



## Byt 1+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Predané





## Byt 1+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Predané

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 500 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	41345

Moderný svetlý byt orientovaný na východ do japonskej záhrady vo vnútrobloku, s garážovým státim a pivnicou je súčasťou vydareného rezidenčného komplexu River Diamond v obľúbenej lokalite Rohanského ostrova v Karlíne, odkiaľ sa dá behom chvíľky dostať ku všetkým službám aj do centra.

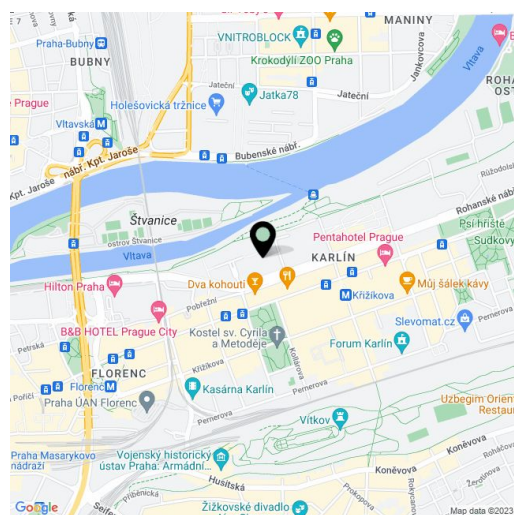
Byt na 4. podlaží ponúka hlavnú miestnosť s kuchynským a spacím kútom, kúpeľňu (so sprchou, WC, umývadlom, práčkou a sušičkou) a vstupnú chodbu.

Interiér presvetľujú veľkoformátové okná, podlahy sú **drevené**. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi, v prípade záujmu je možné byt prenechať vrátane nábytku. Vykurovanie centrálné. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**, oboje prístupné pohodlne výtahom. Vstup do rezidencie vedie cez nonstop recepciu.

Dynamicke sa rozvíjajúca oblasť okolo **Rohanského ostrova** ponúka všetok komfort – peší dosah reštaurácií, obchodov, športovísk vrátane golfového odpaliska, stanice metra a električkovej zastávky. Pešo alebo na bicykli po bezpečnej cyklotrase sa dá za pár minút dostať priamo do centra, po dokončení novej lávky cez Vltavu bude rovnako rýchla aj cesta do Holešovic.

Interiér 46,7 m<sup>2</sup>, pivnica 4,9 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť je prenajatá do mája 2022.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.