



## Byt 3-izbový

73 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

**Predané**





## Byt 3-izbový

73 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 73 m²            |
| Parkovanie         | -                |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 3 850 Kč mesačne |
| PENB               | G                |
| Referenčné číslo   | 41123            |

Svetlý podkrovný byt s vysokými stropmi sa nachádza na 6. podlaží klasického tehlového bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej oblasti na rozhraní Vinohradov, Vršovíc a Žižkova. Dobre prístupné miesto so všetkou infraštruktúrou, v susedstve významnej prvorepublikovej vilovej štvrti.

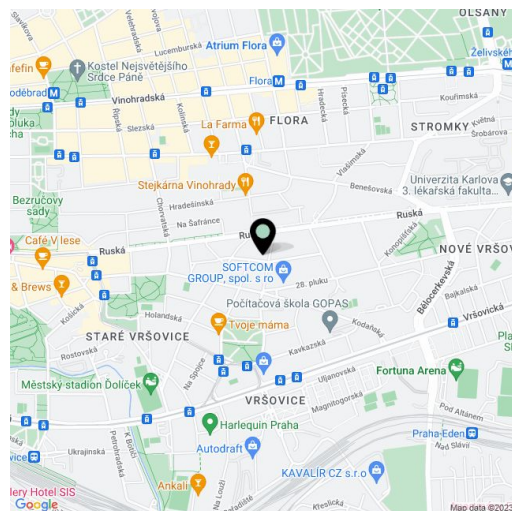
Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynskou linkou, 2 spálne, kúpeľňa, predsieň a chodba.

Byt bol zrekonštruovaný cca pred 10 rokmi a kompletne zateplený. Súčasťou vybavenia sú vstavané skrine, kuchynská linka na mieru (s pracovnou doskou z umelého kameňa **Technistone**, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou, digestorom s odťahom do svetlíka), parkety, drevené eurookná s dvojsklami a vnútornými žalúziami, vstupné dve zámkom a videotelefón. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom Vaillant. K bytu prislúcha **komora** na poschodí a **veľká pivnica** prístupná výtahom. Dom má upravené spoločné priestory, výtah vedie do 5. podlažia. Obyvatelia domu môžu využívať 3 pôdy a vnútroblok.

Dom stojí na rohu jednosmerných ulíc lemovaných zeleňou. V pohodlnom pešom dosahu je materská aj základná škola, predajňa potravín, niekoľko kaviarní, reštaurácií, vinoték i krčmičiek, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú obchodné centrá Eden alebo Atrium Flora. Ďaleko nie je do krásnych parkov **Riegrove sady** a Grébovka. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra Námestie Míru trvá iba 5 minút, až do centra k prestupnej stanici metra Florenc necelých 15 minút.

Interiér 73 m², pivnica 6,3 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





## Byt 3-izbový

73 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Predané

