



## Rodinný dom 4 izbový

174 m<sup>2</sup>, Senica, Šajdíkové Humence

Predané



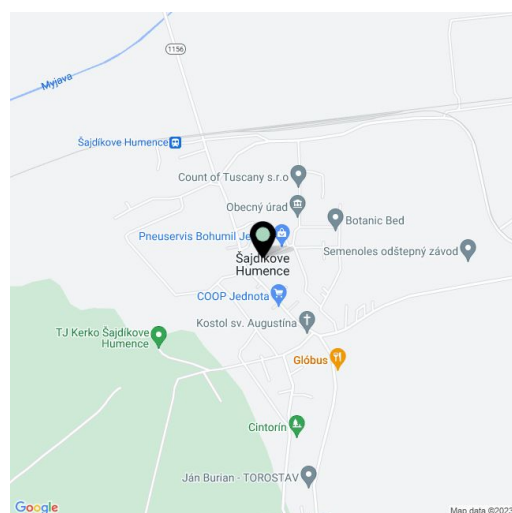


## Rodinný dom 4 izbový

174 m<sup>2</sup>, Senica, Šajdíkove Humence

Predané

Pozemok	648 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	103 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovanie na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41284



V uzavretom areáli ponúkame na predaj štýlovo zariadený rekreačný dom s inteligentným ovládaním a priamym vstupom do vody z privátneho móla. Penati Golf Resort, vzdialený hodinu od Bratislavy i Brna, ponúka 36-jamkové ihrisko navrhnuté štúdiom Nicklaus Design, svetovým lídrom v tomto segmente. Rezort okrem golfu ponúka bicyklovanie, tenis, plávanie, člnkovanie i rybolov.

Prízemie tvorí garáž na golfové autíčko, vstupná hala so vstavaným šatníkom, hostovská toaleta s umývadlom, obývacia miestnosť s krbom, jedálenskou časťou a kuchyňou s pracovnou doskou z kameňa, zimná záhrada s panoramatickým výhľadom na jazero a hostovská spálňa s en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom. Vrchné podlažie tvorí samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a dve spálne.

Vybavenie zahŕňa drevené podlahy, drevené eurookná s trojsklom, podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo, zmäkčovač vody, vzduchotechnika, posteľe značky Bedeur, spotrebiče Miele vrátane umývačky riadu a vínnej chladničky, batérie Hansgrohe a Axor, sanita Kaldewei, umývadlové dosky v kúpeľniach taktiež zo žuly. Pomocou inteligentnej technológie Loxone je možné ovládať svetlá, hudbu, slnečné clony, garáž i vzduchotechniku. Dom je postavený z ekologických a zdraviu prospešných CLT panelov a zateplený pomletým drevom. Na vydláždenom súkromnom pozemku pred domom je možnosť parkovania až troch áut. Záhrada tiež disponuje automatickým závlahovým systémom.

Malebná a pokojná lokalita predstavuje dokonalý odpočinok v objatí prírody a súkromného rezortu Penati Golf s najlepším golfovým ihriskom na Slovensku, necelých 100 km od Bratislavy i Brna (väčšina cesty po diaľnici). V rozľahlom areáli rozprestierajúcom sa na niekoľko hektárovom pozemku sa dá oddychovať na množstvo spôsobov: okrem golfu je tu možnosť cykloturistiky, nordic walking, peších prechádzok, vodných bicyklov, člnkovania a plávania na jazere, ako i oddych na súkromnej pláži. Na svoje si prídu priaznivci športového rybolovu, tenisu či inline korčúľ. Nechýba ani detské ihrisko a reštaurácia.

Interiér 174 m<sup>2</sup>, pozemok 648 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti 980.000 EUR vrátane DPH (vrátane členstva do klubu).  
Aktuálna cena nehnuteľnosti v zľave je 899.990 EUR.