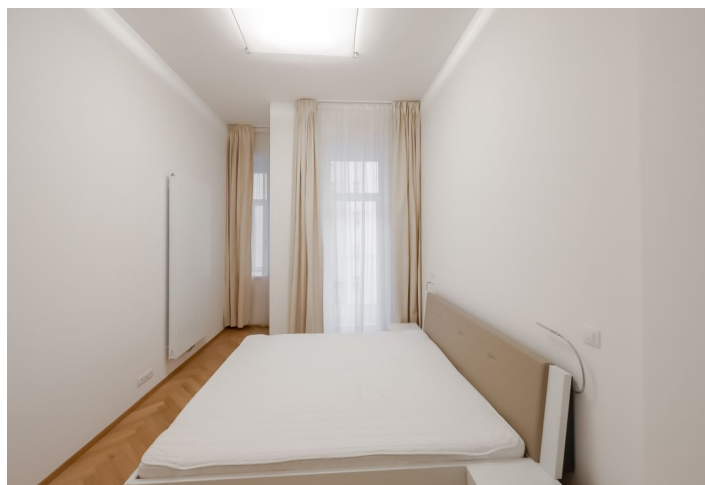




## Byt 3+kk

99.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané





## Byt 3+kk

99.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 430 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	41112

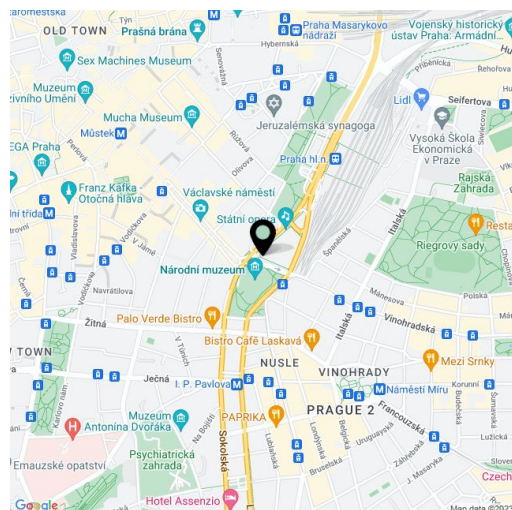
**Svetlý byt s dvoma balkónmi, krásnym priamym výhľadom do sádov Svätopluka Čecha a s garážovým státím sa nachádza na 3. podlaží kompletne zrekonštruovaného secesného bytového domu na Vinohradoch v tesnej blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

Byt s **vysokými stropmi** je rozdelený na obývaciu izbu so slnečným balkónom, priľahlú kuchyňu, 2 spálne (1 s balkónom), kúpeľňu (s vaňou aj walk-in sprchovacím kútom), samostatnú toaletu a veľkú vstupnú halu. Obývacia izba je orientovaná na **juh** do Vinohradskej ulice a do parku, obe spálne do pokojného vnútrobloku.

Vo všetkých miestnostiach (okrem kúpeľne a toalety) sú parkety, interiér presvetľujú pekné **špaletové okná**. Dom bol kompletne zrekonštruovaný v r. 2013, má reprezentatívne spoločné priestory a moderný výťah. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a **garážové státie** v parkovacom zakladači.

Skvelá adresa na Vinohradoch priamo pri námestí Jiřího z Poděbrad, ktoré lemujú kaviarne, reštaurácie aj obchody a kde sa pravidelne konajú farmárske trhy. Centrum je vzdialené do 5 minút jazdy metrom alebo električkou. Pred domom sa rozkladajú krásne upravené sady Svätopluka Čecha, blízko sú aj Riegrove a Mahlerove sady.

Interiér 99,4 m<sup>2</sup>, balkóny 2,3 m<sup>2</sup> a 3,3 m<sup>2</sup>, pivnica 1,8 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

99.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané

