



## Byt 5+kk

352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 5+kk**352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	528 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	353 m <sup>2</sup>
Terasa	176 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenčné číslo	41073

**Penthouse nazvaný Hope je najväčšou jednotkou zo súboru Rohan City Penthouses rozkladajúcim sa v najvyšších podlažiach 2 budov Diamanty Karlín, ktoré sa stanú novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od svetovo preslávených architektov Evy Jiříčné a Petra Vágnera ponúkne všetok možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu aj mnohých vyhlásených gurmánskych podnikov. Plánované dokončenie Q4/2024.**

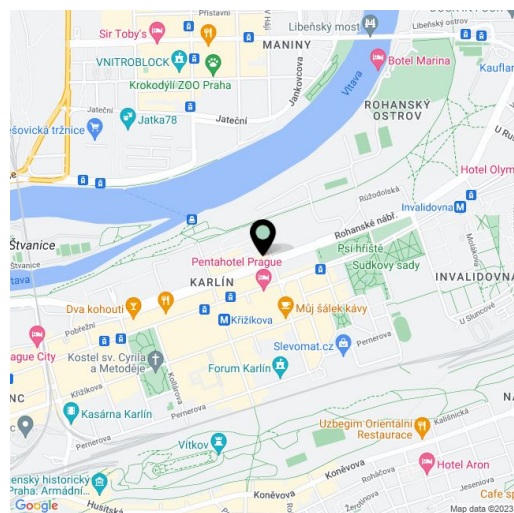
Interiér s neuveriteľnou plochou cez 350 m<sup>2</sup> bude rozdelený na hlavný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m) a presklenou stenou** stierajúcou hranice medzi vonkajším a vnútorným svetom, ďalej 4 spálne 3 kúpeľne, 2 samostatné toalety a vstupnú halu. Na **strešnej terase** s výhľadom na **Vltavu** bude okrem pobytovej plochy aj priestor **pre záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarné dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **5 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v obľúbenej štvrti **Karlín** prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú časť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 352,8 m<sup>2</sup>, terasy 175,5 m<sup>2</sup> (15,6 m<sup>2</sup> + 15,3 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + strešná terasa 128,6 m<sup>2</sup>).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu [www.rohancitypenthouses.cz](http://www.rohancitypenthouses.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



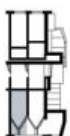


## Byt 5+kk

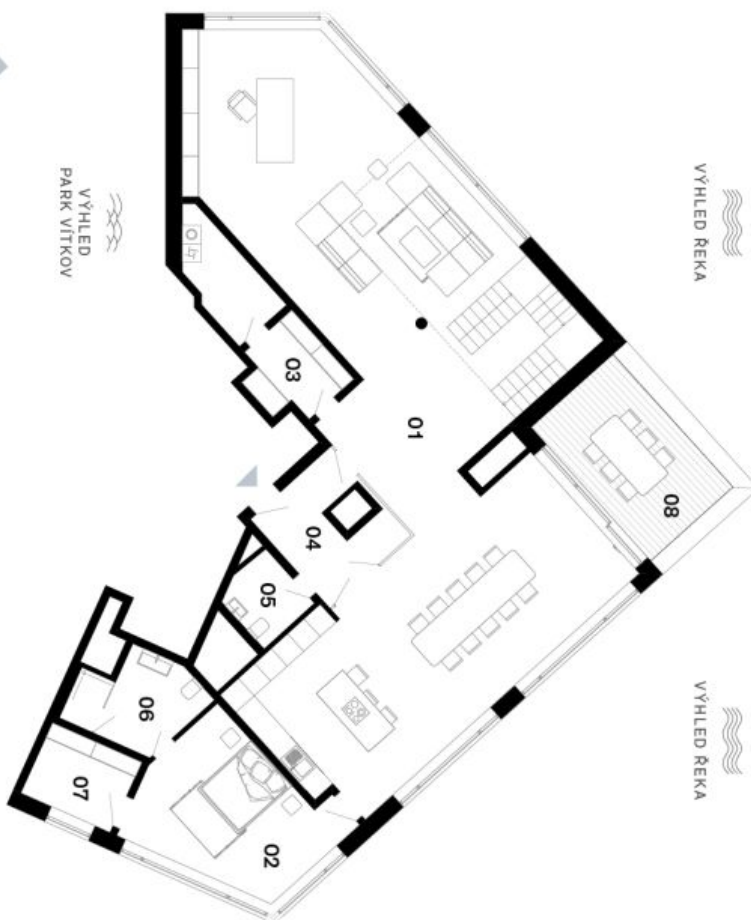
352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na anotáciu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Soudržní kúpiť celý byt není nábytok. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příloha a vnitřních nástupních stěn de vialdho náležet 350/2013 53.



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

## Rohan City Penthouses

### Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 352,80 m<sup>2</sup>

01	Obytný prostor	126,93 m <sup>2</sup>
02	Pokoj	18,20 m <sup>2</sup>
03	Šatna	10,04 m <sup>2</sup>
04	Vstupní hala	8,41 m <sup>2</sup>
05	WC	3,70 m <sup>2</sup>
06	Koupelna	5,37 m <sup>2</sup>
07	Šatna	5,34 m <sup>2</sup>

Užitná plocha		177,99 m <sup>2</sup>
08	Terasa	15,60 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz

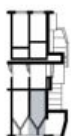


## Byt 5+kk

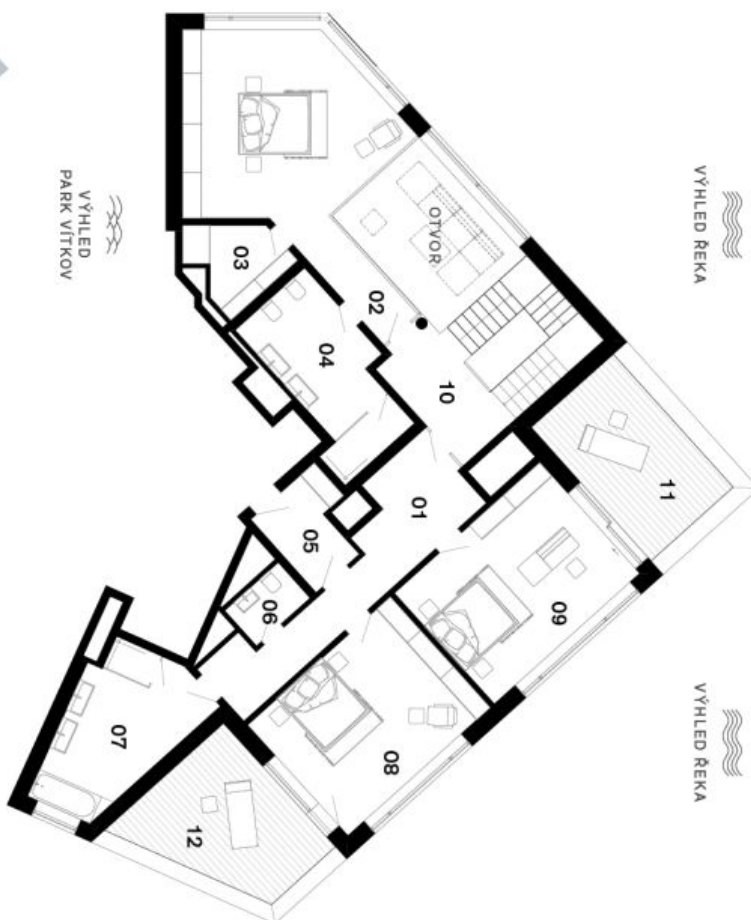
352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na zmluvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním kupci ceny bytu není náležitá. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn de vialdho náležení 352,80 m<sup>2</sup> ISB.



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## Rohan City Penthouses

### Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 352,80 m<sup>2</sup>

01	Hala	15,47 m <sup>2</sup>
02	Ložnice	31,36 m <sup>2</sup>
03	Šatna	4,76 m <sup>2</sup>
04	Koupelna	12,43 m <sup>2</sup>
05	Technická místnost	4,96 m <sup>2</sup>
06	WC	2,50 m <sup>2</sup>
07	Koupelna	13,65 m <sup>2</sup>
08	Pokoj	20,89 m <sup>2</sup>
09	Pokoj	21,50 m <sup>2</sup>
10	Podestla	6,90 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 134,42 m<sup>2</sup>

11	Terasa	15,30 m <sup>2</sup>
12	Terasa	16,00 m <sup>2</sup>

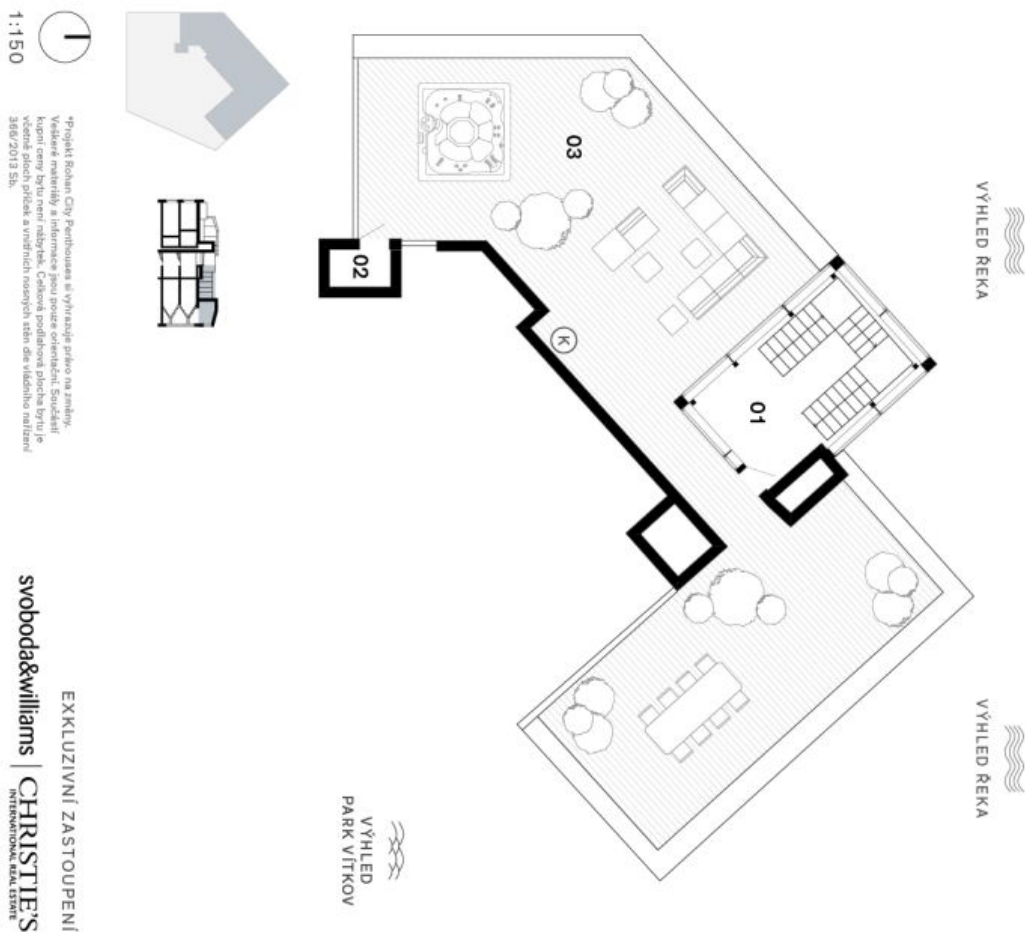
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



## Byt 5+kk

352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován podle nařízení.  
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí  
kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je  
včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle výšeho náčrtu  
352,80 m<sup>2</sup> ISB.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses	
Penthouse Hope	
MEZONET	5+kk
STRÉCHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	352,80 m <sup>2</sup>
01 Skybox 2	7,01 m <sup>2</sup>
02 Úklid	1,77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	8,78 m <sup>2</sup>
03 Terasa	128,60 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz