



Byt 3+kk

71.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prenajaté



**Byt 3+kk**71.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Prenajaté**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	1 parkovacie miesto
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	220 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	41251
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Moderný 3-izbový byt s balkónom je situovaný na 2. poschodí novostavby s výťahom. Lokalita projektu Kolísky je obklopená zeleňou Záhorskej Bystrice a ponúka okrem tichého bývania na úpätí Malých Karpát aj aktívny relax v prírode na turistických chodníkoch či blízkych cyklotrasách. Kolísky sú vôbec prvým "kids friendly" developmentom na Slovensku s komunitnými záhradami a súkromným detským ihriskom. Výhodou umiestnenia je rýchle napojenie na D2.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, dve izby orientované na juh a veľká obývacia izba s **balkónom** a kompletne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi **AEG**, priestranná kúpeľňa s dvomi umývadlami a samostatná toaleta.

Vybavenie bytu zahŕňa **drevené podlahy, podlahové kúrenie** s ovládaním v každej izbe, veľkoformátové okná, prípravu na stropné chladenie, vonkajšie elektrické žalúzie a bezpečnostné protipožiarne dvere. K bytu prislúcha **parkovanie** v garáži domu a pivničná kobka.

Byt je v ponuke nezariadený, po dohode s majiteľom je možné byt dozariadiť podľa potreby nájomcu.

Cena prenájmu 750 EUR + 220 EUR energie. Parkovanie a internet sú zahrnuté v cene.