



## Byt 2-izbový

57 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Prenajaté





## Byt 2-izbový

57 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Prenajaté

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 62 m²              |
| Podlahová plocha*  | 57 m²              |
| Lodžia             | 5 m²               |
| Parkovanie         | 2x garážové státie |
| Garáž              | Áno                |
| Pivnica            | -                  |
| Poplatky za služby | 250 EUR Mesačne    |
| PENB               | G                  |
| Referenčné číslo   | 41160              |
| K dispozícii od    | Ihneď              |

Zariadený 2-izbový byt na 8.poschodí (z 24) v modernom projekte Tri Veže s vlastným fitness centrom pre rezidentov, recepciou s 24/7 strážnym servisom a strešnou záhradou. Okolie ponúka všetko potrebné pre aktívny život – relax, nákupy, zábavu aj športové či kultúrne vyžitie. V pešej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Vivo (Polus City Center), plaváreň, športová hala Pasienky, futbalový štadión, jazero Kuchajda i NTC.

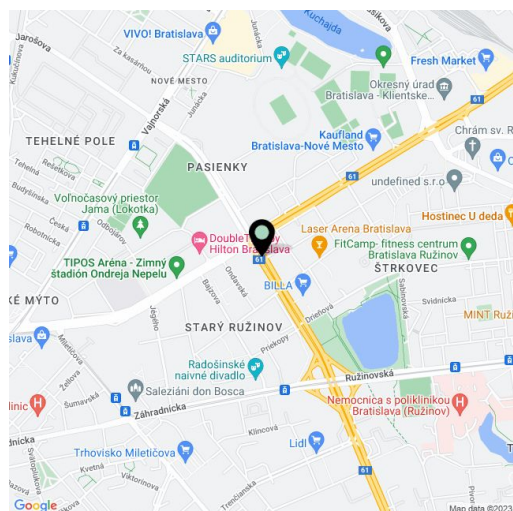
Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s walk-in šatníkom, obývacia izba s kompletne vybavenou kuchyňou a vstupom na loggiu, spálňa taktiež s vstupom na loggiu s výhľadom do zelene, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Štandardom vybavenia sú hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarne dvere, v spálni klimatizácia Samsung, vlastná regulácia kúrenia. K dispozícii sú dve parkovacie státi v garáži domu – jedno je zahrnuté v cene prenájmu, druhé je možné prenajať za príplatok 50 EUR/mes.

Na 5. podlaží má každá veža vlastné fitness centrum, meeting room a spoločenskú miestnosť priamo spojenú so strešnou záhradou výlučne pre rezidentov. Na prízemí obytného komplexu Tri Veže je okrem iného pizzeria, steak house, potraviny, bankomat a iné služby.

Interiér 57 m², loggia 5 m²

Mesačný nájom vrátane jedného parkovacieho státia 450 EUR + 250 EUR záloha za energie a služby + 34 EUR optický internet a televízia



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.