



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Predané



**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská**Predané**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 850 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41123

**Svetlý podkrovný byt s vysokými stropmi sa nachádza na 6. podlaží klasického tehlového bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej oblasti na rozhraní Vinohradov, Vršovíc a Žižkova. Dobre prístupné miesto so všetkou infraštruktúrou, v susedstve významnej prvorepublikovej vilovej štvrti.**

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynskou linkou, 2 spálne, kúpeľňa, predsieň a chodba.

Byt bol zrekonštruovaný cca pred 10 rokmi a kompletne zateplený. Súčasťou vybavenia sú vstavané skrine, kuchynská linka na mieru (s pracovnou doskou z umelého kameňa **Technistone**, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou, digestorom s odťahom do svetlíka), parkety, drevené eurookná s dvojsklami a vnútornými žalúziami, vstupné dve zámkom a videotelefón. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom Vaillant. K bytu prislúcha **komora** na poschodí a **veľká pivnica** prístupná výtahom. Dom má upravené spoločné priestory, výtah vedie do 5. podlažia. Obyvatelia domu môžu využívať 3 pôdy a vnútroblok.

Dom stojí na rohu jednosmerných ulíc lemovaných zeleňou. V pohodlnom pešom dosahu je materská aj základná škola, predajňa potravín, niekoľko kaviarní, reštaurácií, vinoték i krčmíčiek, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú obchodné centrá Eden alebo Atrium Flora. Ďaleko nie je do krásnych parkov **Riegrove sady** a Grébovka. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra Námestie Míru trvá iba 5 minút, až do centra k prestupnej stanici metra Florenc necelých 15 minút.

Interiér 73 m<sup>2</sup>, pivnica 6,3 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



