



Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie





Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Terasa	131 m ²
Lodžia	13 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41153

Ponuka svetlého bytu s terasou a možnosťou prikúpenia garážového státia v unikátnom rezidenčnom komplexe Nové Lauby. Projekt vzniká priamo v centre Ostravy, pri Masarykovom námestí s fontánou, v pešom dosahu všetkých služieb i parku. Predpokladaný termín dokončenia Q4 2023.

Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba s prípravou pre kuchynský kút, spáľňu, kúpeľňu, komoru a vstupnú halu. K bytu prislúcha **terasa** a lodžia.

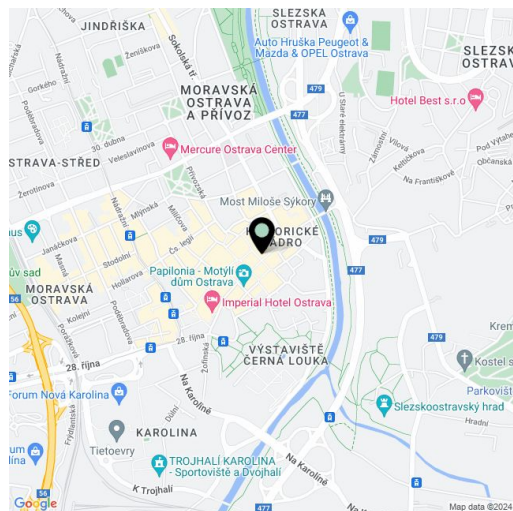
Projekt navrhla renomovaná **architektonické štúdio Znamení čtyř - architekti**. Päťpodlažná novostavba bude zastrešená vegetačnými plochami, vo vnútri bude vytvorené ozelenené átrium. Interiér presvetlí veľkoformátové okná s hliníkovým alebo dreveným rámom, štandard vybavenia je možné zvoliť z dvoch variantov. Prikúpiť je možné parkovacie státie.

Bytový komplex sa stane prirodzenou súčasťou historického jadra Ostravy. V mieste okolo Masarykovho námestia je možné navštevovať kaviarne, reštaurácie, obchodné centrum, múzeum, kino alebo knižnicu, pár minút chôdze sú vzdialené školy aj Divadlo Antonína Dvořáka. Súčasťou mestskej pamiatkovej zóny je aj **veľký park** na Čiernej lúke, pozdĺž rieky Ostravice vedú cyklotrasy.

Podlahová plocha 79,35 m² terasy 130,57, lodžia 12,7 m², pivnica 2,48 m².

Vizualizácie sú iba ilustratívne.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.novelauby.cz



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

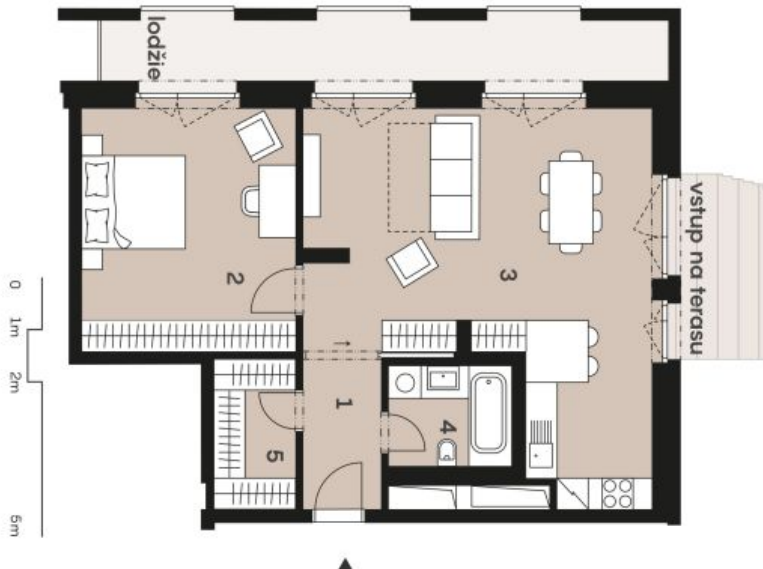
Cena na vyžiadanie

Nové Lauby

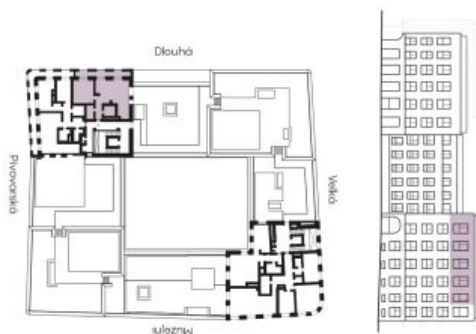
Penthouse 5.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	5.Np
Vstup z ulice	Dlouhá
1	Zádvěří 4,38 m ²
2	Pokoj 19,35 m ²
3	Obýv. pokoj s kuch. koutkem 38,18 m ²
4	Koupelna s WC 4,43 m ²
5	Komora 4,57 m ²
Užitná plocha 70,91 m ²	
Podlahová plocha 79,35 m ²	
Lodžie	12,70 m ²
Terasa	130,57 m ²

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Projekt Nové Lauby je výhradně podrobo no změny. Všechny rozklady a orientace jsou pouze orientační. Součástí projektu není
něbýlek. Celková plocha bytu je včetně předst. a vnitřních nainst. ulic de vodor. měřeni 380/2013 3p.



www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+4201 724 551 238