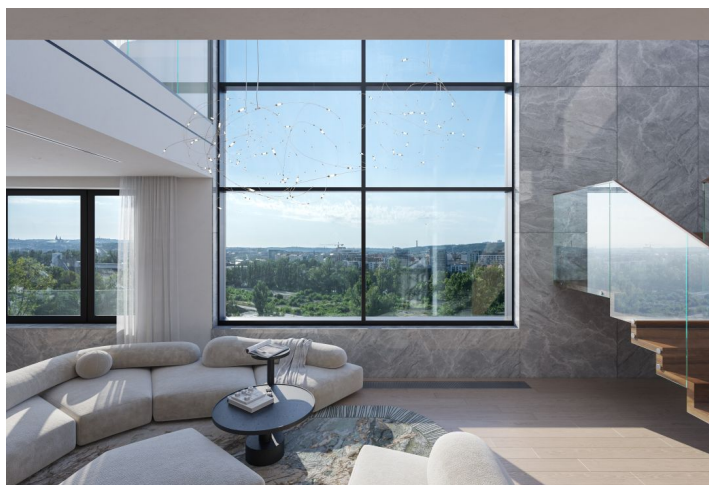




Byt 5-izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



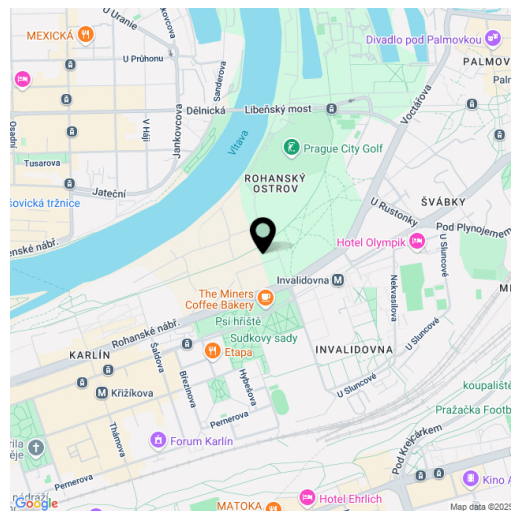


Byt 5-izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	528 m²
Podlahová plocha*	353 m²
Terasa	176 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41073



Penthouse nazvaný Hope je najväčšou jednotkou zo súboru Rohan City Penthouses rozkladajúcim sa v najvyšších podlažiach 2 budov Diamanty Karlín, ktoré sa stanú novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od svetovo preslávených architektov Evy Jiříčné a Petra Vágnera ponúkne všetok možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu aj mnohých vyhlásených gurmánskych podnikov. Byt je skolaudovaný v stave white walls, kompletne dokončenie prebehne podľa návrhu zodpovedajúceho predstavám kupujúceho.

Interiér s neuveriteľnou plochou cez 350 m² bude rozdelený na hlavný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m) a presklenou stenou** stierajúcou hranice medzi vonkajším a vnútorným svetom, ďalej 4 spálne 3 kúpeľne, 2 samostatné toalety a vstupnú halu. Na **strešnej terase** s výhľadom na **Vltavu** bude okrem pobytovej plochy aj priestor **pre záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **5 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v obľúbenej štvrti **Karlín** prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú časť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 352,8 m², terasy 175,5 m² (15,6 m² + 15,3 m² + 16 m² + strešná terasa 128,6 m²).

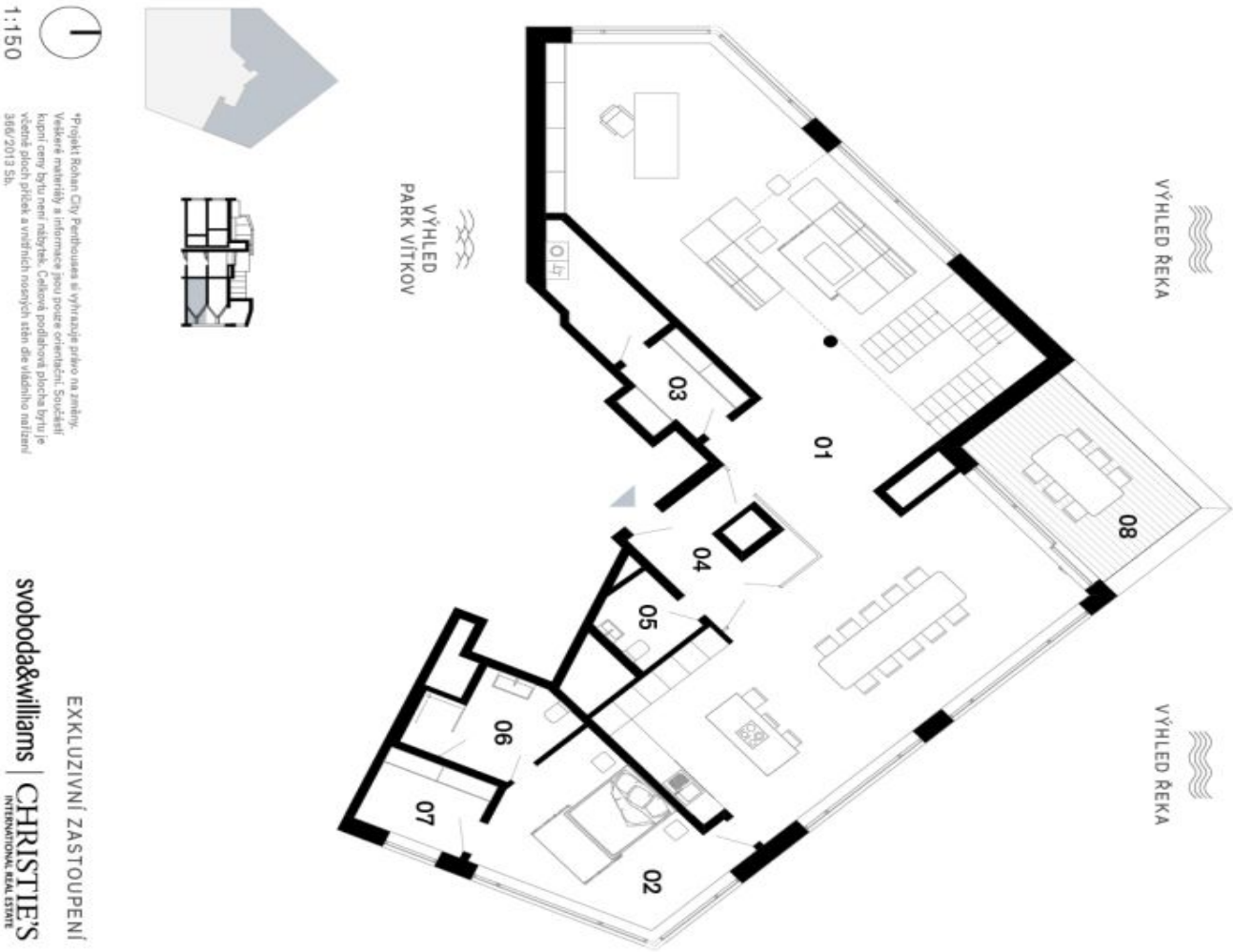
Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu rohancitypenthouses.cz.



Byt 5-izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



*Projekt Rohan City Penthouses si vyžaduje prístup na anténu.
Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí
kúpnej ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy příleku a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

- 01 Obytný prostor 126,93 m²
- 02 Pokoj 18,20 m²
- 03 Šatna 10,04 m²
- 04 Vstupní hala 8,41 m²
- 05 WC 3,70 m²
- 06 Koupelna 5,37 m²
- 07 Šatna 5,34 m²

Užitná plocha 177,99 m²
08 Terasa 15,60 m²

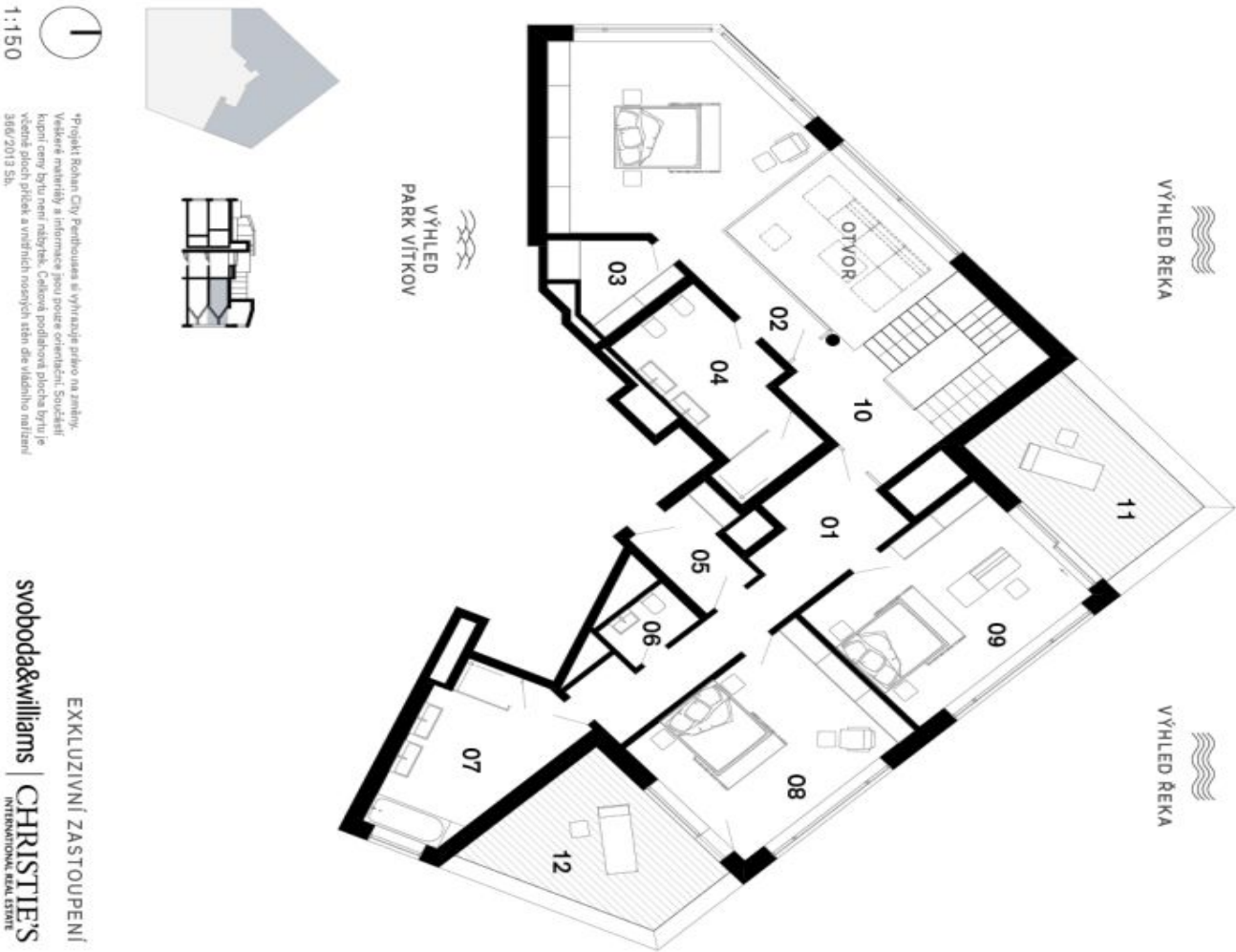
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5-izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



*Projekt Rohan City Penthouses si vyžaduje prístup na archív.
Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí
kúpnej ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy příleku a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Hala	15,47 m²
02	Ložnice	31,36 m²
03	Šatna	4,76 m²
04	Koupeľna	12,43 m²
05	Technická miestnosť	4,96 m²
06	WC	2,50 m²
07	Koupeľna	13,65 m²
08	Pokoj	20,89 m²
09	Pokoj	21,50 m²
10	Podestá	6,90 m²

Úžitná plocha		134,42 m²
11	Terasa	15,30 m²
12	Terasa	16,00 m²

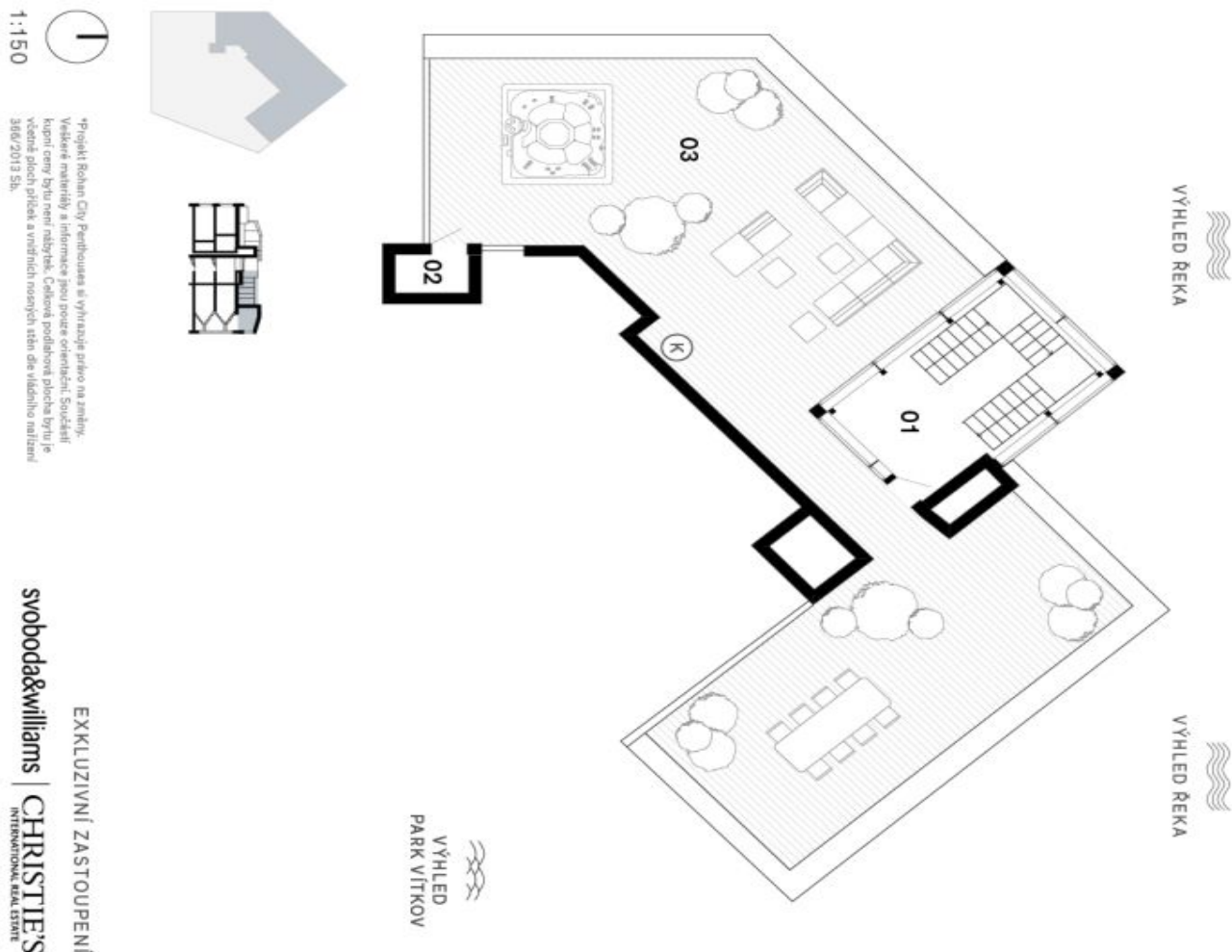
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5-izbový

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5 + kk
STŘECHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m²
Podlahová plocha*	352,80 m²
01 Skybox 2	7,01 m²
02 Úklid	1,77 m²
Užitná plocha	8,78 m²
03 Terasa	128,60 m²

Na Peršýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz