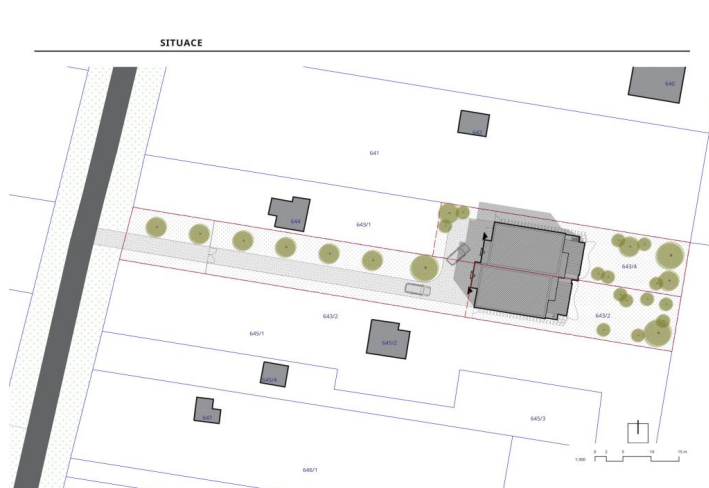




Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

789 839 €





Rodinný dom 5 izbový

789 839 €

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

Úžitková plocha	202 m²
Pozemok	726 m²
Zastavaná plocha	139 m²
Záhrada	587 m²
Podlahová plocha	168 m²
Balkón	11 m²
Terasa	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41350

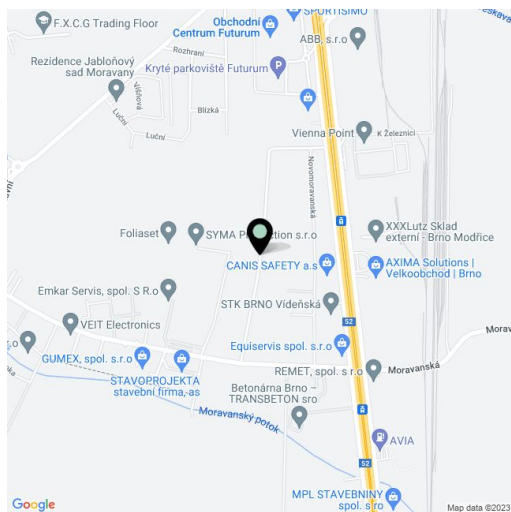
Novostavba nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu) s nadštandardným vybavením, garážou a veľkou záhradou práve vzniká v rozvíjajúcej sa a vyhľadávanej brnenskej mestskej časti Přížřenice, mieste plnom zelene a zároveň v pohodlnom dosahu centra moravskej metropoly. Termín dokončenia máj 2023.

Obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu bude prepojená s juhovýchodne orientovanou **terasou**, z ktorej bude možné pokračovať do **záhrady**. Na prízemí bude ďalej kúpeľňa, toaleta, špajza, technická miestnosť a zádverie s priamym vstupom z priestrannej garáže. Poschodie budú tvoriť 3 spálne, pracovňa, šatník, kúpeľňa a toaleta. Dve spálne budú mať **vlastnú terasu**.

Už v základnom prevedení sú v cene **nadštandardné prvky** - vysoko kvalitné drevené okná vo farbe antracit (trojskla) s vonkajšími žalúziami na elektrický pohon, plávajúce drevené podlahy, značkové bezfalcové dvere s obložkovou zárubňou, **podlahové vykurovanie** pre celý dom, sanitárne vybavenie **Villeroy & Boch**, obklad z **smrekovcových dosiek**, extenzívna **zelená strecha**, minerálna omietka, garážové vráta na ovládanie, terasa s prípravou pre vŕivku, vonkajšia zámková dlažba, keramické dlažby. Vykurovanie bude riešené elektrinou, ktorej zdrojom budú fotovoltaické panely. Za príplatok je príprava pre klimatizáciu, vstavaná fínska **sauna** a trávne koberce s automatickým zavlažovacím systémom. Okrem garáže pôjde zaparkovať aj na spevnenej ploche na pozemku, privátna príjazdová cesta zaistí dokonalé súkromie.

Dom bude súčasťou vyhľadávanej lokality **Moravanská lána**, kde z pôvodnej záhradkárskej kolónie postupne vzniká nová vilová štvrť, ktorá si stále uchováva svoj pôvodný komorný ráz. Len pár minút chôdze od budúceho domu je električková zastávka, priama cesta do centra zaberie necelých 20 minút. Pre jazdy autom je výhodou rýchle napojenie na Viedeň a diaľnicu D1. Po cyklotrase je možné pohodlne dôjsť do prírodného parku Bobrava s hlbokými lesmi, rýchla je tiež cesta autom do rekreačnej oblasti **Pálava**.

Interiér 167,5 m², terasy 22,6 m², 5,5 m² a 5,6 m², zastavaná plocha 139 m², pozemok 726 m².



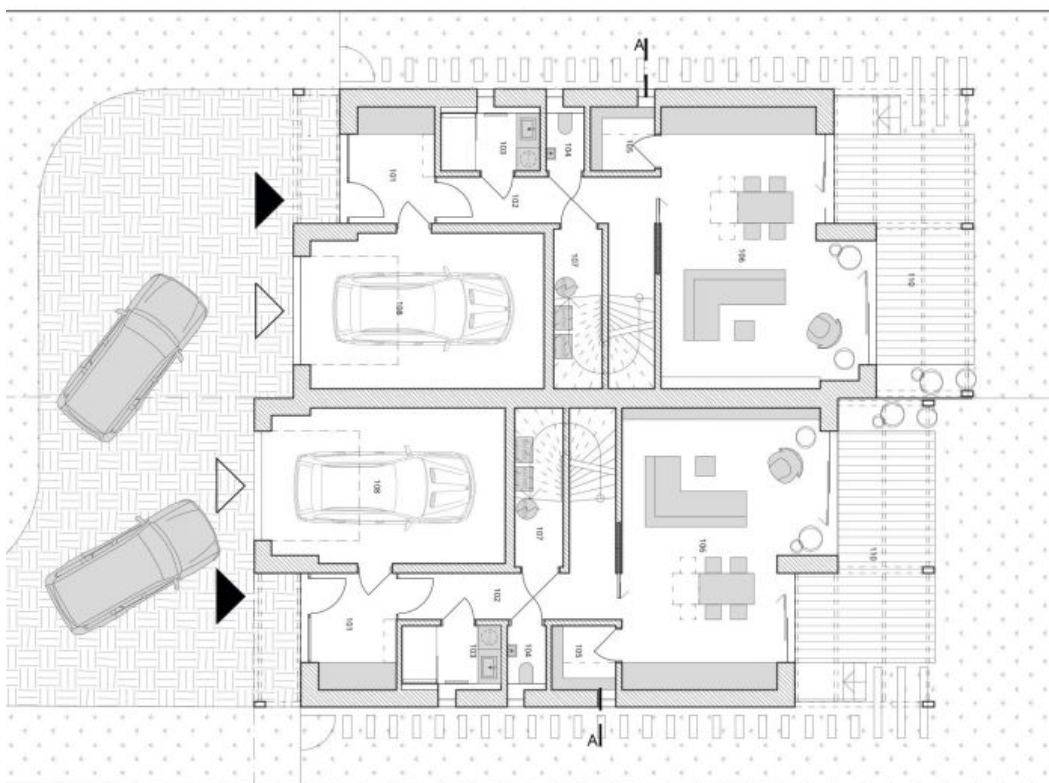


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

789 839 €

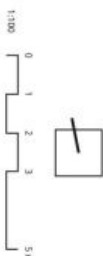
Schéma pôdorysu domu predstavuje špecifickú výstavbu domu, ktorú má
vlastník domu v úmysle realizovať. Schéma pôdorysu domu nie je záväzná
pre nájomníka. Schéma pôdorysu domu je určená na informáciu o rozložení
priemerných priestorov. Schéma pôdorysu domu nie je záväzná pre
nájomníka a nepredstavuje záväzok vlastníka domu na poskytnutie prístupu
na priestory a užívanie ich podľa potreby nájomníka.



PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

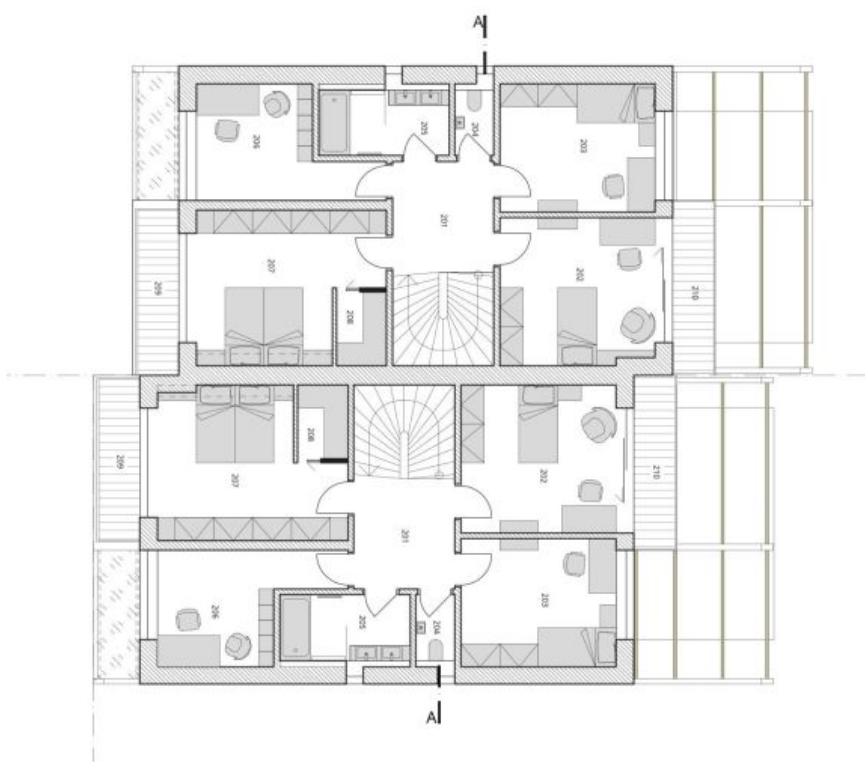
ozn.	názov miestnosti	plachta m²	predĺžka
101	záhrada	6,5	keramická dlažba
102	chodba	9,2	drevo
103	chodba	3,9	keramická dlažba
104	WC	1,6	keramická dlažba
105	WC	2,8	drevo
106	obývací priestor	34,2	drevo
107	technická miestnosť	5,3	drevo
108	garáž	24,5	betónová stĺpka
110	terasa	16,7	drevená parketa
celkom: 101		88,0	



202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

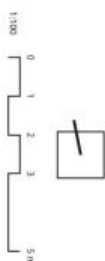
PŮDORYS 2.NP

Sehrna poodiya domo phedraadidibodoni tefeso domo, kuchiyakki kina a malpoo neigoo soolandi doobidoo domo, zafireni je zebheene pouse po alooment. Speethace poa kamekake, pousevoo kasevoo je mazaal phavene je pheshireem phakho "Standard nemoonatti" Developee je veyanake phoo na makiya a upendatti bez phishhoo upendatti.



LEGENDA MISTOSTI		
ozn.	navetno mistost	plestna m.
201	halo	plestna m.
202	ločnice	plestna m.
203	ločnice	plestna m.
204	ve	plestna m.
205	skopina	plestna m.
206	gredina	plestna m.
207	ločnice	plestna m.
208	šena	plestna m.
209	šena	plestna m.
210	šena	plestna m.

užitná plocha celkom 171,2 m²





Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

789 839 €

18



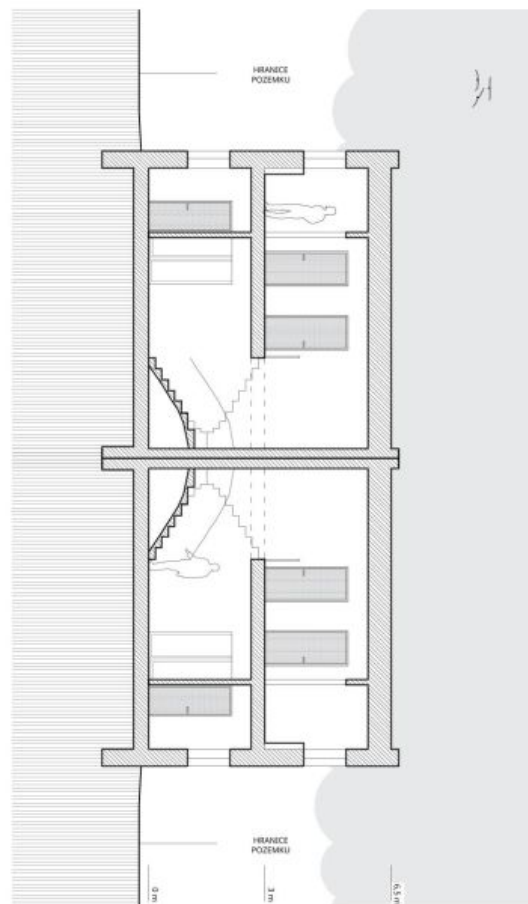


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

789 839 €

16



PŘÍČNÝ ŘEZ