



Byt 4-izbový

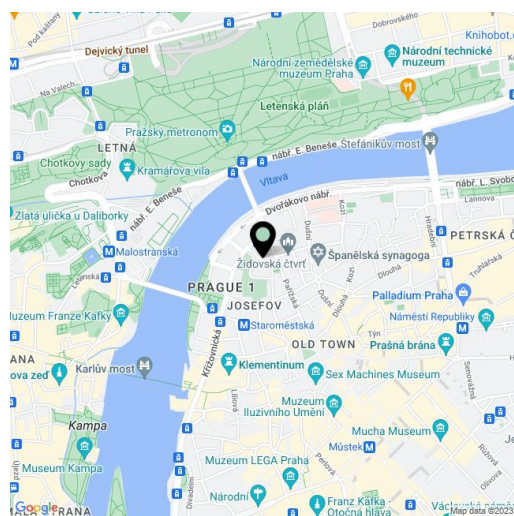
144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

2 253 578 €



**Byt 4-izbový**144 m², Praha 1, Josefov, Břehová**2 253 578 €**

Celková plocha	144 m ²
Parkovanie	Parkovanie pred domom v zóne pre rezidentov
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41289



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Bývanie v samom srdci metropoly, v pokojnej bočnej uličke bývalého židovského mesta so silným géniom loci, v susedstve výstavnej Parížskej triedy a námestí Miloša Formana. Rovnako unikátny ako toto miesto je aj ponúkaný byt, vyladený pri kompletnej rekonštrukcii do posledného detailu. Moderný a zároveň nadčasový interiér podľa svetových trendov dopĺňa noblesa pamiatkovo chráneného domu z r. 1911 v štýle klasicizujúcej moderny od významného architekta a neskoršieho rektora ČVUT Antonína Engela.

Vzdušný byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a **krásnym výhľadom do Parížskej ulice** lemovanej **stromovou alejou** je umiestnený na 5. podlaží, prístupnom **výťahom**. Praktickú dispozíciu tvorí obývacia izba s jedálňou a otvorenou kuchyňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa a veľká vstupná hala.

Celý byt prešiel v roku 2021 náročnou **kompletnou rekonštrukciou** pod prísny dohľadom Národného pamiatkového ústavu. Vo sviežom a zároveň dôstojnom interiéri zaujme **biely grécky mramor z ostrova Thassos**, ošetrovaný špeciálnou **impregnáciou proti nečistotám**, ktorý je použitý na podlahách, parapetoch, v kúpeľniach aj kuchyni. **Dubové parkety** boli položené v **chevrónovom vzore**, kuchynské spotrebiče sú značky **Miele** (indukčná varná doska s **integrovaným digestorom**, rúra a vinotéka, spotrebiče dopĺňa vstavaná americká chladnička novozélandskej značky **Fisher & Paykel**), kuchynská armatúra v matnej platine je značky **Dornbracht**, kúpeľňové kohútiky a toalety **Swiss Aqua Technologies** dodala britská spoločnosť **Crosswater**. Vykurovanie zaisťuje elektrický kotol Protherm, v kúpeľniach je elektrické podlahové vykurovanie a vykurovací rebrík Ambra z **brúsenej mosadze**. K bytu prislúcha **pivnica**, obyvatelia domu môžu tiež využívať nádhernú **súkromnú záhradu** s posedením vo vnútrobloku. Parkovať je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Skele dostupná lokalita ponúka možnosť bohatého kultúrneho života aj široký výber z reštaurácií a kaviarní. V pešom dosahu stojí mnoho **architektonických pamiatok**, najmä **synagóg**, ktoré sú pripomienkou tunajšieho pôvodného židovského mesta, ale aj **kostolov**, z ktorých najznámejšie sú kostol sv. Ducha, U Salvátora a sv. Mikuláša. V blízkosti je aj všetko potrebné na každodenný život, napríklad obchody, pošta, materská a základná škola, blízko je tanečné konzervatórium alebo Filozofická fakulta Univerzity Karlovy.

Podlahová plocha 144 m².



Byt 4-izbový

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

2 253 578 €

