



Byt 5 izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie





Byt 5 izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	528 m ²
Podlahová plocha*	353 m ²
Terasa	176 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41073

Penthouse nazvaný Hope je najväčšou jednotkou zo súboru Rohan City Penthouses rozkladajúcim sa v najvyšších podlažiach 2 budov Diamanty Karlín, ktoré sa stanú novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od svetovo preslávených architektov Evy Jiříčné a Petra Vágnera ponúkne všetok možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu aj mnohých vyhlásených gurmánskych podnikov. Plánované dokončenie Q4/2024.

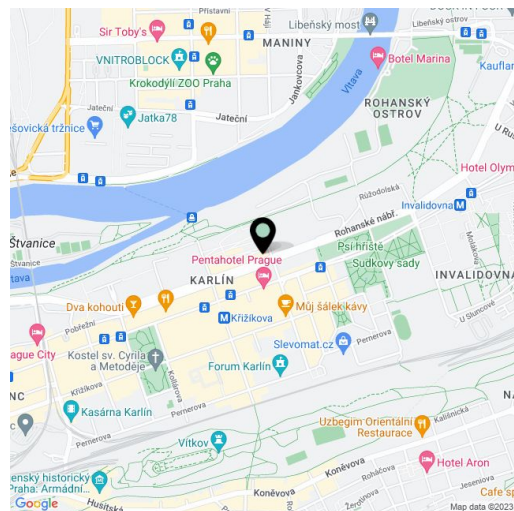
Interiér s neuveriteľnou plochou cez 350 m² bude rozdelený na hlavný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m) a presklenou stenou** stierajúcou hranice medzi vonkajším a vnútorným svetom, ďalej 4 spálne 3 kúpeľne, 2 samostatné toalety a vstupnú halu. Na **strešnej terase** s výhľadom na **Vltavu** bude okrem pobytovej plochy aj priestor **pre záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarné dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **5 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v obľúbenej štvrti **Karlín** prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú časť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 352,8 m², terasy 175,5 m² (15,6 m² + 15,3 m² + 16 m² + strešná terasa 128,6 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



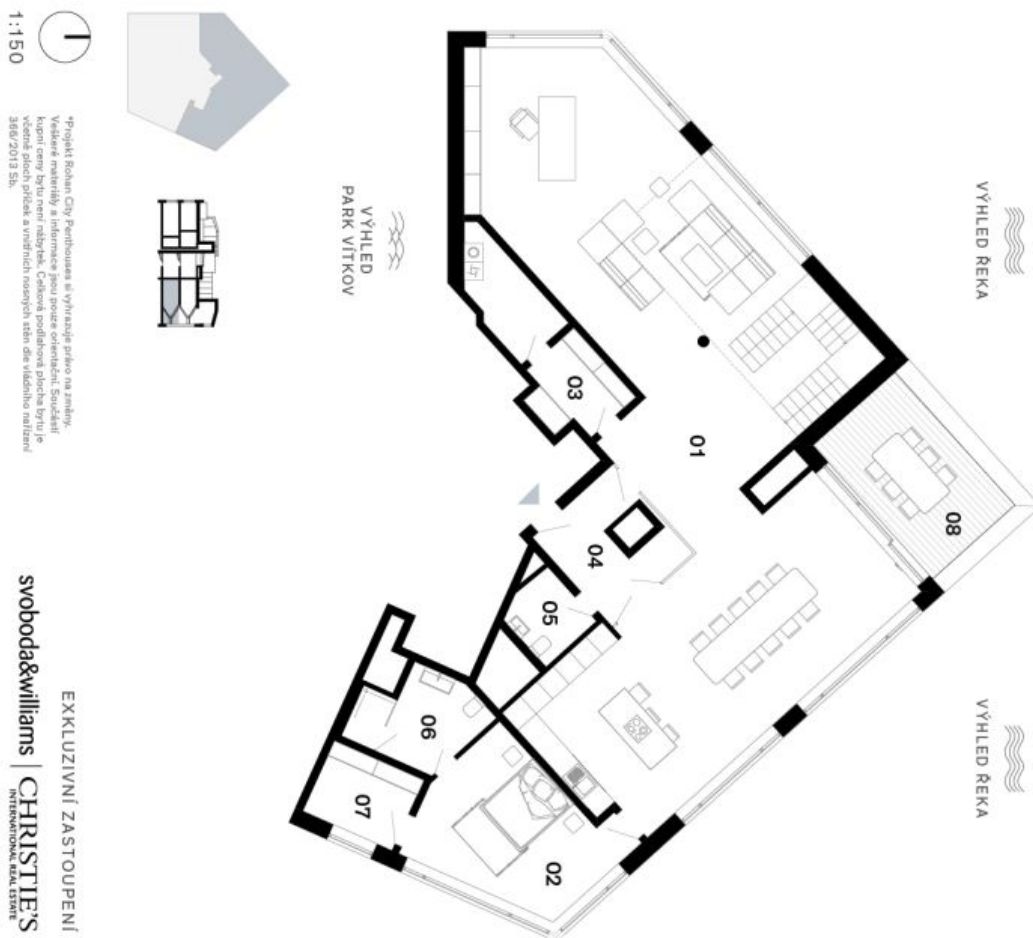
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5 izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstřížných nosných stěn de vnitřního nářadí 352,80 m² ISB.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5+k+k
9. NP	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m²
Podlahová plocha*	352,80 m²

01	Obytný prostor	126,93 m ²
02	Pokoj	18,20 m ²
03	Šatna	10,04 m ²
04	Vstupní hala	8,41 m ²
05	WC	3,70 m ²
06	Koupelna	5,37 m ²
07	Šatna	5,34 m ²

Užitná plocha		177,99 m²
08	Terasa	15,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
 +420 257 328 281, +420 724 551 238
 info@rohancitypenthouses.cz
 rohancitypenthouses.cz



Byt 5 izbový

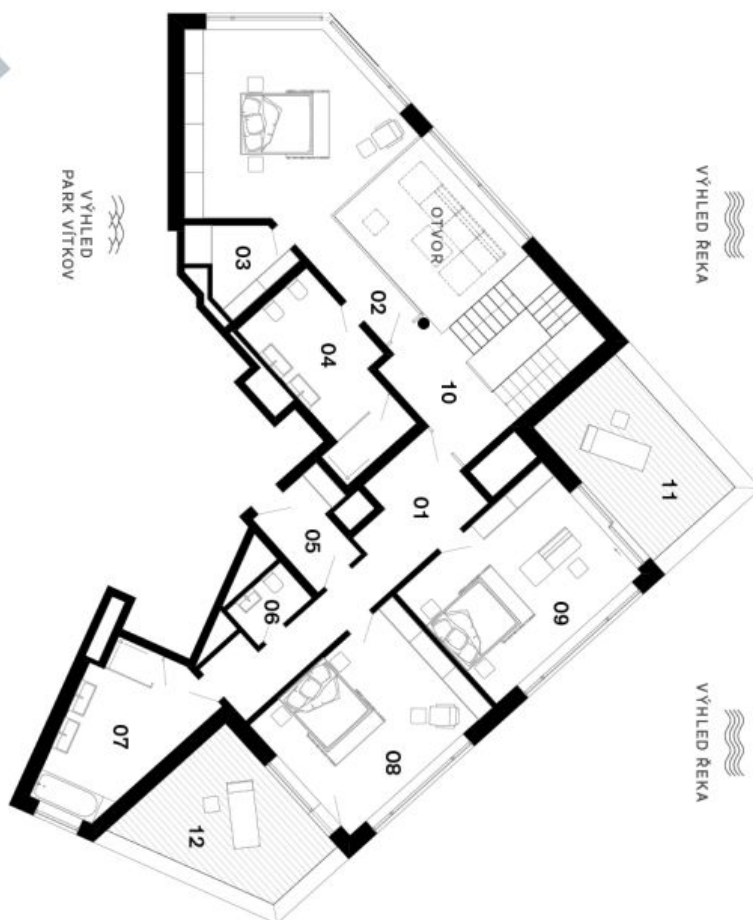
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na zmluvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příloha a vnitřních nosných stěn de vialního nádrží 352,80 m² ISB.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+k+k

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Hala	15,47 m ²
02	Ložnice	31,36 m ²
03	Šatna	4,76 m ²
04	Koupelna	12,43 m ²
05	Technická místnost	4,96 m ²
06	WC	2,50 m ²
07	Koupelna	13,65 m ²
08	Pokoj	20,89 m ²
09	Pokoj	21,50 m ²
10	Podestla	6,90 m ²

Užitná plocha 134,42 m²

11	Terasa	15,30 m ²
12	Terasa	16,00 m ²

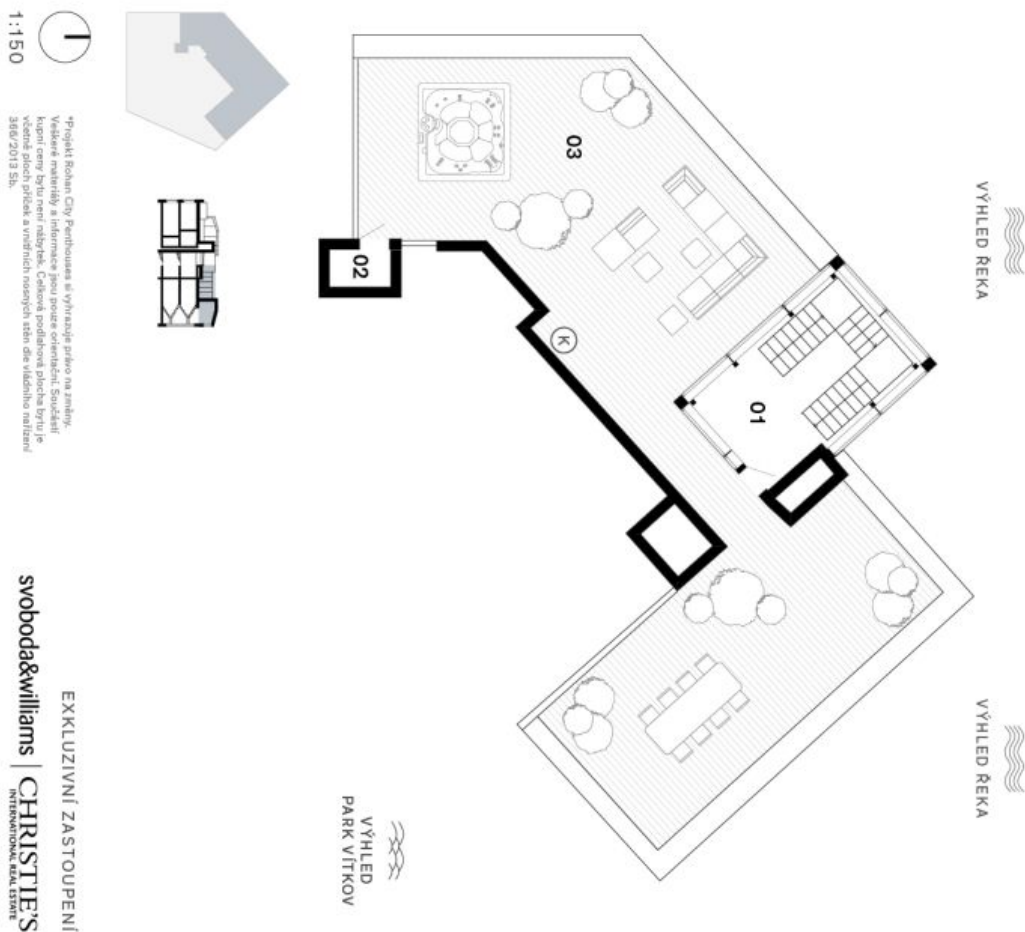
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5 izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



Rohan City Penthouses	
Penthouse Hope	
MEZONET	5+k+k
STRÉCHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m ²
Podlahová plocha*	352,80 m ²
01 Skybox 2	7,01 m ²
02 Úklid	1,77 m ²
Užitná plocha	8,78 m ²
03 Terasa	128,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz