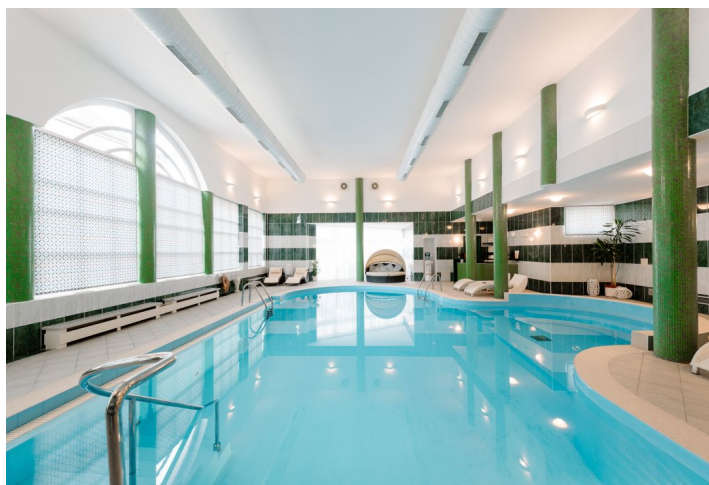




Historický objekt 16+kk

Jaslovské Bohunice

Cena na vyžiadanie





Historický objekt 16+kk

Jaslovské Bohunice

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	1 609 m ²
Zastavaná plocha	1 893 m ²
Pozemok	5 512 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41045

Dobovo zrekonštruovaný kaštieľ z obdobia neskorého baroka disponuje upraveným anglickým parkom a wellness prístavbou s bazénom. Nechádza sa v obci Jaslovské Bohunice, ktorá je vzdialená iba 45 minút od Bratislavy a do 15 minút od Trnavy. Historická budova ponúka možnosť hotelových služieb a je vhodným objektom na konanie kongresov, svadieb a iných eventov. Kaštieľ pôvodne patril významnému európskemu aristokratickému rodu Dezasse, konkrétne grófovi Františkovi Xaverovi Dezasse de Petite Verneuille.

Okrem kaštieľa sa na pozemku nachádza prístavba s **bazénom**, kolonáda a garden pavilón. Suterén kaštieľa disponuje dvoma úrovňami - reštauráciou a vinárňou. Prízemie kaštieľa tvorí vstupná hala s recepciou a kanceláriou, cigar lounge, **reštaurácia** s kapacitou 52 hostí, **zimná záhrada**, kuchyňa a miestnosti pre personál. Na poschodí je umiestnených 9 izieb a mezonetový apartmán s vlastnou terasou, manažérsky apartmán s biliardovým stolom a zasadačkou. Nad ním v podkroví sú ďalšie 2 izby. **Wellnessová časť** je k pôvodnej stavbe spojená presklenou chodbou a disponuje **bazénom** s protiprúdom s hĺbkou 180 cm, barom, **fínskou saunou** a vírivkou. Kongresový pavilón s celkovou plochou 800 m² je vhodným priestorom na svadby či iné eventy.

Štandardom vybavenia sú nové **drevené stropy**, nový krov a strešné krytiny, nová keramická dlažba, koberce v izbách, **podlahové vykurovanie** v celom objekte vrátane prístavby s bazénom, kompletne nová elektroinštalácia, nová vzduchotechnika v kuchyni s výtahom pre stravu a dobové nadštandardné zariadenie.

Lokalita Jaslovských Bohuníc ponúka množstvo príležitostí na aktívny relax – turistika, cyklistika, tenis alebo golf. Medzi turistické atrakcie v okolí patrí napríklad 13 chrámov a židovská synagóga v **Trnave**, Čachtický hrad, hrad Beckov či Červený kameň.

Nehnuteľnosť nie je pamiatkovo chránená, čo umožňuje novému vlastníkovi úpravy podľa vlastných predstáv.

Možnosť investičnej kúpy s nájomníkom pri 6% YIELD.

Interiér 1 609 m², pozemok 5 512 m²

