



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, Pod Zahrady

Predané



**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, Pod Zahrady**Predané**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 786 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	41296

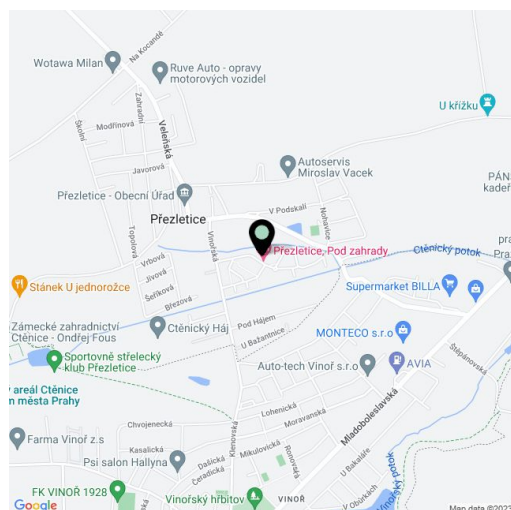
**Moderný svetlý byt s južne orientovaným balkónom na 2. podlaží komorného bytového domu s výťahom. Rezidenčný projekt sa rozkladá na pokojnom mieste severovýchodného predmestia Prahy, v blízkosti parku, cyklotrás aj turistických trás. Vonkajšie parkovacie státie, pivnica a interiérové vybavenie v cene.**

Účelnú dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou a vstupom na **slniečny balkón**, ďalej spálňa, vstupná chodba a kúpeľňa s WC.

Dom bol dokončený v r. 2019. Súčasťou štandardu sú plávajúce laminátové podlahy v dezéne dreva a keramická dlažba, bezpečnostné protipožiarne dvere, plastové päťkomorové okná, vykurovanie vlastným plynovým kondenzačným kotlom s programovateľným priestorovým termostatom, vykurovací rebrík v kúpeľni. Kuchynská linka je na mieru od stolára. K jednotke prislúcha **pivnica** a vonkajšie parkovacie státie, kúpna cena zahŕňa tiež vyobrazené **bytové zariadenie** (vr. TV na otočnom stojane, práčky atď.). V parkovacom dome vzdialenom cca minútu chôdze je možné prikúpiť ďalšie parkovacie státie.

Komplex v blízkosti centra obce Přezletice plynule nadväzuje na zástavbu rodinných domov. Pár krokov vedie do zámockého parku, blízko je aj prírodná rezervácia **Vinorský park**. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh a diaľnice D10, D11 aj D8.

Podlahová plocha 53,58 m<sup>2</sup>, balkón 4,60 m<sup>2</sup>, pivnica / komora 4,62 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.