



Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie





Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	326 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	176 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41076

Ponuka svetlého bytu s terasou a možnosťou prikúpenia garážového státia v unikátnom rezidenčnom komplexe Nové Lauby. Projekt vzniká priamo v centre Ostravy, pri Masarykovom námestí s fontánou, v pešom dosahu všetkých služieb i parku. Predpokladaný termín dokončenia Q4 2023.

Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba s prípravou pre kuchynský kút, 3 spálne, dve šatne, kúpeľňu s wc, samostatnú toaletu a vstupnú halu. K bytu prislúcha **terasa**.

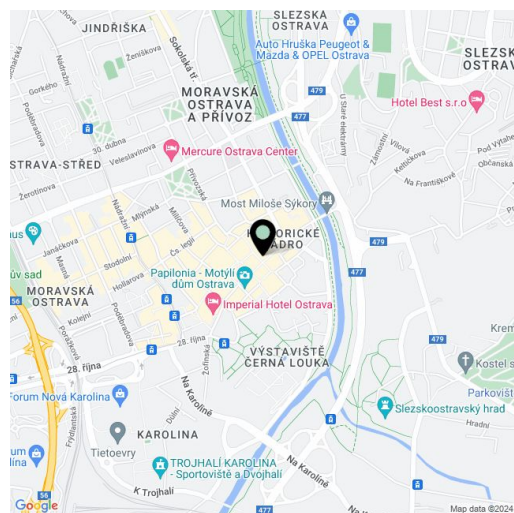
Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelária **Znamení čtyř - architekti**. Päťpodlažná novostavba bude zastrešená vegetačnými plochami, vo vnútri bude vytvorené ozelenené átrium. Interiér presvetlí veľkoformátové okná s hliníkovým alebo dreveným rámom, štandard vybavenia je možné zvoliť z dvoch variantov. Prikúpiť je možné parkovacie státie.

Bytový komplex sa stane prirodzenou súčasťou historického jadra Ostravy. V mieste okolo Masarykovho námestia je možné navštevovať kaviarne, reštaurácie, obchodné centrum, múzeum, kino alebo knižnicu, pár minút chôdze sú vzdialené školy aj Divadlo Antonína Dvořáka. Súčasťou mestskej pamiatkovej zóny je aj veľký park na Čiernej lúke, pozdĺž rieky Ostravice vedú cyklotrasy.

Podlahová plocha 150,67 m², terasa 175,81 m², pivnica 2,98 m².

Vizualizácie sú iba ilustratívne.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.novelauby.cz



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie

Nové Lauby

Penthouse 5.A.01

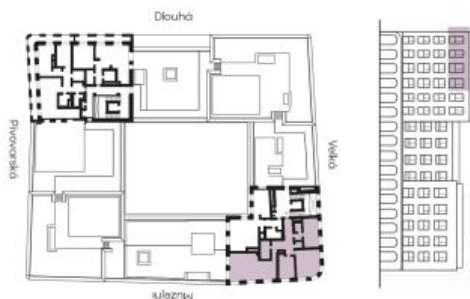
Dispozície	4+kk
Podlaží	5.Np
Vstup z ulice	Veľká
1 Ština	2,45 m ²
2 Holá	18,12 m ²
3 Pokoj	18,52 m ²
4 Pokoj	26,51 m ²
5 Pokoj	14,82 m ²
6 Obýv. pokoj s kuch. koutkom	46,13 m ²
7 Kúpeľňa s WC	6,02 m ²
8 WC	2,57 m ²
9 Ština	2,21 m ²
Uštiná plocha	137,45 m ²
Podlahová plocha	150,57 m ²
Terasa	175,81 m ²

Exkluzívni zástupcovia
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Príloha: Nové Lauby - II. výťahové podlažie na zmluvu, výťahové reštaurácie a prílohy sú podľa orientácie. Každá kúpna cena bytu má
rozdelené. Celková cena bytu je veľké počty prídavkov a výťahových reštaurácií. Všetky údaje sú podľa údajov z 13. 10. 2013. BP.

vstup na terasu



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+4201 724 551 238