



Byt 2-izbový

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie





Byt 2-izbový

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Terasa	131 m ²
Lodžia	13 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41153

Ponuka svetlého bytu s terasou a možnosťou prikúpenia garážového státia v unikátnom rezidenčnom komplexe Nové Lauby. Projekt vzniká priamo v centre Ostravy, pri Masarykovom námestí s fontánou, v pešom dosahu všetkých služieb i parku. Predpokladaný termín dokončenia Q4 2023.

Dispozičné riešenie ponúka obývacia izba s prípravou pre kuchynský kút, spáľňu, kúpeľňu, komoru a vstupnú halu. K bytu prislúcha **terasa** a lodžia.

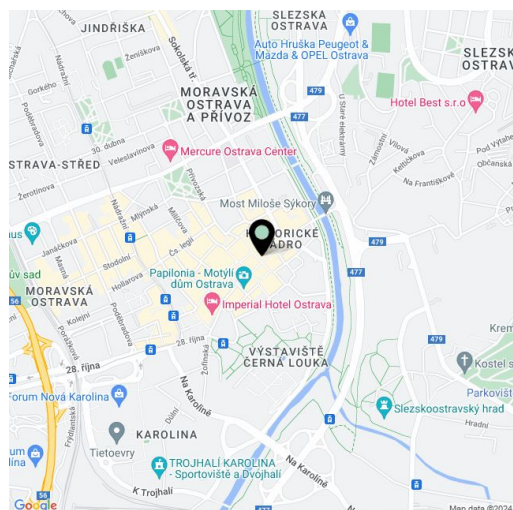
Projekt navrhla renomovaná **architektonické štúdio Znamení čtyř - architekti**. Päťpodlažná novostavba bude zastrešená vegetačnými plochami, vo vnútri bude vytvorené ozelenené átrium. Interiér presvetlí veľkoformátové okná s hliníkovým alebo dreveným rámom, štandard vybavenia je možné zvoliť z dvoch variantov. Prikúpiť je možné parkovacie státie.

Bytový komplex sa stane prirodzenou súčasťou historického jadra Ostravy. V mieste okolo Masarykovho námestia je možné navštevovať kaviarne, reštaurácie, obchodné centrum, múzeum, kino alebo knižnicu, pár minút chôdze sú vzdialené školy aj Divadlo Antonína Dvořáka. Súčasťou mestskej pamiatkovej zóny je aj **veľký park** na Čiernej lúke, pozdĺž rieky Ostravice vedú cyklotrasy.

Podlahová plocha 79,35 m² terasy 130,57, lodžia 12,7 m², pivnica 2,48 m².

Vizualizácie sú iba ilustratívne.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.novelauby.cz



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

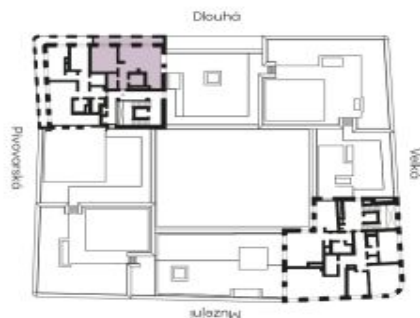
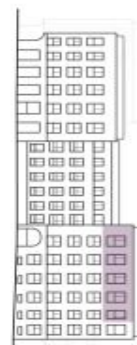
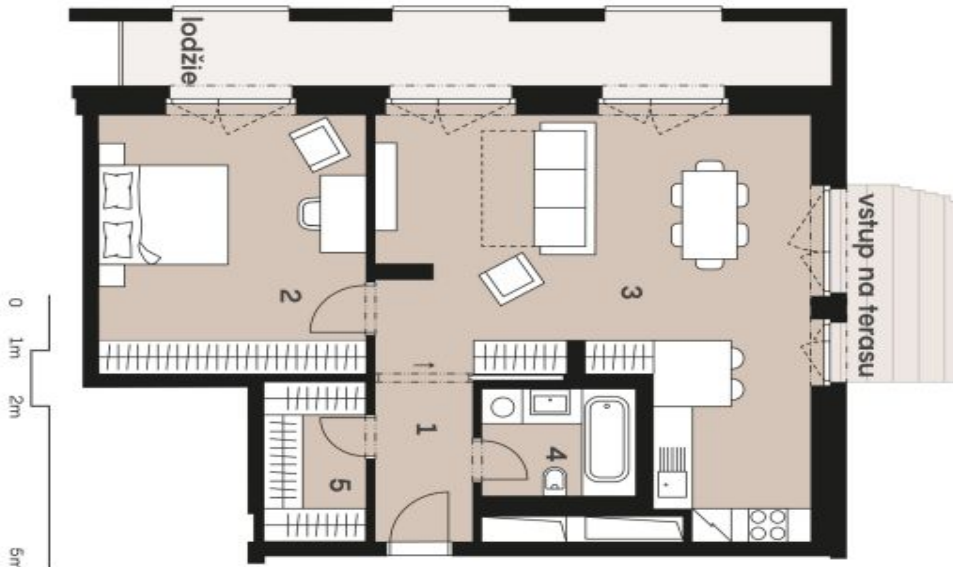
79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie

Nové Lauby

Penthouse 5.D.02

Dispozície	2+kk	
Podlaží	5.NP	
Vstup z ulice	Dlhá	
1	Zadverí	4,38 m ²
2	Pokoj	19,35 m ²
3	Obýv. pokoj s kuch. koutkom	38,18 m ²
4	Kúpeľňa s WC	4,43 m ²
5	Komora	4,57 m ²
Užitná plocha	70,91 m ²	
Podlahová plocha	79,35 m ²	
Lodžie	12,70 m ²	
Terasa	130,57 m ²	



Exkluzívni zástupcovia
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby je výstavba podľa novej výkresovej dokumentácie a informácie sú podľa overenia. Súdca kupní ceny bytu (m²) môže byť odlišný. Celková podlahová plocha bytu je vrátane podlahy, stropu a vlnitých rezných stien. Na výstavbu odhadujeme 30.06.2015. 5B.

www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+4201 724 551 238

