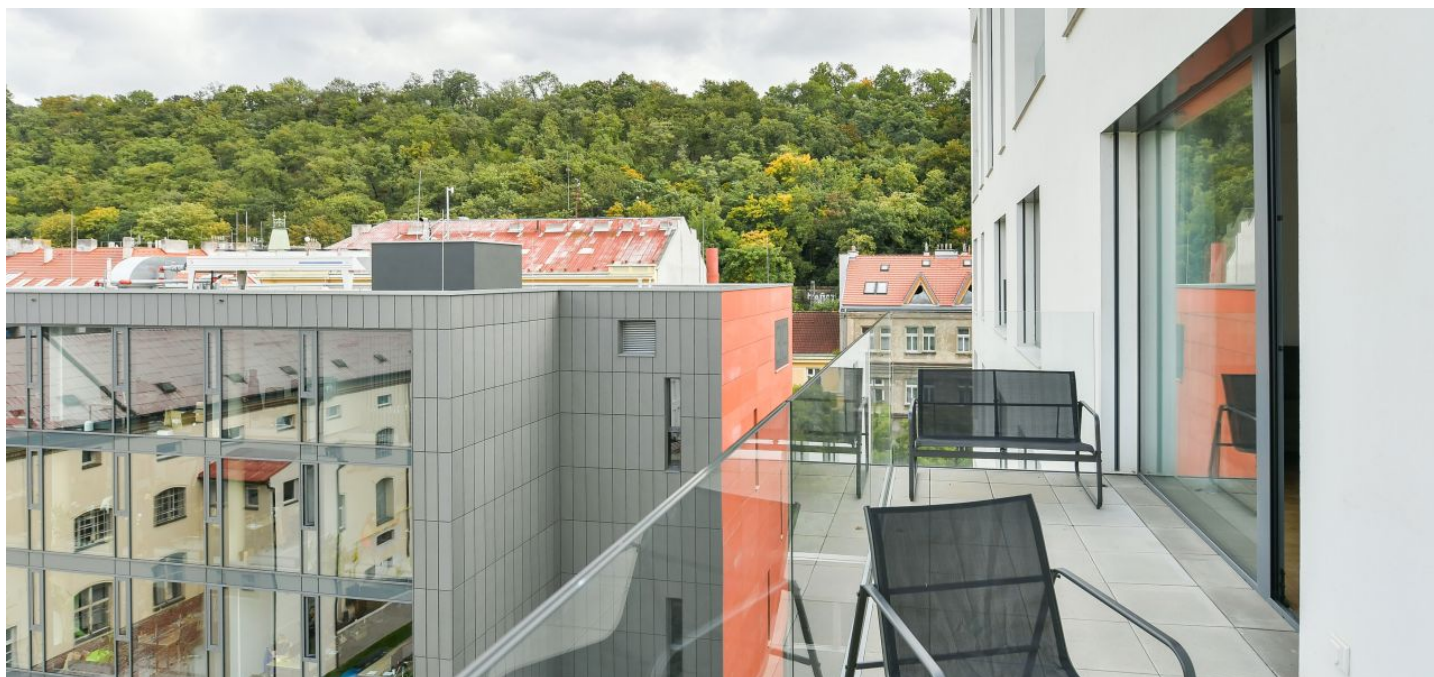




Byt 2+kk

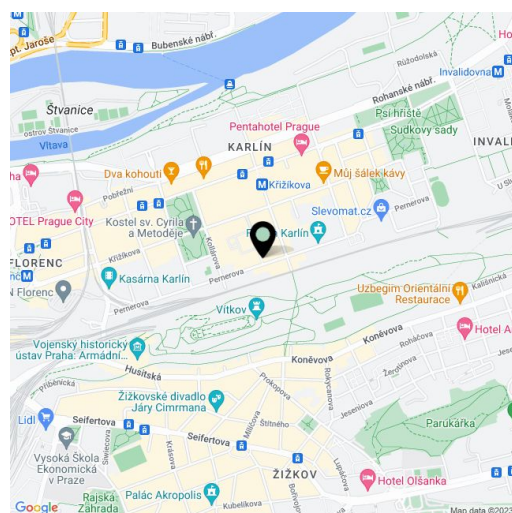
69 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Predané



**Byt 2+kk**69 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Predané**

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41230



Vzdušný byt s priestranou terasou, výhľadom na zalesnený vrch Vítkov a s nadčasovým interiérom zariadeným novými špičkovými kúskami je súčasťou modernej zabezpečenej rezidencie, ktorá nedávno vznikla v lokalite širšieho centra v žiadanej štvrti Karlín, kúsok od parku aj stanice metra a električkových zastávok.

Byt na 8. nadzemnom podlaží domu s **2 výťahmi** tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a východne orientovaným balkónom, ďalej spálňa s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta, predsieň a veľká šatňa s prípojkou na práčku a sušičku.

Rezidencia bola skolaudovaná v r. 2020. K štandardu patria masívne dubové podlahy, veľkoformátová dlažba a obklady, **veľkoplošné hlinikové okná** s tepelne izolačnými sklami, kvalitná kúpeľňová sanita a zariadenie predmety Riho, Laufen, Hansgrohe a Kaldewei, alarm. Interiér bude vybavený talianskym dizajnovým nábytkom vrátane sedacej súpravy Bonaldo, stola a stoličiek MIDJ, manželskej postele San Giacomo a nočných stolíkov Cidori, talianske sú tiež záclony. Kuchynská linka nemeckej značky **Beckermann** je vybavená spotrebičmi Gorenje a Whirlpool. K jednotke prislúcha **pivnica**.

Štvrť Karlín pôsobivo kombinujúca historickú zástavbu s modernými odvážnymi počinami ponúka bývanie v štandarde európskych metropol. Nájde tu upravenú **zeleň, kultúrne centrá**, obchody, útulné kaviarne, bistra aj gurmánske reštaurácie. Stanica metra linky B aj električková zastávka Křížikova sú kúsok od domu, cesta do centra hromadnou dopravou, autom, ale aj na skútri či na bicykli po pohodlnej cyklotrase trvá len pár minút.

Podlahová plocha 68,8 m², terasa 9,13 m², pivnica 4,26 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 2+kk**69 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Predané****PRAGA**
Residence**BYT 8.5. 2+KK | 8 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
8.5.1.	PŘEDSÍŇ	4,83
8.5.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	30,58
8.5.3.	LOŽNICE	13,61
8.5.4.	ŠATNA	7,54
8.5.5.	KOUPELNA+WC	5,7
8.5.6.	WC	1,87
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,67
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	68,8
8.5.20.	BALKON	9,13
585.	SKLEP	4,26



1:100



svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com