





Poplatky za služby	250 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	175 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možné na hodinách pred budovou
PENB	G
Referenčné číslo	41322

V prestížnej lokalite centra na Lazaretskej ulici ponúkame na prenájom dvojpodlažné komerčné priestory s výkladom na prízemí. Lokalita Starého Mesta v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy Slovenského národného divadla. Občianska vybavenosť na dosah ruky, ako aj rýchle napojenie na všetky spoje MHD či na hlavné cestné ťahy.

Dispozíciu tvorí priestor na prízemí s výkladom a barom, ďalšia menšia miestnosť, ktorá môže slúžiť ako kancelária alebo sklad. Zapustené podlažie disponuje jedným veľkým otvoreným priestorom, druhý rovnako veľký priestor bol rozdelený na sklad a kuchyňu. Súčasťou dispozície zapusteného podlažia sú aj sociálne zariadenia a ďalší sklad.

Štandard nehnuteľnosti tvoria laminátové podlahy, podlahové vykurovanie. Priestory sú čiastočne zariadené. Možnosť vonkajšieho parkovacieho státia je k dispozícii za poplatok.

Cena prenájmu 1 500 EUR, energie a služby 250 EUR.