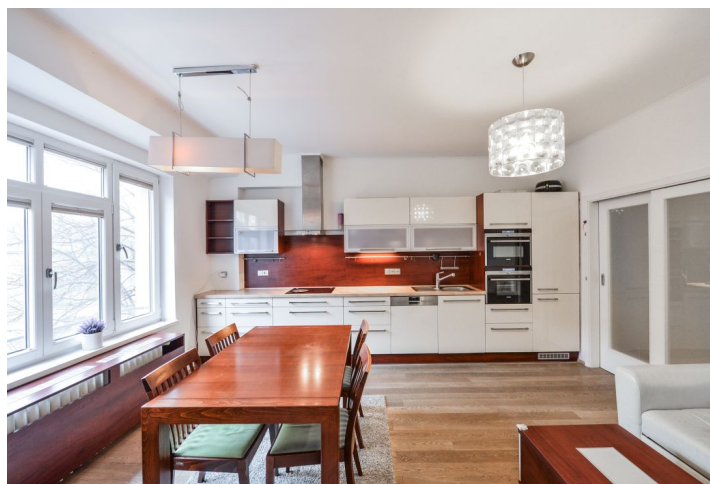




Byt 4-izbový

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Predané





Byt 4-izbový

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Predané

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	2 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 891 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	41376

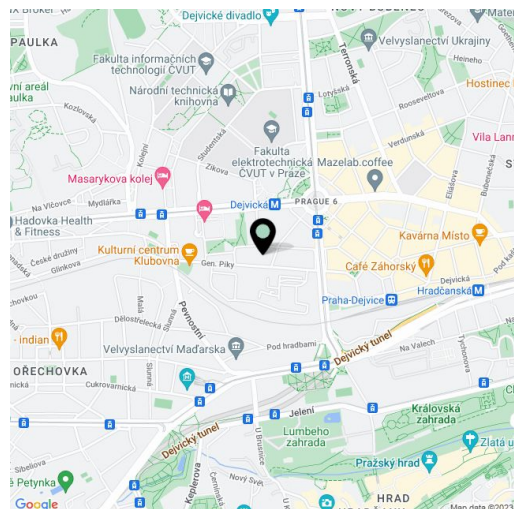
Preslenný byt s balkónom a zasklenou lodžiou je umiestnený na 3. podlaží kompletne zrekonštruovaného klasického domu s výťahom. Dom je súčasťou elegantnej štvrťi Praha 6 - Dejvice a stojí v blízkosti stanice metra a električiek na Víťaznom námestí aj v pešom dosahu Pražského hradu.

Plocha bytu je účelne rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou, pracovňu využiteľnú ako hostovskú či spálňu, ďalšie 2 spálne s oknami do **záhrady** vo vnútrobloku, ďalej kúpeľňu (s vaňou a WC), samostatné WC a vstupnú halu. K pracovni prilieha južne orientovaný **balkón**, k jednej spálni **zasklená lodžia/zimná záhrada**.

Vybavenie zahŕňa masívne podlahy z **bieleného duba**, kvalitné plastové okná s interiérovými žalúziami, modernú kuchynskú linku so spotrebičmi Siemens, vstavaný nábytok, sanitu Laufen a Kaldewei, vyhrievanú podlahu v kúpeľni a liatinové radiátory. Vykurovanie je diaľkové. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom prešiel celkovou rekonštrukciou (zahŕňajúce rozvody elektriny a plynu, stúpačky, strechu, zateplenie atď.).

Atraktívna lokalita v susedstve vilovej štvrťi **Orechovka** ponúka plnohodnotnú infraštruktúru, do ktorej patrí napríklad aj medzinárodná Riverside School Prague - Junior High, univerzitné fakulty, kvalitné reštaurácie a kaviarne alebo tradičný farmársky trh. Miesto má pohodlné spojenie do centra metrom, električkou aj vlakom, rýchla je tiež cesta na letisko. Prechádzkou je možné dôjsť k **Pražskému hradu**, do **Kráľovskej záhrady**, **Chotkových sadov** alebo nového parku Márie Terézie.

Interiér 86 m², balkón 2,4 m², lodžia 2,5 m², pivnica cca 5 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ochraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Predané



Generála Píky

pokoj 1	23,4 m ²
pokoj 2	12,7 m ²
pokoj 3	11,9 m ²
kuchyně	23,1 m ²
předsín	11,1 m ²
koupelna + WC	5,4 m ²
WC	1,0 m ²
komora	2,5 m ²
balkon	2,3 m²
celkem	91,1 m²



měřítko : 1 : 50
č.z. 1/2016
vyhotovil: Ing. Jánková Marcela v roce 2016