



Pozemok

1 017 m², Praha-východ, Sibřina, Stupice

Predané





Pozemok

1 017 m², Praha-východ, Sibřina, Stupice**Predané**

Cena za m ²	10 816 Kč
Celková plocha	1 017 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	41179

Rovinatý stavebný pozemok o výmere 1 017 m² sa nachádza v novej rezidenčnej zástavbe Na Březine v obci Sibřina na východnom okraji Prahy, v susedstve mestskej časti Praha-Koloděje s dobre rozvinutou infraštruktúrou, historickým jadrom a gotickým zámkom obklopeným poliami.

Plocha je určená na čisto obytnú zástavbu a jej **zastaviteľnosť je 30 %**. Prípojky elektriny, vody a kanalizácie sa nachádzajú na pozemku, plocha je bez náletových drevín či stavieb na demoláciu, a je tak pripravená na okamžité začatie výstavby. Príchod k pozemku je z jeho západnej strany po novej osvetlenej asfaltovej komunikácii s chodníkom.

Obec Sibřina leží pri Kolodějskej zámočkej obore a prírodného parku Rokytká. Materská a základná škola sú v dochádzkovej vzdialenosti alebo 2 minúty jazdy autom, blízko je športovo oddychový areál Na Vinici, okolo pozemku vedie **cyklotrasa**. Autobusy zaisťujú spojenie k staniciam metra linky A Skalka a linky B Čierny Most alebo k železničným zastávkam Bechovice či Klánovice-sever, pri cestách autom sa dá ľahko napojiť na Štěrboholskú spojku. Doba jazdy sa ešte skráti po dokončení Pražského okruhu.

Celková plocha 1017 m².

