



Byt 3+1

120 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+1**120 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	120 m ²
Parkovanie	garážové státie 19.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41318

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Doposiaľ neobývaný priestranný 3-izbový byt je situovaný na 2. poschodí budovy s výťahom v srdci Starého Mesta na Mikulášskej ulici. K bytu prislúcha pivnica a garážové státie za príplatok.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly so vstavanými šatníkmi, z veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou o rozlohe **61 m²**, hlavnej spálne s walk-in šatníkom a ďalšej izby. Pre zabezpečenie komfortu je k dispozícii samostatná toaleta s umývadlom a veľká priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom bidetom a toaletou.

Štandard bytu tvoria laminátové podlahy, drevené okná, **krb** v obývačke. Kuchynská linka je vybavená vstavanými elektrospotrebičmi **Miele** vrátane umývačky riadu.

Poloha bytu v **útulnej uličke historického centra** ponúka výhody bývania v pokojnej časti podhradia. Na skok od domu sú zastávky električiek a autobusov. Okolie disponuje kompletnými službami, v pešej blízkosti sú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Miesto aktívneho aj pasívneho oddychu, neďaleko nábrežia Dunaja s cyklotrasou ako aj miestom pokojných prechádzok v historickej časti.

Interiér 112 m², pivnica 8 m²



Byt 3+1

120 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

