



Byt 2+1

58 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté





Byt 2+1

58 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Lodžia	18 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu 75 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	130 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41047
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Moderne zariadený, doposiaľ neobývaný, 2-izbový byt v novostavbe Tehelné pole s výhľadom na dominanty Bratislavy. Okolie ponúka všetko potrebné pre aktívny život - relax, nákupy, zábavu aj športové či kultúrne vyžitie. V pešej blízkosti sa nachádza nákupné centrum VIVO (Polus City Center), plaváreň, športová hala Pasienky, futbalový štadión, jazero Kuchajda aj Štrkovec i NTC.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a práčkou, obývacia izba s výstupom na loggiu, kompletne vybavená kuchyňa vrátane umývačky riadu, jedáleň, spálňa s **walk-in šatníkom** a **komora**. K bytu prislúcha **pivničná kobka**, **parkovacie státie v garáži za príplatok**.

Štandardom vybavenia sú laminátové podlahy, veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, videovrátnik, nové štýlové zariadenie na mieru v celom byte.

Interiér 58 m², 2 loggie spolu 18 m²

Cena za prenájom 510 EUR + 130 EUR energie + garážové státie 75 EUR