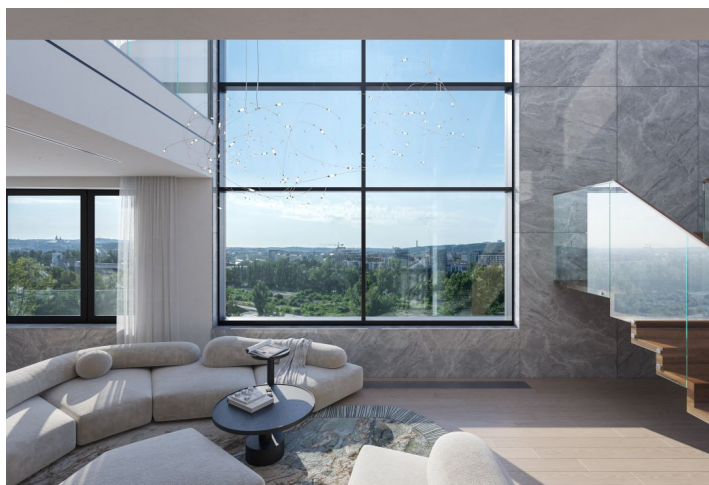




Byt 5+kk

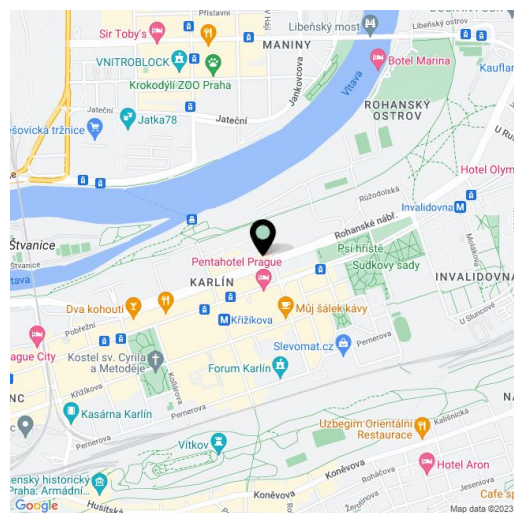
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 5+kk**352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	528 m ²
Podlahová plocha*	353 m ²
Terasa	176 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41073



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Penthouse nazvaný Hope je najväčšou jednotkou zo súboru Rohan City Penthouses rozkladajúcim sa v najvyšších podlažiach 2 budov Diamanty Karlín, ktoré sa stanú novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od svetovo preslávených architektov Evy Jiříčné a Petra Vágnera ponúkne všetok možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu aj mnohých vyhlásených gurmánskych podnikov. Byt je skolaudovaný v stave white walls, kompletne dokončenie prebehne podľa návrhu zodpovedajúceho predstavám kupujúceho.

Interiér s neuveriteľnou plochou cez 350 m² bude rozdelený na hlavný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m) a presklenou stenou** stierajúcou hranice medzi vonkajším a vnútorným svetom, ďalej 4 spálne 3 kúpeľne, 2 samostatné toalety a vstupnú halu. Na **strešnej terase** s výhľadom na **Vltavu** bude okrem pobytovej plochy aj priestor **pre záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **5 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v obľúbenej štvrti **Karlín** prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú časť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 352,8 m², terasy 175,5 m² (15,6 m² + 15,3 m² + 16 m² + strešná terasa 128,6 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.

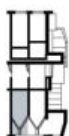


Byt 5+kk

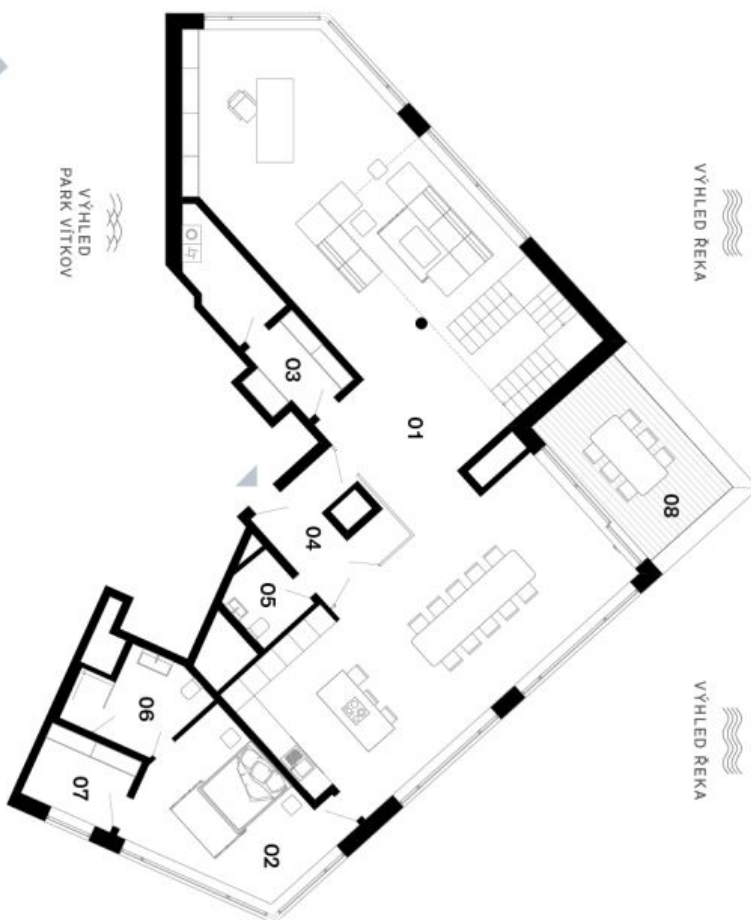
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na analýzu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Soudržní kupní ceny bytu není nábytok. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příloha a vnitřních nosných stěn de vialního nádrží 352,80 m² ISB.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Obytný prostor	126,93 m ²
02	Pokoj	18,20 m ²
03	Šatna	10,04 m ²
04	Vstupní hala	8,41 m ²
05	WC	3,70 m ²
06	Koupelna	5,37 m ²
07	Šatna	5,34 m ²

Užitná plocha		177,99 m ²
08	Terasa	15,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz

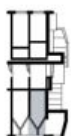


Byt 5+kk

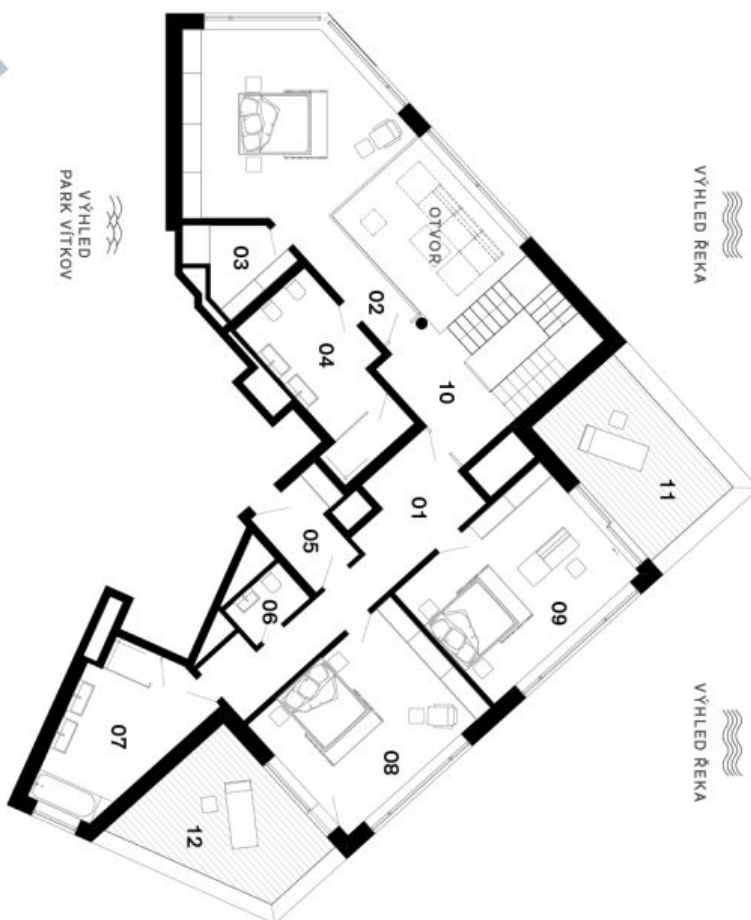
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na zmluvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn de vialního nádrží 352,80 m² B5.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Hala	15,47 m ²
02	Ložnice	31,36 m ²
03	Šatna	4,76 m ²
04	Koupelna	12,43 m ²
05	Technická místnost	4,96 m ²
06	WC	2,50 m ²
07	Koupelna	13,65 m ²
08	Pokoj	20,89 m ²
09	Pokoj	21,50 m ²
10	Podestla	6,90 m ²

Užitná plocha 134,42 m²

11	Terasa	15,30 m ²
12	Terasa	16,00 m ²

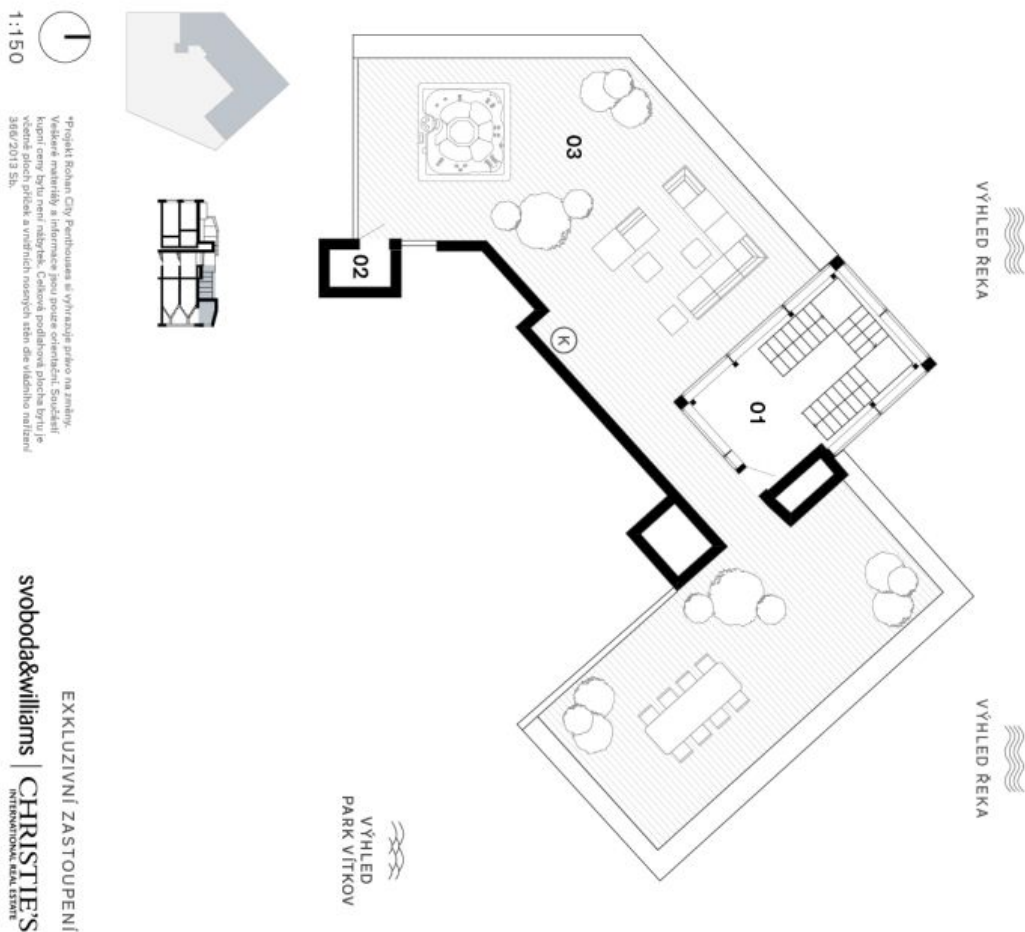
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován podle návrhu.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle výšeho náčrtu
352,80 m² ISB.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
STRÉCHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m ²
Podlahová plocha*	352,80 m ²
01 Skybox 2	7,01 m ²
02 Úklid	1,77 m ²
Užitná plocha	8,78 m ²
03 Terasa	128,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz