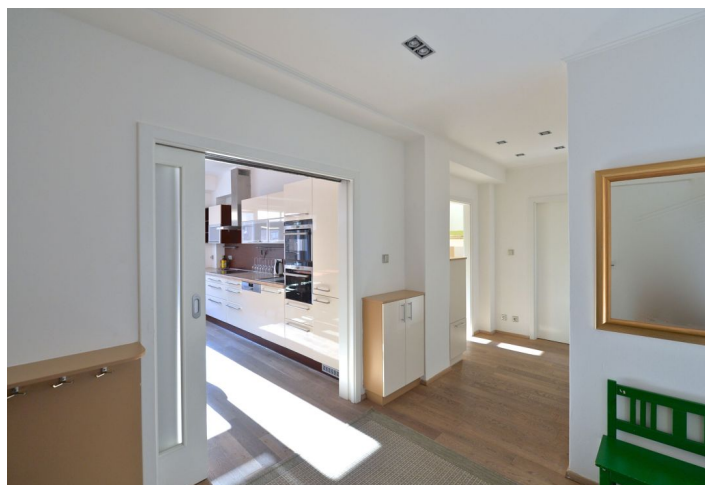
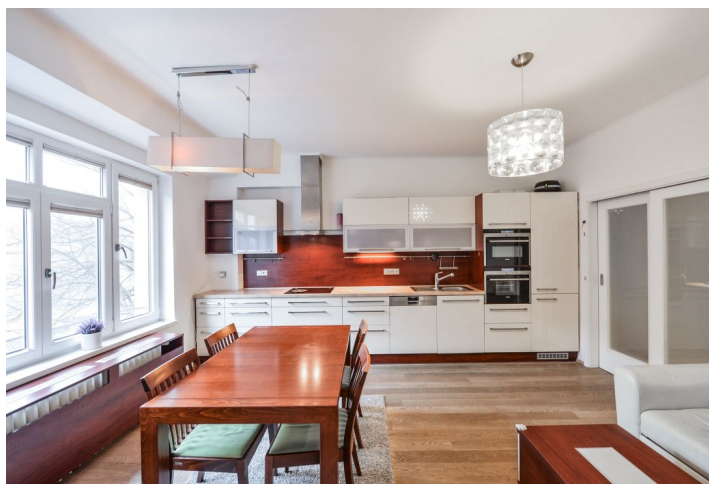




Byt 4 izbový

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Predané





Byt 4 izbový

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Predané

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	2 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 891 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	41376

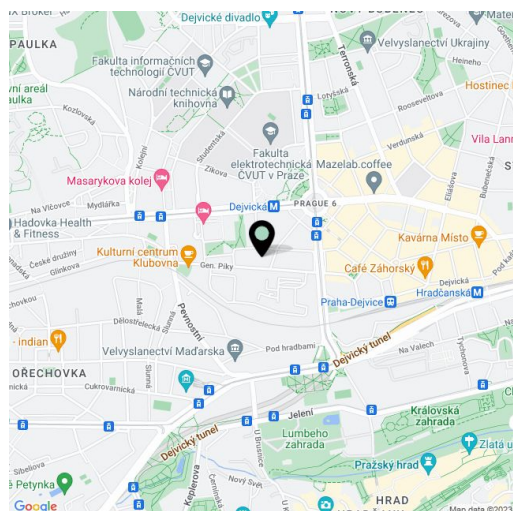
Presnený byt s balkónom a zasklenou lodžiou je umiestnený na 3. podlaží kompletne zrekonštruovaného klasického domu s výťahom. Dom je súčasťou elegantnej štvrťi Praha 6 - Dejvice a stojí v blízkosti stanice metra a električiek na Víťaznom námestí aj v pešom dosahu Pražského hradu.

Plocha bytu je účelne rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou, pracovňu využiteľnú ako hostovskú či spálňu, ďalšie 2 spálne s oknami do **záhrady** vo vnútrobloku, ďalej kúpeľňu (s vaňou a WC), samostatné WC a vstupnú halu. K pracovni prilieha južne orientovaný **balkón**, k jednej spálni **zasklená lodžia/zimná záhrada**.

Vybavenie zahŕňa masívne podlahy z **bieleného duba**, kvalitné plastové okná s interiérovými žalúziami, modernú kuchynskú linku so spotrebičmi Siemens, vstavaný nábytok, sanitu Laufen a Kaldewei, vyhrievanú podlahu v kúpeľni a liatinové radiátory. Vykurovanie je diaľkové. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom prešiel celkovou rekonštrukciou (zahŕňajúce rozvody elektriny a plynu, stúpačky, strechu, zateplenie atď.).

Atraktívna lokalita v susedstve vilovej štvrťi **Orechovka** ponúka plnohodnotnú infraštruktúru, do ktorej patrí napríklad aj medzinárodná Riverside School Prague - Junior High, univerzitné fakulty, kvalitné reštaurácie a kaviarne alebo tradičný farmársky trh. Miesto má pohodlné spojenie do centra metrom, električkou aj vlakom, rýchla je tiež cesta na letisko. Prechádzkou je možné dôjsť k **Pražskému hradu**, do **Kráľovskej záhrady**, **Chotkových sadov** alebo nového parku Márie Terézie.

Interiér 86 m², balkón 2,4 m², lodžia 2,5 m², pivnica cca 5 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Predané

