



Rodinný dom 6 izbový

335 m², Praha 4, Kunratice

1 048 159 €





Rodinný dom 6 izbový

335 m², Praha 4, Kunratice

1 048 159 €

Pozemok	558 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41309

Polovica dvojdomu (kolaudovaná ako bytová jednotka) pred dokončením finálnych povrchov stojí na veľkom pozemku v unikátnom, dokonale tichom mieste s množstvom zelene, priamo pri Kunratickom lese a zároveň v rýchlom dosahu všetkých služieb.

Dispozícia je rozložená celkom na 3 podlažiach. Na prízemí sa nachádza obývacia izba s priestorom pre jedáleň, samostatná kuchyňa, vstupná hala a kúpeľňa s wc. Na poschodí sú dve spálne, kúpeľňa s wc a technická miestnosť. V suteréne je druhá obývacia izba s prístupom na terasu, kúpeľňa s wc a sklad. Suterén je vďaka svahovitému pozemku nad úrovňou terénu a je možné z neho vytvoriť samostatný byt s vlastným vstupom. Okná, balkóny a terasy poskytujú **jedinečné výhľady** do okolitej bohatej zelene bez žiadnych rušivých vplyvov.

K jednotke prislúcha 1 vonkajšie parkovacie státie. K domu prislúcha upravená **záhrada** s vysokými stromami, na ktorú priamo nadväzuje prírodná pamiatka Údolia Kunratického potoka.

Veľmi atraktívna lokalita štvrte s vidieckou atmosférou sa rozkladá medzi Dolnomlynským a Hornomlynským rybníkom. Centrum Kunratic je pritom vzdialené necelých 10 minút chôdze. K dispozícii je tu široká ponuka služieb vrátane vyhlásenej **farmárskej predajne Kunratická stodola**, v pešom dosahu je aj súkromná aj štátna škôlka, základná škola, športová hala, tenisové kurty a krytý plavecký bazén. V rýchlom dosahu sú obchodné centrá vrátane najväčšieho OC v ČR Westfield Chodov. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, ktorými je možné behom pár minút dôjsť k staniciam metra. Autom je možné sa ľahko napojiť na Pražský okruh, Južnú spojku aj magistrálu.

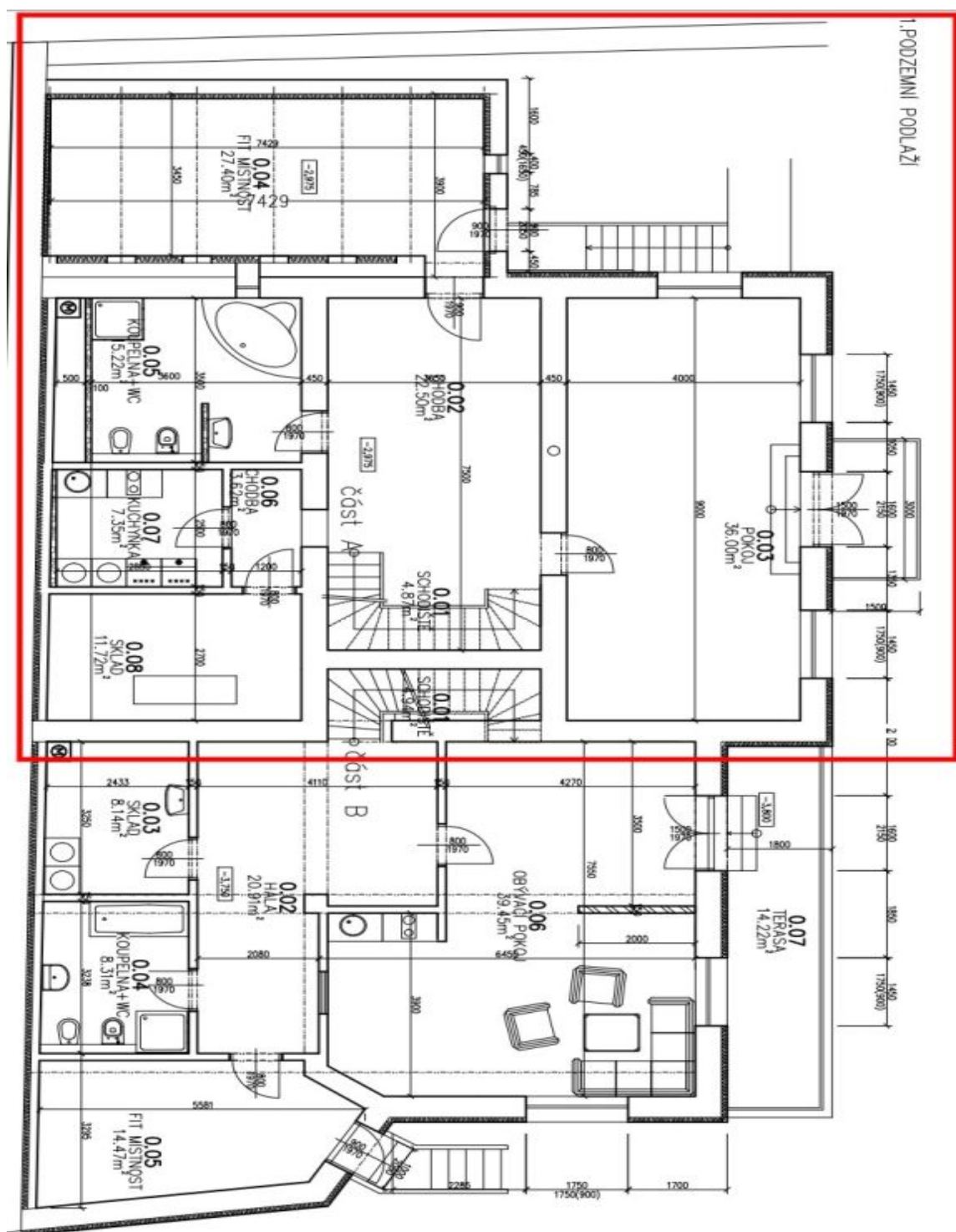
Podlahová plocha 334,5 m², spoločný pozemok 1017 m² (zodpovedajúci podiel k jednotke cca 558 m²)



Rodinný dom 6 izbový

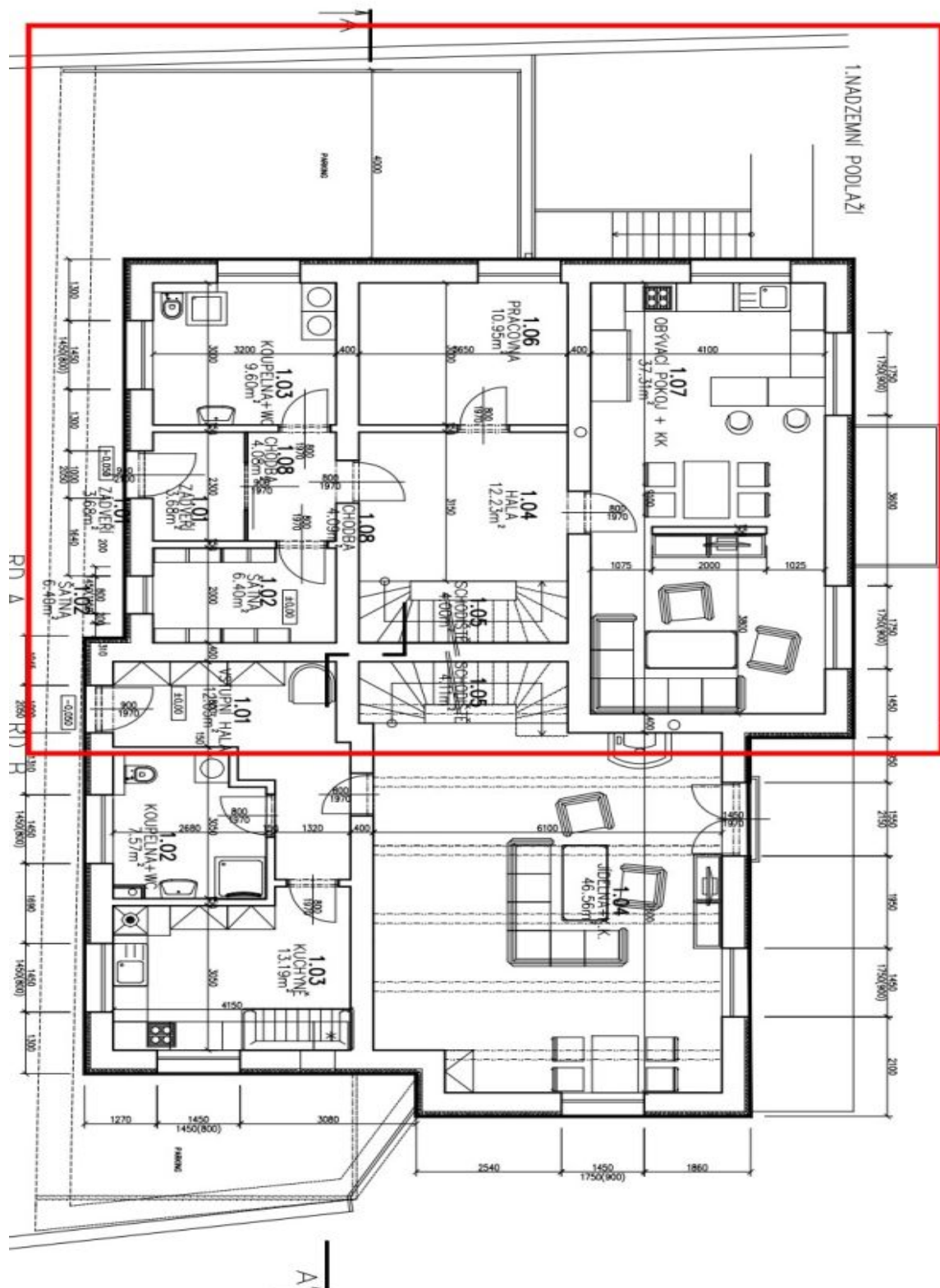
1 048 159 €

335 m², Praha 4, Kunratice



1 048 159 €

335 m², Praha 4, Kunratice





Rodinný dom 6 izbový

335 m², Praha 4, Kunratice

1 048 159 €

