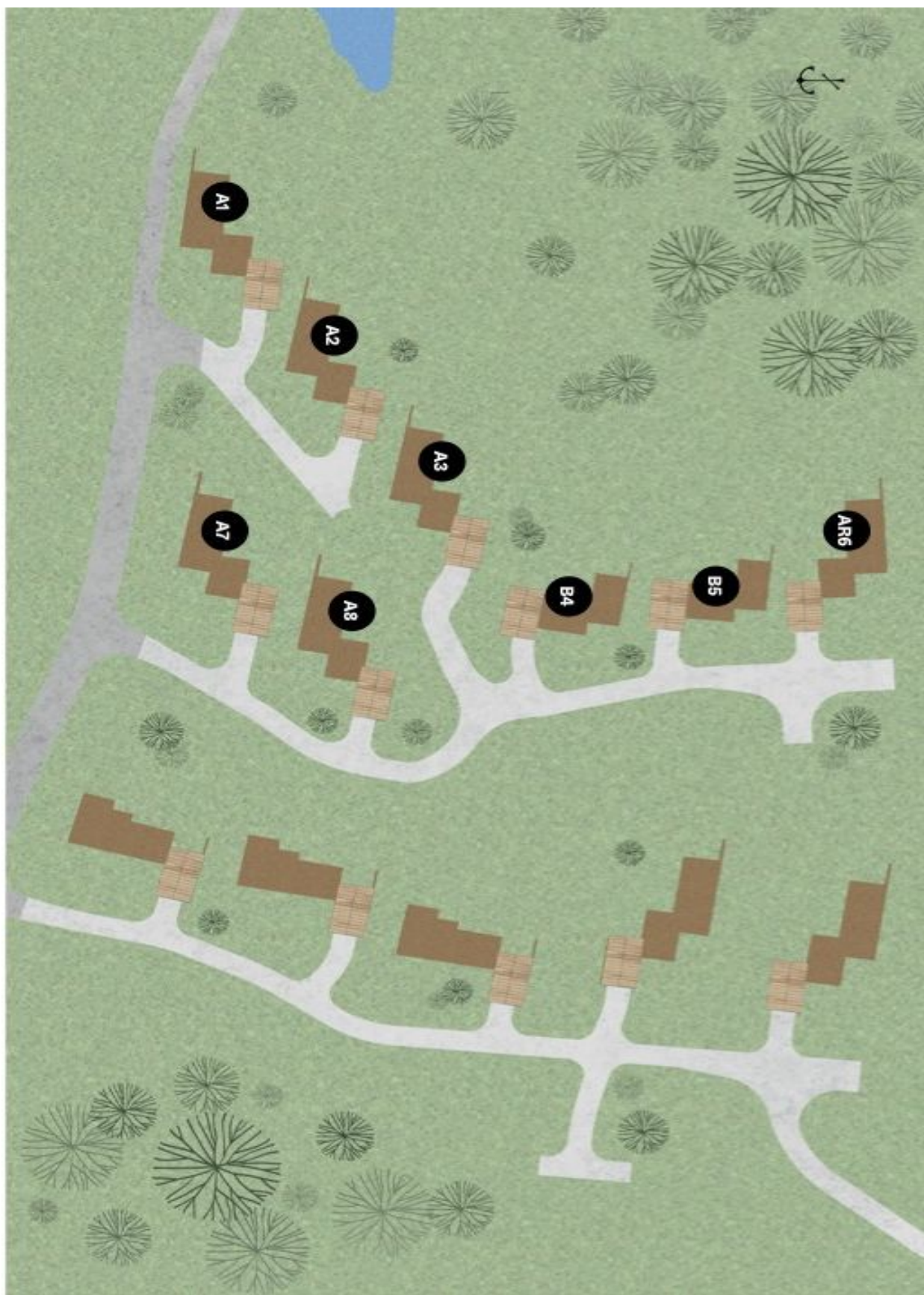


## Rodinný dom 3-izbový

994 233 €

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Ná Parštyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 661 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení