



## Obchodné priestory

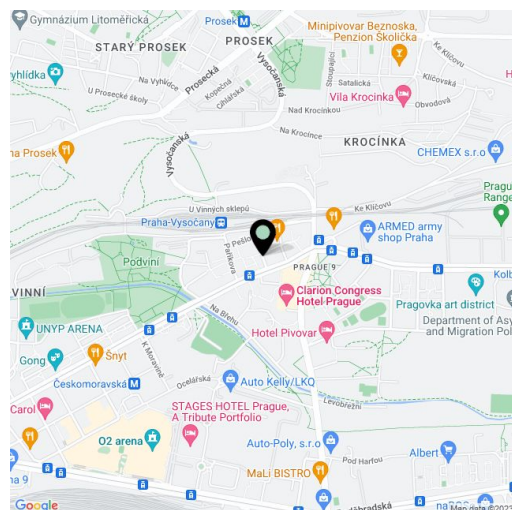
340 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Predané



340 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Celková plocha	340 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	C
Referenčné číslo	41299



Obchodné priestory s priamym vstupom z ulice i podzemnej garáže cez vlastnú nákladovú rampu sú umiestnené na prízemí administratívnej budovy stojacej priamo pri stanici metra Vysočanská, len pár minút jazdy MHD či autom od centra.

Juhovýchodne orientovaný priestor tvorí obchodná plocha o veľkosti cca 300 m<sup>2</sup>, ktorá je v súčasnosti rozdelená na 2 časti, ďalej 2 kuchynky, 3 toalety, samostatná miestnosť a nákladová rampa prístupná z prejazdu podzemnou garážou umožňujúcou bezproblémovú vykládku tovaru.

Súčasťou vybavenia je individuálna **klimatizácia** a centrálna vzduchotechnika. Objekt má správcu, **24-hodinovú ostrahu** a kamerový systém. V podzemných garážach sú k dispozícii parkovacia státia a to ako na prenájom, tak na kúpu.

Budova sa nachádza priamo oproti výstupu z metra linky B Vysočanská a pri električkovej aj železničnej zastávke, cesta z centra sem trvá pár minút. Miesto je veľmi frekventované vďaka obchodnému centru Fénix, supermarketu, úradom, poliklinike aj školám. V okolí fungujú reštaurácie a kaviarne, blízko je obľúbený park Podvíni s detskými ihriskami, lanovým centrom a cyklotrasou.

Celková plocha jednotky s príslušenstvom 339,8 m<sup>2</sup>.

Priamy predaj nehnuteľnosti. Ročný výnos z prenájmu za posledných niekoľko rokov sa pohyboval v rozmedzí 6,8% - 7,2%. Pre viac informácií kontaktujte našu kanceláriu.



## Obchodné priestory

340 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Predané

