svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

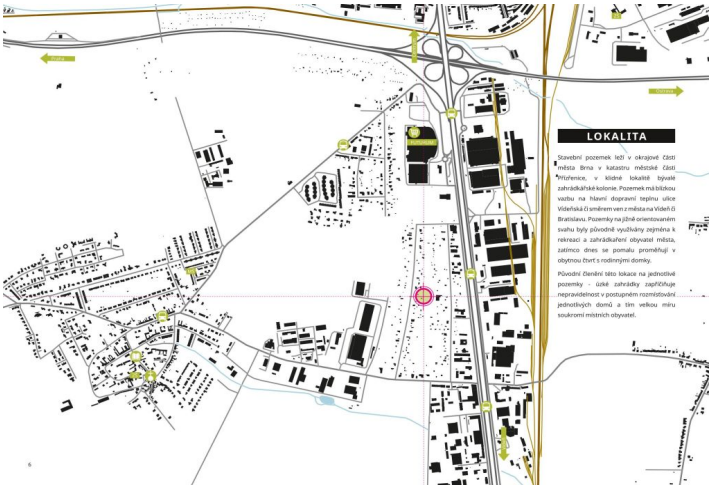
785 940 €

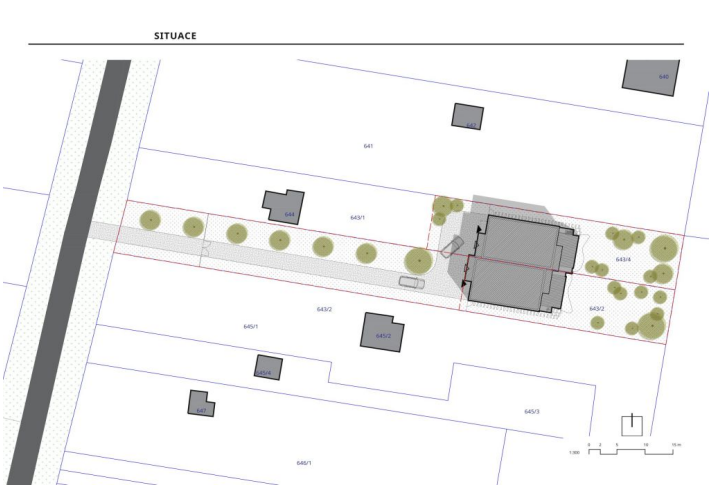
202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 19:20

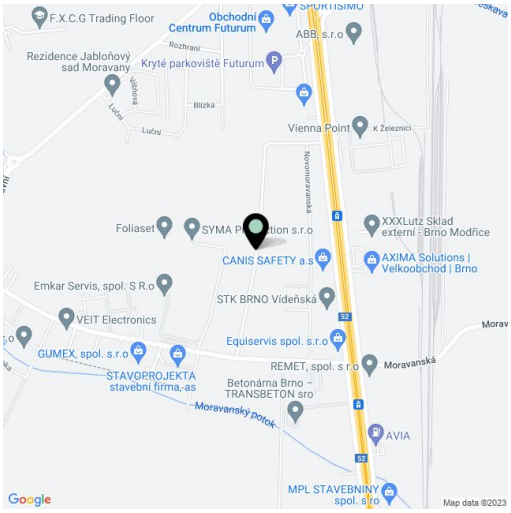
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

785 940 €

Úžitková plocha	202 m²
Pozemok	726 m²
Zastavaná plocha	139 m²
Záhrada	587 m²
Podlahová plocha	168 m²
Balkón	11 m²
Terasa	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41350



Novostavba nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu) s nadštandardným vybavením, garážou a veľkou záhradou práve vzniká v rozvíjajúcej sa a vyhľadávanej brnenskej mestskej časti Přízřenice, mieste plnom zelene a zároveň v pohodlnom dosahu centra moravskej metropoly. Termín dokončenia máj 2023.

Obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu bude prepojená s juhovýchodne orientovanou **terasou**, z ktorej bude možné pokračovať do **záhrady**. Na prízemí bude ďalej kúpeľňa, toaleta, špajza, technická miestnosť a zádverie s priamym vstupom z priestrannej garáže. Poschodie budú tvoriť 3 spálne, pracovňa, šatník, kúpeľňa a toaleta. Dve spálne budú mať **vlastnú terasu.**

Už v základnom prevedení sú v cene **nadštandardné prvky** - vysoko kvalitné drevené okná vo farbe antracit (trojskla) s vonkajšími žalúziami na elektrický pohon, plávajúce drevené podlahy, značkové bezfalcové dvere s obložkovou zárubňou, **podlahové vykurovanie** pre celý dom, sanitárne vybavenie **Villeroy & Boch**, obklad z **smrekovcových dosiek**, extenzívna **zelená strecha,** minerálna omietka, garážové vráta na ovládanie, terasa s prípravou pre vírivku, vonkajšia zámková dlažba, keramické dlažby. Vykurovanie bude riešené elektrinou, ktorej zdrojom budú fotovoltaické panely. Za príplatok je príprava pre klimatizáciu, vstavaná fínska **sauna** a trávne koberce s automatickým zavlažovacím systémom. Okrem garáže pôjde zaparkovať aj na spevnenej ploche na pozemku, privátna príjazdová cesta zaistí dokonalé súkromie.

Dom bude súčasťou vyhľadávanej lokality **Moravanská lána,** kde z pôvodnej záhradkárskej kolónie postupne vzniká nová vilová štvrť, ktorá si stále uchováva svoj pôvodný komorný ráz. Len pár minút chôdze od budúceho domu je električková zastávka, priama cesta do centra zaberie necelých 20 minút. Pre jazdy autom je výhodou rýchle napojenie na Viedeň a diaľnicu D1. Po cyklotrase je možné pohodlne dôjsť do prírodného parku Bobrava s hlbokými lesmi, rýchla je tiež cesta autom do rekreačnej oblasti **Pálava**.

Interiér 167,5 m², terasy 22,6 m², 5,5 m² a 5,6 m², zastavaná plocha 139 m², pozemok 726 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

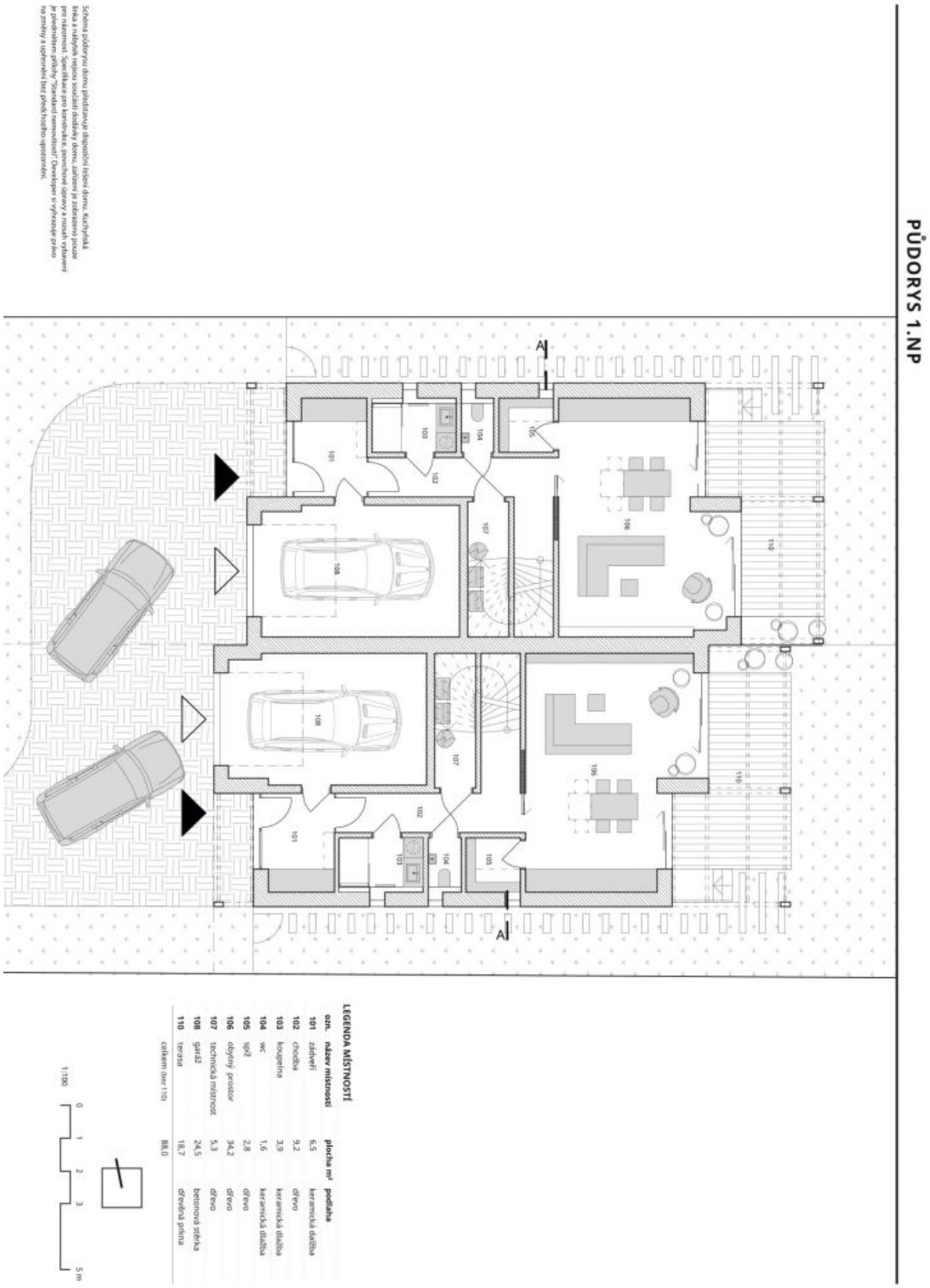
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 19:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

785 940 €



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

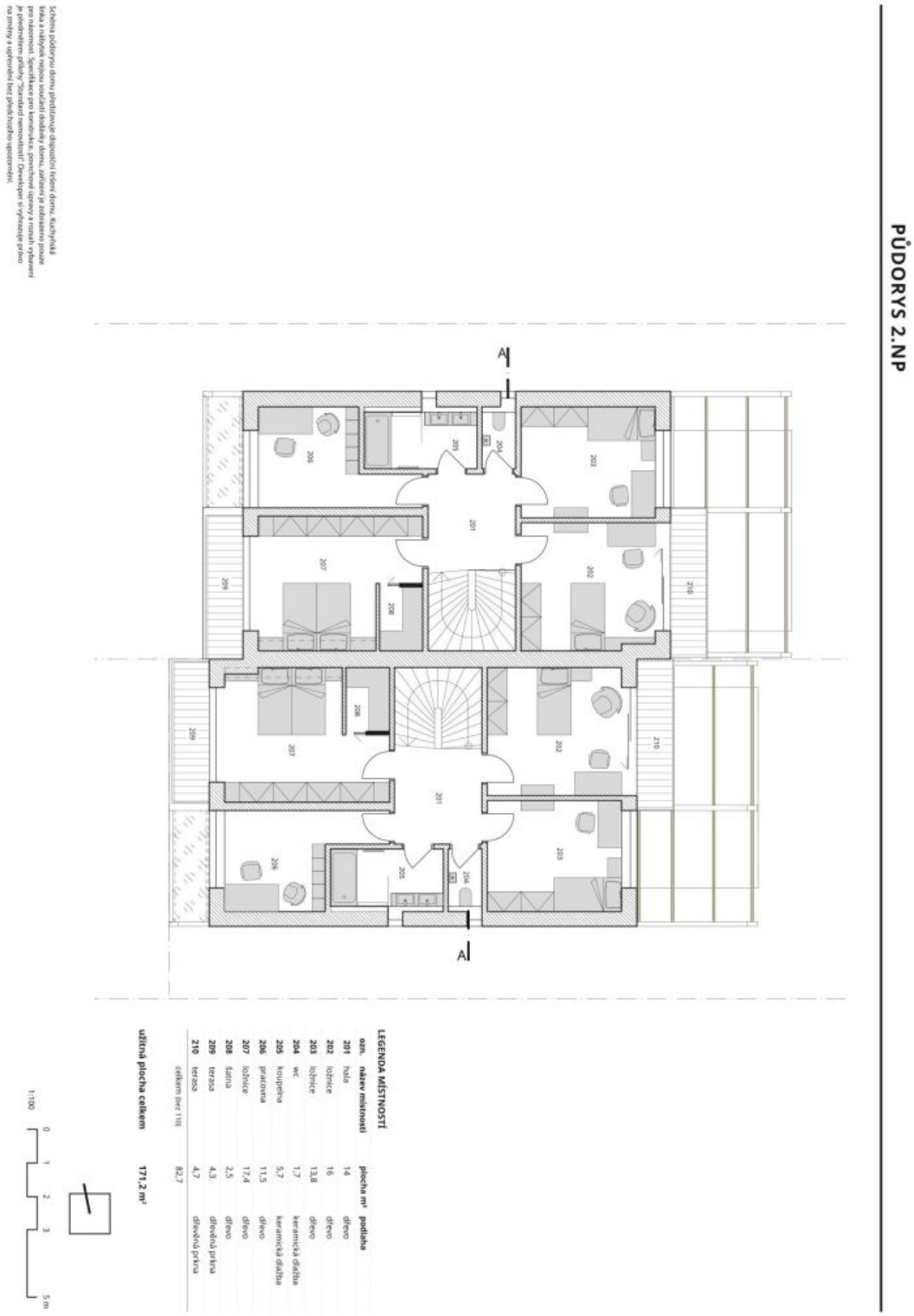
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 19:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

785 940 €



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

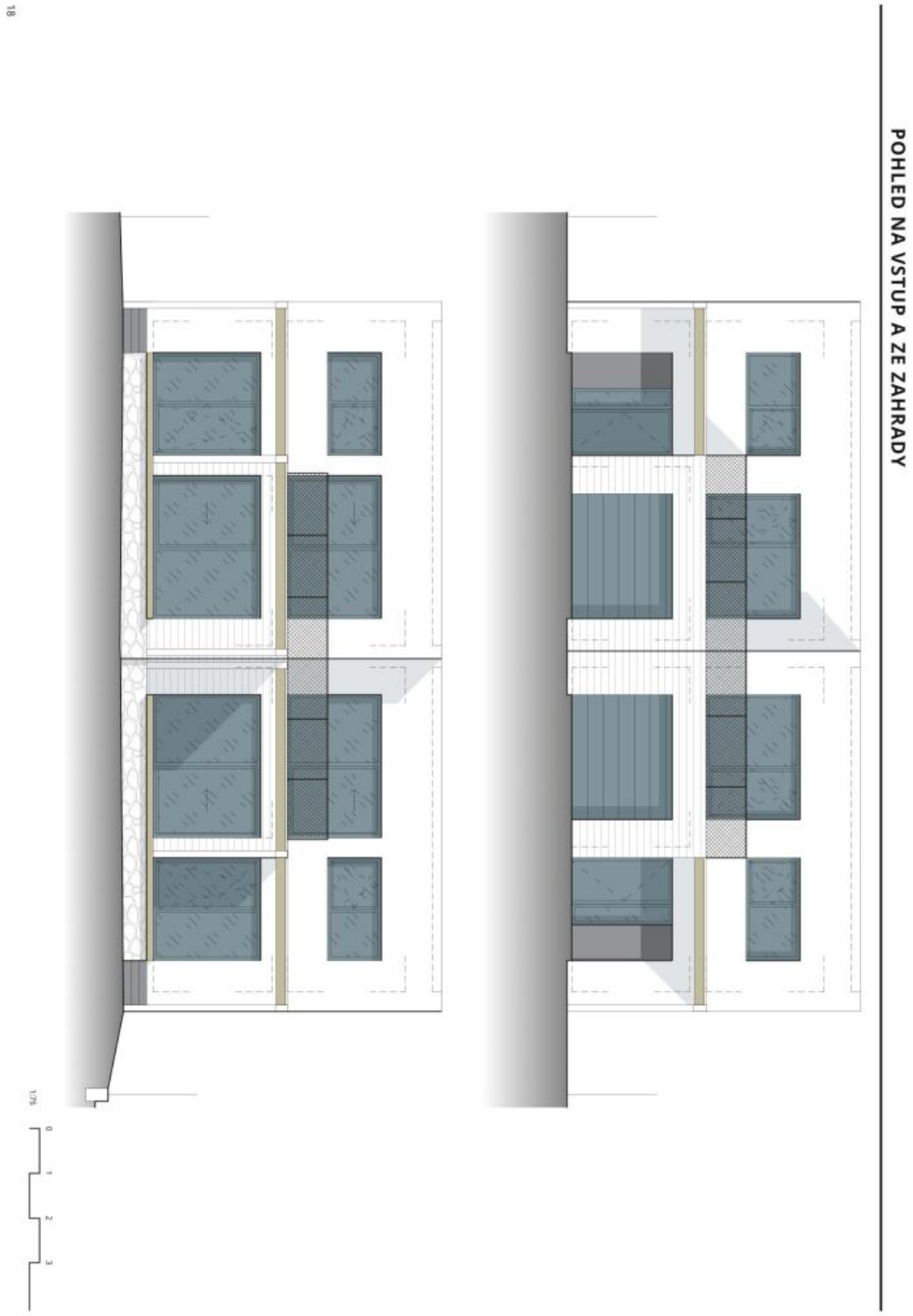
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 19:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

785 940 €



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

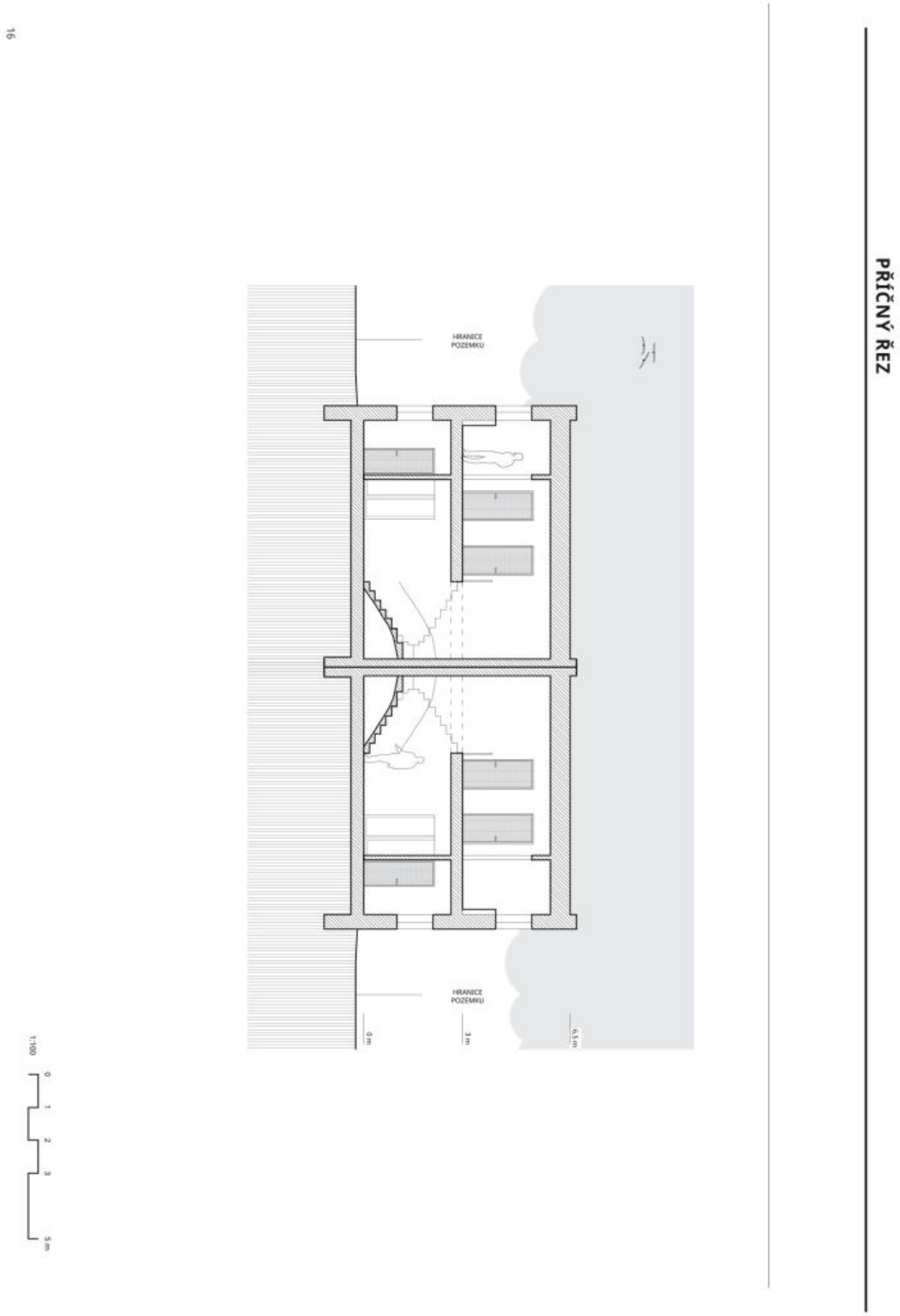
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 19:20

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

785 940 €



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 19:20