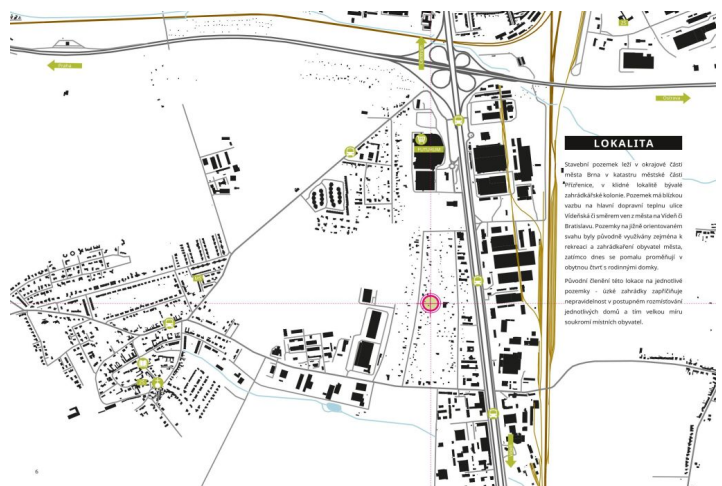
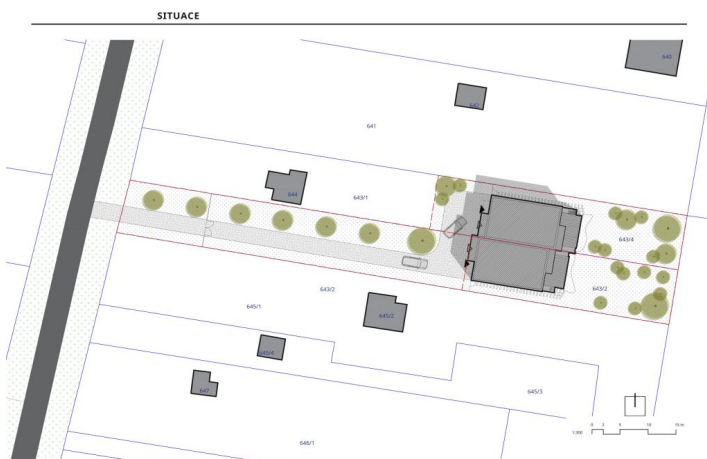




Rodinný dom 5 izbový

789 839 €

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány





Rodinný dom 5 izbový

789 839 €

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

Úžitková plocha	202 m²
Pozemok	693 m²
Zastavaná plocha	139 m²
Záhrada	554 m²
Podlahová plocha	168 m²
Balkón	11 m²
Terasa	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41351

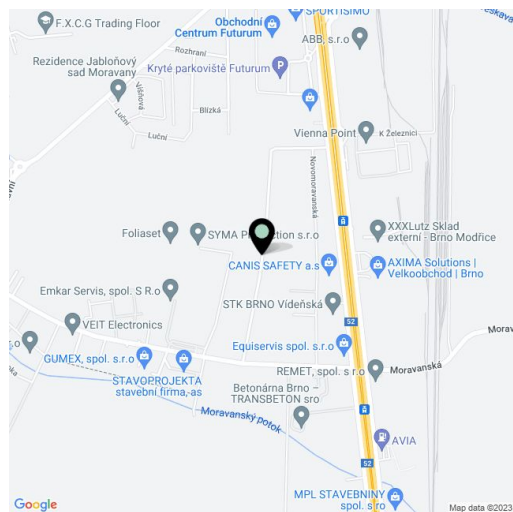
Novostavba nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu) s nadštandardným vybavením, garážou a veľkou záhradou práve vzniká v rozvíjajúcej sa a vyhľadávanej brnenskej mestskej časti Přížřenice, mieste plnom zelene a zároveň v pohodlnom dosahu centra moravskej metropoly. Termín dokončenia máj 2023.

Obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu bude prepojená s juhovýchodne orientovanou **terasou**, z ktorej bude možné pokračovať do **záhrady**. Na prízemí bude ďalej kúpeľňa, toaleta, špajza, technická miestnosť a zádverie s priamym vstupom z priestrannej garáže. Poschodie budú tvoriť 3 spálne, pracovňa, šatník, kúpeľňa a toaleta. Dve spálne budú mať vlastnú **terasu**.

Už v základnom prevedení sú v cene **nadštandardné prvky** - vysoko kvalitné drevené okná vo farbe antracit (trojskla) s vonkajšími žalúziami na elektrický pohon, plávajúce drevené podlahy, značkové bezfalcové dvere s obložkovou zárubňou, **podlahové vykurovanie** pre celý dom, sanitárne vybavenie Villeroy & Boch, obklad z smrekovcových dosiek, extenzívna **zelená strecha**, minerálna omietka, garážové vráta na ovládanie, terasa s prípravou pre vírivku, vonkajšia zámková dlažba, keramické dlažby. Vykurovanie bude riešené elektrinou, ktorej zdrojom budú fotovoltaické panely. Za príplatok je príprava pre **klimatizáciu**, vstavaná **fínska sauna** a trávne koberce s automatickým zavlažovacím systémom. Okrem garáže pôjde zaparkovať aj na spevnenej ploche na pozemku, privátna príjazdová cesta zaistí dokonalé súkromie.

Dom bude súčasťou vyhľadávanej lokality **Moravanské lány**, kde z pôvodnej záhradkárskej kolónie postupne vzniká nová vilová štvrť, ktorá si stále uchováva svoj pôvodný komorný ráz. Len pár minút chôdze od budúceho domu je električková zastávka, priama cesta do centra zaberie necelých 20 minút. Pre jazdy autom je výhodou rýchle napojenie na Viedeň a diaľnicu D1. Po cyklotrase je možné pohodlne dôjsť do prírodného parku Bobrava s hlbokými lesmi, rýchla je tiež cesta autom do rekreačnej oblasti Pálava.

Interiér 167,5 m², terasy 22,6 m², 5,5 m² a 5,6 m², zastavaná plocha 139 m², pozemok 693 m².



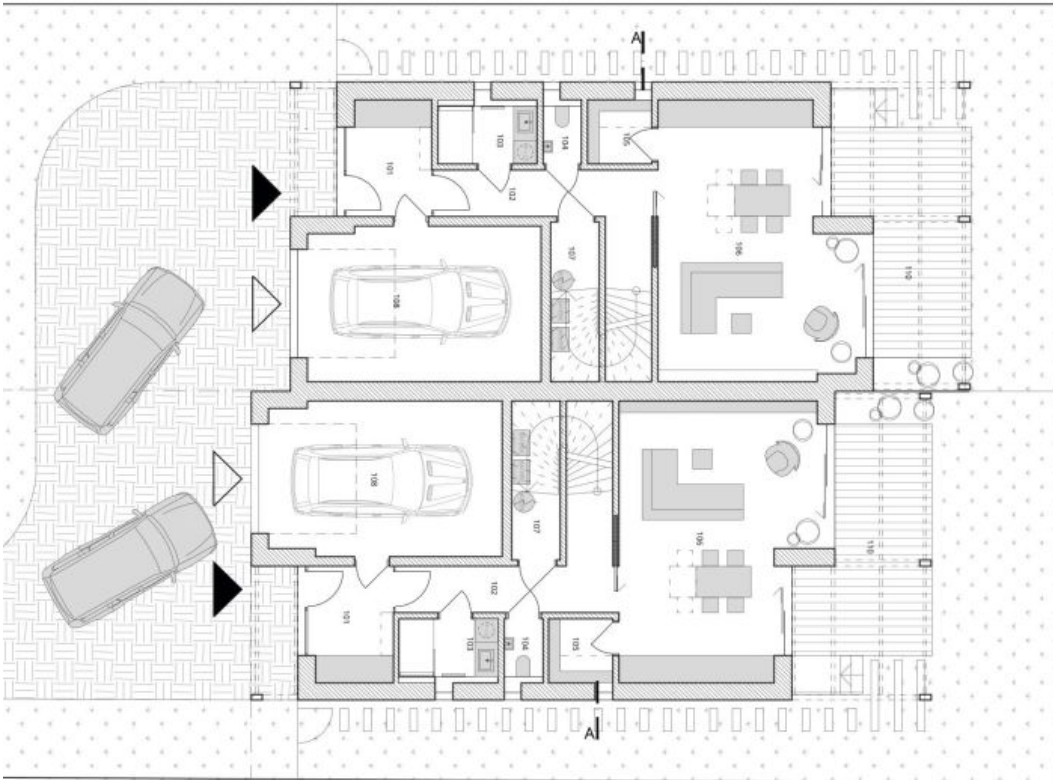


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

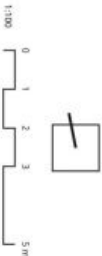
789 839 €

Súhlasím s tým, že tento plán je iba orientačný a nie je záväzný. Všetky údaje sú uvedené podľa informácií poskytnutých vlastníkom. Nie je zárukou presnosti a úplnosti. Všetky údaje sú uvedené podľa informácií poskytnutých vlastníkom. Nie je zárukou presnosti a úplnosti.



PÚTORÝS 1.NP

LEGENDA MIESTNOSTÍ		
ozn.	názov miestnosti	plôcha m²
101	záhrada	6,5
102	chodba	9,2
103	chodba	3,9
104	WC	1,6
105	WC	2,8
106	obývací priestor	34,2
107	technická miestnosť	5,3
108	garáž	24,5
110	terasa	16,7
celkom (bez 101)		88,0



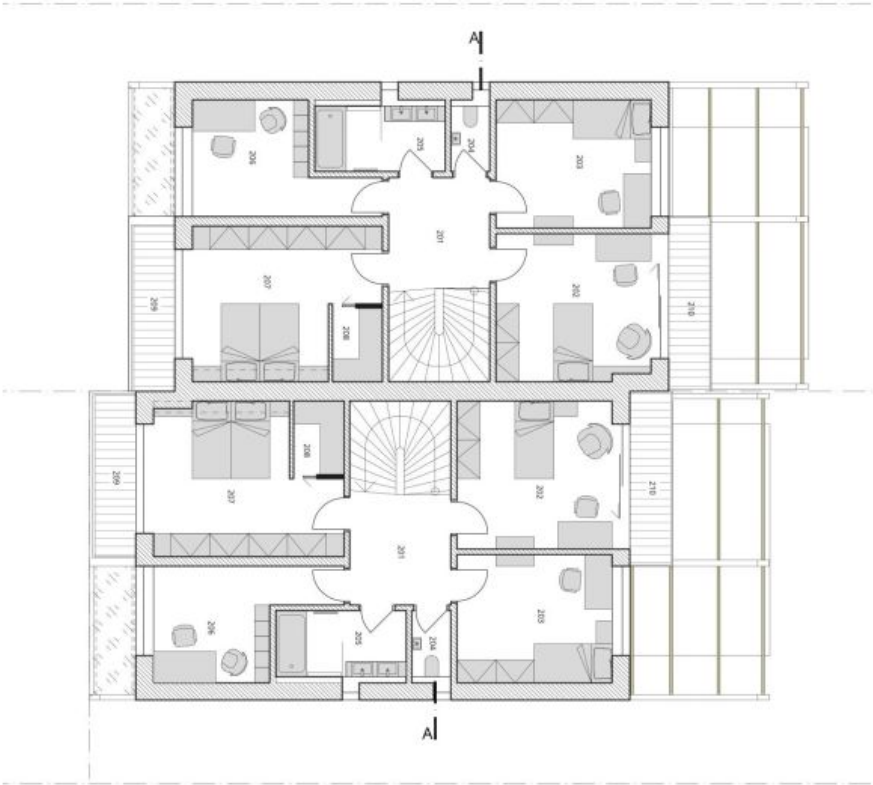


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

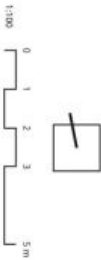
789 839 €

Schéma pôdorysu domu predstavuje približný výber domu, ktorý má byť postavený podľa projektu. Schéma pôdorysu domu nie je záväzná a nemusí byť presne rovnaká ako skutočný dom. Schéma pôdorysu domu je určená na informáciu a nie na záväzok. Schéma pôdorysu domu je určená na informáciu a nie na záväzok. Schéma pôdorysu domu je určená na informáciu a nie na záväzok.



PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ozn.	název místnosti	plocha m²
201	hala	14
202	ložnica	16
203	ložnica	13,8
204	wc	1,7
205	kupeľňa	5,7
206	práčka	11,5
207	ložnica	17,4
208	spalňa	2,5
209	terasa	4,3
210	terasa	4,7
celkom bez 110		82,7
užitná plocha celkom		171,2 m²





Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

789 839 €

18



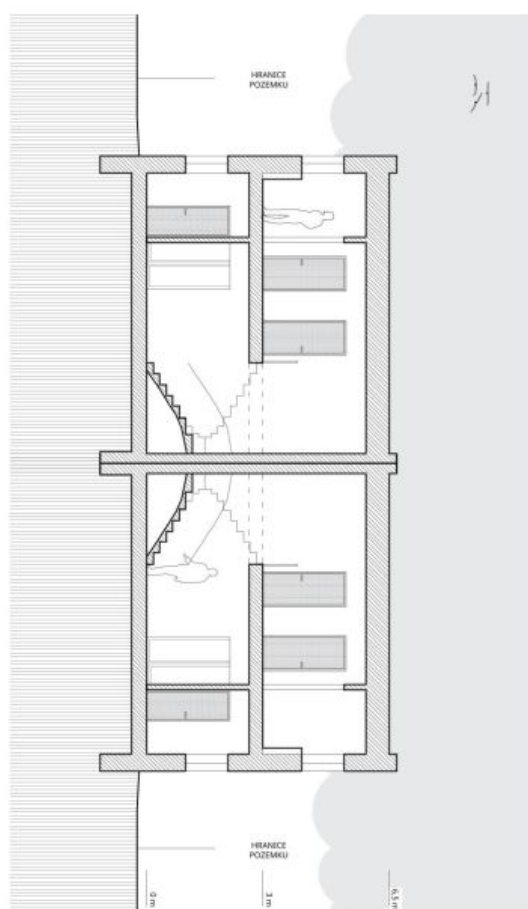


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

789 839 €

16



PŘÍČNÝ ŘEZ