



## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Cena na vyžiadanie





## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	223 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Terasa	131 m <sup>2</sup>
Lodžia	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41153

**Ponuka svetlého bytu s terasou a možnosťou prikúpenia garážového státia v unikátnom rezidenčnom komplexe Nové Lauby. Projekt vzniká priamo v centre Ostravy, pri Masarykovom námestí s fontánou, v pešom dosahu všetkých služieb i parku. Predpokladaný termín dokončenia Q4 2023.**

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s prípravou pre kuchynský kút, spáľňu, kúpeľňu, komoru a vstupnú halu. K bytu prislúcha **terasa** a lodžia.

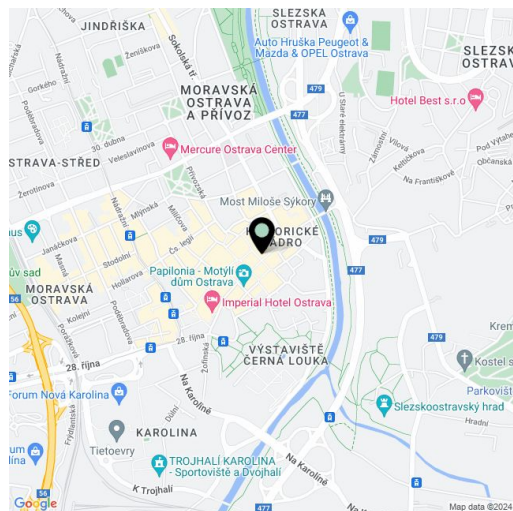
Projekt navrhla renomovaná **architektonické štúdio Znamení čtyř - architekti**. Päťpodlažná novostavba bude zastrešená vegetačnými plochami, vo vnútri bude vytvorené ozelenené átrium. Interiér presvetlí veľkoformátové okná s hliníkovým alebo dreveným rámom, štandard vybavenia je možné zvoliť z dvoch variantov. Prikúpiť je možné parkovacie státie.

Bytový komplex sa stane prirodzenou súčasťou historického jadra Ostravy. V mieste okolo Masarykovho námestia je možné navštevovať kaviarne, reštaurácie, obchodné centrum, múzeum, kino alebo knižnicu, pár minút chôdze sú vzdialené školy aj Divadlo Antonína Dvořáka. Súčasťou mestskej pamiatkovej zóny je aj **veľký park** na Čiernej lúke, pozdĺž rieky Ostravice vedú cyklotrasy.

Podlahová plocha 79,35 m<sup>2</sup>, terasy 130,57 m<sup>2</sup>, lodžia 12,7 m<sup>2</sup>, pivnica 2,48 m<sup>2</sup>.

Vizualizácie sú iba ilustratívne.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

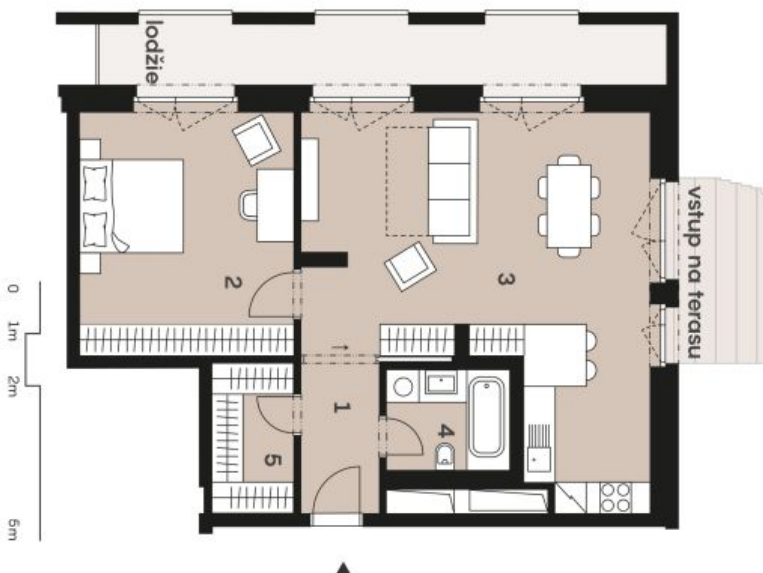
Cena na vyžiadanie

# Nové Lauby

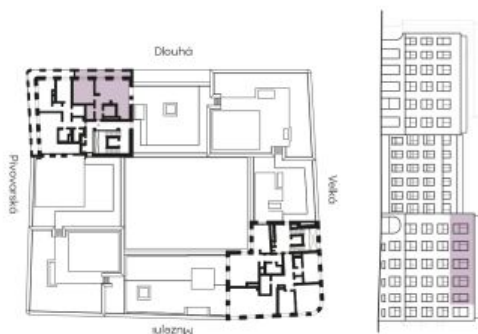
Penthouse 5.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	5.Np
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,38 m <sup>2</sup>
2 Pokoj	19,35 m <sup>2</sup>
3 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	38,18 m <sup>2</sup>
4 Koupelna s WC	4,43 m <sup>2</sup>
5 Komora	4,57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>70,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>79,35 m<sup>2</sup></b>
Lodžie	12,70 m <sup>2</sup>
Terasa	130,57 m <sup>2</sup>

Exkluzivní zastupitel  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Projekt Nové Lauby je výhradně podrobo no změny. Všechné rozklady a orientace jsou pouze orientační. Součástí projektu není žádná právní odpověď. Celková plocha bytu je včetně předst. a vnitřních prostorů ulice de vodorovně měřeno 380/2013 3P.



[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+4201 724 551 238