



## Byt 3 izbový

80 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Frankovská

Prenajaté





## Byt 3 izbový

80 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Frankovská

## Prenajaté

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Záhrada	90 m <sup>2</sup>
Parkovanie	dve parkovacie státi v garáži
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	300 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	41161
K dispozícii od	Ihneď

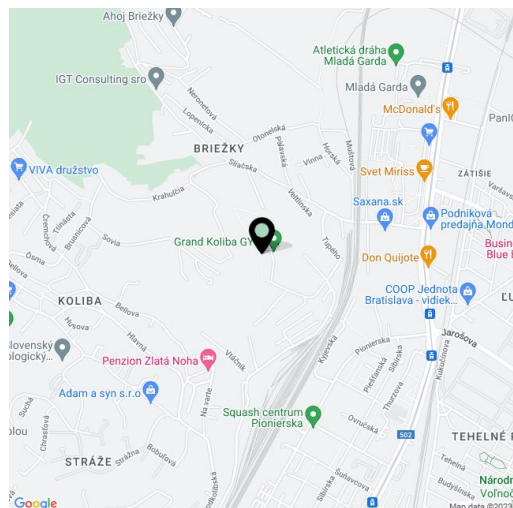
**Nadštandardný 3-izbový byt v novostavbe na Kolibe s dizajnovým vybavením ponúka neopakovateľný výhľad z vlastnej terasy so záhradou. Bytový dom je situovaný v tichej a bezpečnej lokalite, len pár minút od centra mesta a zároveň v blízkosti lesa. Priamo v areáli sa nachádza detské ihrisko, fitness či kaviareň. Byt sa prenájima kompletne zariadený.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so šatníkom, priestranná obývacia izba spojená s kompletne vybavenou kuchyňou (vrátane umývačky riadu, indukčnej dosky, vstavaného digestoru) a jedálenskou časťou, hlavná spálňa s **walk-in šatníkom**, ďalšia spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, samostatná toaleta. Z každej izby vrátane obývačky je vstup na **terasu so záhradou**.

Štandard bytu tvoria elektrické vonkajšie žalúzie, **podlahové vykurovanie a stropné chladenie**. Vybavenie bytu zahŕňa okrem vybavenej kuchyne aj práčku so **sušičkou**, žehličku, TV, internet, kosačku, v záhrade zavlažovací systém. K bytu prináležia **dve parkovacie miesta v garáži a pivničná kobka** zahrnuté v cene.

Mesačný nájom 1.500 EUR + 300 EUR energie a služby.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, záhrada 90 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.