



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	326 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	176 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41076

**Ponuka svetlého bytu s terasou a možnosťou prikúpenia garážového státia v unikátnom rezidenčnom komplexe Nové Lauby. Projekt vzniká priamo v centre Ostravy, pri Masarykovom námestí s fontánou, v pešom dosahu všetkých služieb i parku. Predpokladaný termín dokončenia Q4 2023.**

Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba s prípravou pre kuchynský kút, 3 spálne, dve šatne, kúpeľňu s wc, samostatnú toaletu a vstupnú halu. K bytu prislúcha **terasa**.

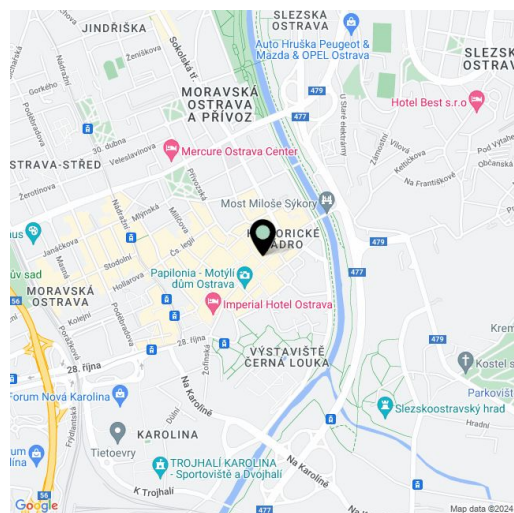
Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelária **Znamení čtyř - architekti**. Päťpodlažná novostavba bude zastrešená vegetačnými plochami, vo vnútri bude vytvorené ozelenené átrium. Interiér presvetlí veľkoformátové okná s hliníkovým alebo dreveným rámom, štandard vybavenia je možné zvoliť z dvoch variantov. Prikúpiť je možné parkovacie státie.

Bytový komplex sa stane prirodzenou súčasťou historického jadra Ostravy. V mieste okolo Masarykovho námestia je možné navštevovať kaviarne, reštaurácie, obchodné centrum, múzeum, kino alebo knižnicu, pár minút chôdze sú vzdialené školy aj Divadlo Antonína Dvořáka. Súčasťou mestskej pamiatkovej zóny je aj veľký park na Čiernej lúke, pozdĺž rieky Ostravice vedú cyklotrasy.

Podlahová plocha 150,67 m<sup>2</sup>, terasa 175,81 m<sup>2</sup>, pivnica 2,98 m<sup>2</sup>.

Vizualizácie sú iba ilustratívne.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie

# Nové Lauby

Penthouse 5.A.01

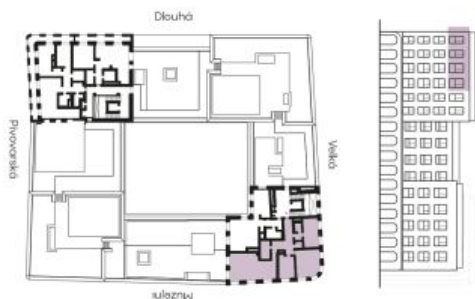
Dispozície	4+kk
Podlaží	5.Np
Vstup z ulice	Veľká
1 Ština	2,45 m <sup>2</sup>
2 Holá	18,12 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	18,52 m <sup>2</sup>
4 Pokoj	26,51 m <sup>2</sup>
5 Pokoj	14,82 m <sup>2</sup>
6 Obýv. pokoj s kuch. koutkom	46,13 m <sup>2</sup>
7 Kúpeľňa s WC	6,02 m <sup>2</sup>
8 WC	2,57 m <sup>2</sup>
9 Ština	2,21 m <sup>2</sup>
<b>Uštiná plocha</b>	<b>137,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>150,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Terasa</b>	<b>175,81 m<sup>2</sup></b>

Exkluzívni zástupcovia  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Príloha: Nové Lauby - II. výkresu podľa novej výstavby, výstavby nezávisle o referencie sú podľa orientácie. Každá kúpna zmluva musí byť podpísaná a obsahovať prístup k výstavbe podľa podmienok a výstavby nových území de výstavby naďalej. 2007/2013. 3P.

vstup na terasu



[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+4201 724 551 238