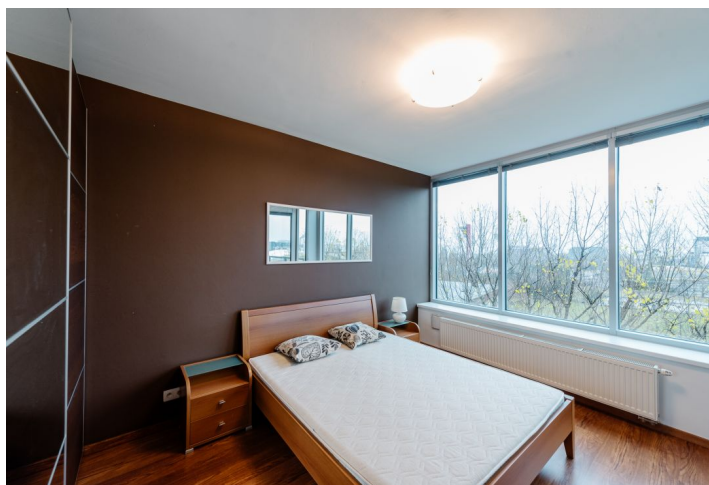




## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Prenajaté



**Byt 2+1**57 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská**Prenajaté**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41160
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený 2-izbový byt na 8.poschodí (z 24) v modernom projekte Tri Veže s vlastným fitness centrom pre rezidentov, recepciou s 24/7 strážnym servisom a strešnou záhradou. Okolie ponúka všetko potrebné pre aktívny život – relax, nákupy, zábavu aj športové či kultúrne vyžitie. V pešej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Vivo (Polus City Center), plaváreň, športová hala Pasienky, futbalový štadión, jazero Kuchajda i NTC.

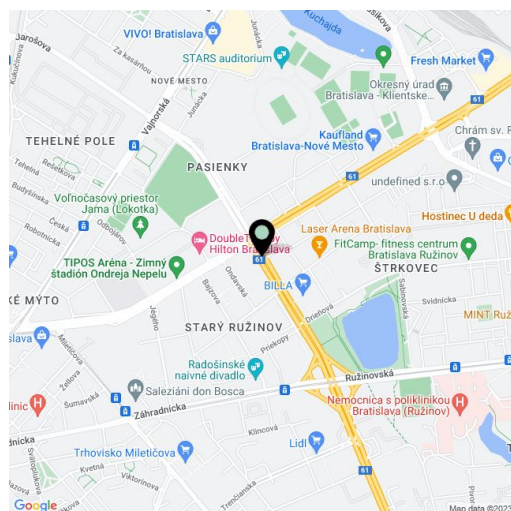
Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s walk-in šatníkom, obývacia izba s kompletne vybavenou kuchyňou a vstupom na loggiu, spálňa taktiež s vstupom na loggiu s výhľadom do zelene, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Štandardom vybavenia sú hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarne dvere, v spálni klimatizácia Samsung, vlastná regulácia kúrenia. K dispozícii sú dve parkovacie státa v garáži domu - jedno je zahrnuté v cene prenájmu, druhé je možné prenajať za príplatok 50 EUR/mes.

Na 5. podlaží má každá veža vlastné fitness centrum, meeting room a spoločenskú miestnosť priamo spojenú so strešnou záhradou výlučne pre rezidentov. Na prízemí obytného komplexu Tri Veže je okrem iného pizzeria, steak house, potraviny, bankomat a iné služby.

Interiér 57 m<sup>2</sup>, loggia 5 m<sup>2</sup>

Mesačný nájom vrátane jedného parkovacieho státia 450 EUR + 250 EUR záloha za energie a služby + 34 EUR optický internet a televízia



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.