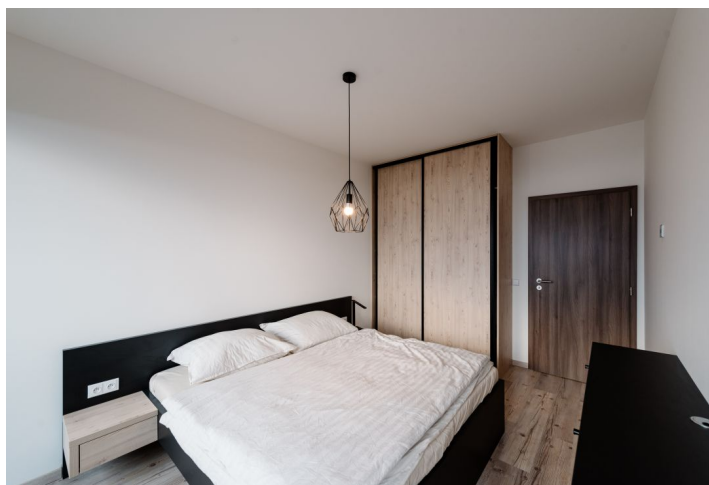
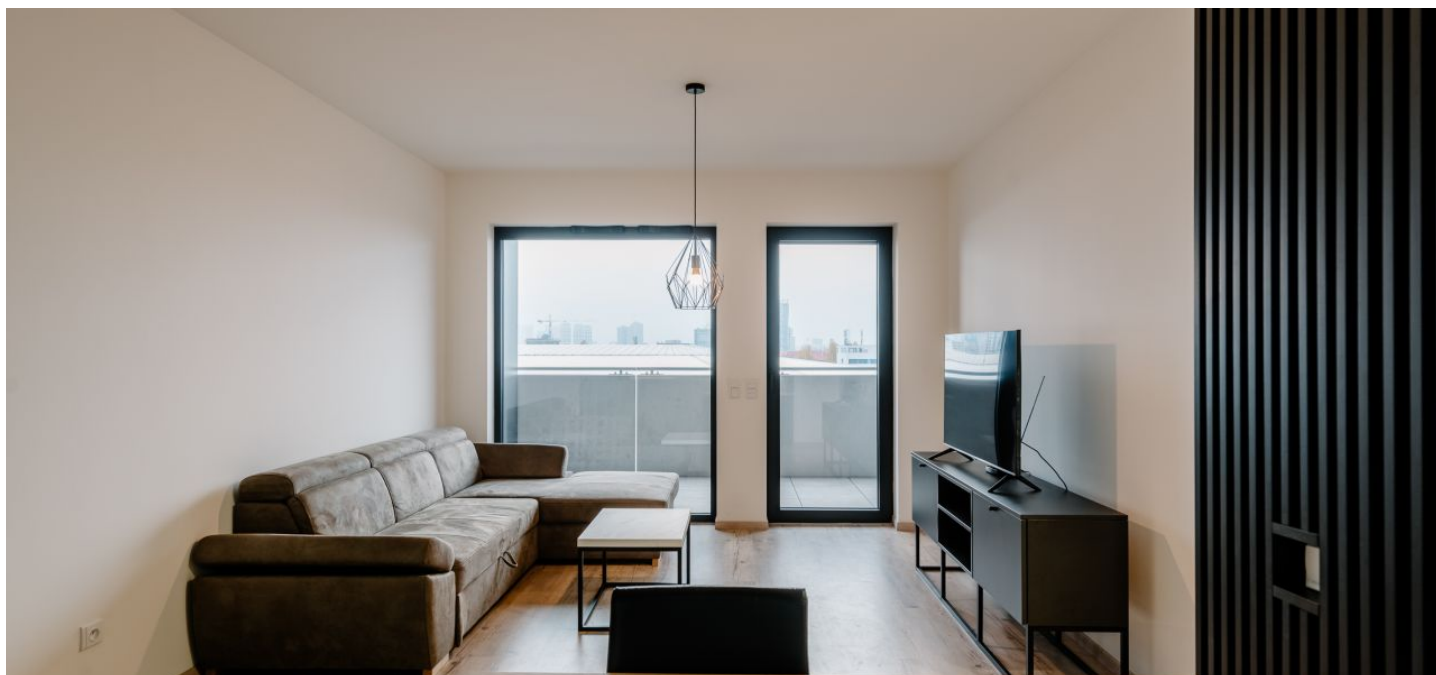




## Byt 2+1

49 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté





## Byt 2+1

49 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Lodžia	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie 50 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41046
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Štýlovo zariadený 2-izbový byt v novostavbe Tehelné pole s výhľadom na krásy Bratislavy. Okolie ponúka všetko potrebné pre aktívny život - relax, nákupy, zábavu aj športové či kultúrne vyžitie. V pešej blízkosti sa nachádza nákupné centrum VIVO (Polus City Center), plaváreň, športová hala Pasienky, futbalový štadión, jazero Kuchajda aj Štrkovec i NTC.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a práčkou, obývacia izba s kompletne vybavenou kuchyňou vrátane umývačky riadu, jedáleň, spálňa so vstavaným šatníkom. Z oboch izieb je možný vstup na loggiu. K bytu prislúcha **pivničná kobka a parkovacie státie v garáži za príplatok.**

Štandardom vybavenia sú laminátové podlahy, veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, videovrátnik, nové štýlové zariadenie na mieru v celom byte, TV.

Interiér 49 m<sup>2</sup>, loggia 10 m<sup>2</sup>

Cena za prenájom 550 EUR + 200 EUR energie + 50 EUR garážové státie