



## Byt 2-izbový

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané



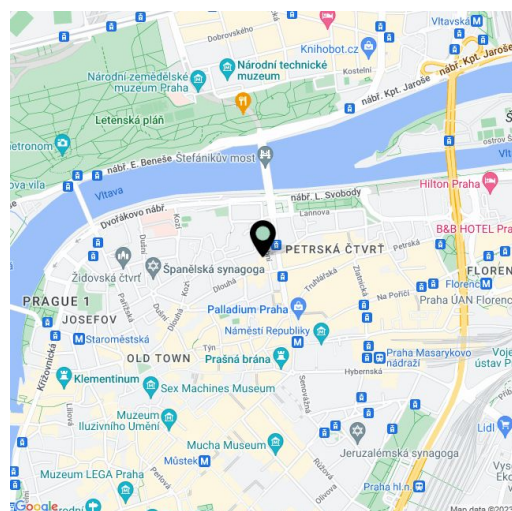


## Byt 2-izbový

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

**Predané**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 500 000
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41356



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Západne orientovaný klimatizovaný byt s terasou a interiérom kladúcim dôraz na pohodlie, moderné technológie aj prírodné materiály je súčasťou noblesného Paláca Dlhá v samom srdci metropoly, len pár krokov od námestia Republiky a v blízkosti Staromestského námestia. Garážové státie priamo v budove.**

Dispozíciu bytu na 5. podlaží prístupnom výtahom tvorí obývacia izba s kuchyňou a vstupom na terasu vo vnútrobloku, spálňa, kúpeľňa so samostatne stojacou vaňou, druhá kúpeľňa so sprchou a vstupná chodba.

Útulný interiér vytvorený podľa architektonického návrhu charakterizujú prírodné materiály. **Vyhrievané podlahy** sú z kamennej veľkoformátovej dlažby Florim Alabastri di Rex, obývaciu izbu zdobia dizajnové police z jelenieho parožia a historické drevo použité na stropoch, kazetových posuvných dverách, v kuchyni, kúpeľni, na knižnici i police je ošetrené tradičným voskovaním a kefovaním. Okná sú replikami pôvodných špaletových. Ku komfortu prispieva **inteligentný systém** domácnosti Loxone (elektronická kontrola teploty, osvetlenia, zatienenia, ventilácie, alarmu atď.), integrované ozvučenie Sonos, zabudovaná **klimatizácia** aj vykurovanie z centrálnej kotolne v dome. V spálni je pohodlná posteľ prémiovej značky Hästens, v obývacej izbe kožená pohovka z predajne KARE Design a televízie Panasonic s Apple TV. Kúpeľňové vybavenie je značiek Herzbach a Axor, výrazným prvkom sú onyxové umývadlá a obklady kvalitných značiek Tece a Sigma80. Špičkové osvetlenie je od Tom Dixon, Catellani & Smith a Lirio, kuchynská linka s pracovnou doskou z Technistone, spotrebičmi Siemens a práčkou a sušičkou LG. Povrch osvetlenej terasy je z masívneho dreva, posedenie tu ponúka hojdacie kreslá Hartmann. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, na pohodlie a bezpečie obyvateľov slúži **recepčia**. Auto je možné pohodlne zaparkovať na vlastnom garážovom státi, ktoré je súčasťou kúpnej ceny. Zabudované zariadenie a vstavaný nábytok sú súčasťou kúpnej ceny, ostatné vybavenie záleží na individuálnej dohode s majiteľom.

Atraktívna poloha v centre Prahy, v pešom dosahu všetkého potrebného. Priamo v budove je gurmánska pasáž tvorená kaviarňami a predajňami s delikatesami, v bezprostrednej blízkosti fungujú dve divadlá, blízko je Palladium, mnoho reštaurácií, obchodov a ďalších služieb. Pár krokov od domu je stanica metra linky B aj električková zastávka. V dosahu sú tiež príjemné zelené plochy - park Lannova, záhrada Za svätými alebo Letenské sady na protiahlom brehu Vltavy.

Interiér 71,8 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>.



# Byt 2-izbový

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Predané

