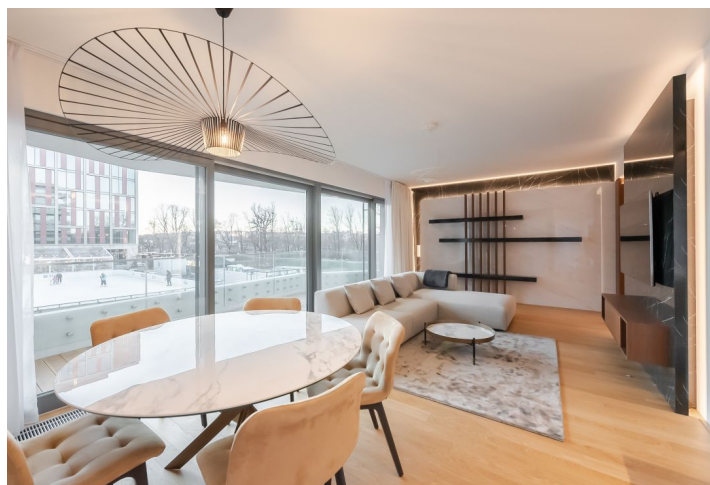




Byt 3-izbový

117 m², Praha 8, Karlín, Karolínská

Predané



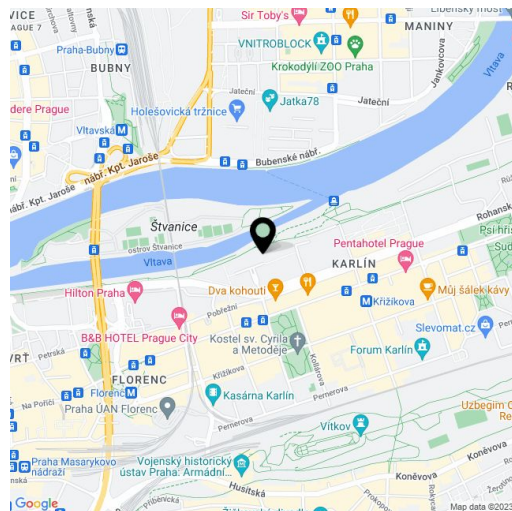


Byt 3-izbový

117 m², Praha 8, Karlín, Karolínská

Predané

Celková plocha	145 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	28 m²
Parkovanie	1 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41391



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový, designovo zariadený byt s terasou a priamym výhľadom na Vltavu je súčasťou nedávno dokončeného projektu Kay River Lofts. Rezidencia vyrástla v novej modernej časti karlínskej štvrť v širšom centre metropoly. 2 garážové státa, pivnica a všetky zariadenia v cene.

Praktické dispozičné usporiadanie bytu na 2. podlaží ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, umývadlo, WC), druhú spálňu, centrálnu kúpeľňu (vaňa, umývadlo, WC), šatník, vstupnú chodbu a technickú miestnosť s úložným priestorom. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na **terasu**, okná obývacej izby čoskoro poskytnú výhľad na lávku „**HolKa**“, ktorá prepojí Karlín s Holešovicami.

K štandardu vybavenia patria **drevené podlahy**, francúzske hliníkové okná s trojsklami a predokennými elektricky ovládanými žalúziami, rekuperácia a chladenie v celom byte, **podlahové vykurovanie** v kúpeľniach. Interiér bol dokončený podľa návrhu renomovaného architektonického štúdia.

Miestnosti prepájajú elegantné vysoké dvere **Sapeli**, vstavaný nábytok poskytuje množstvo úložného priestoru, izby zdobia starostlivo vybrané dizajnové svietidlá aj nábytok. Kuchyňa na mieru je vybavená značkovými spotrebičmi, kúpeľne budú doplnené o nábytok a zrkadlá. K jednotke prislúchajú **2 garážové státa a pivnica**, rezidencia má veľmi pekné spoločné priestory, 2 výťahy aj nonstop **receptiu**. K bezpečiu obyvateľov prispieva kamerový systém a vstup aj vjazd do budovy cez čítačku kariet.

Poloha priamo pri **cyklotrase** a budúcej lávke umožňuje pohodlný dosah centra i okolitých štvrtí bez nutnosti využívať auto či hromadnú dopravu, hoci stanica metra aj električkové zastávky sú v prípade potreby neďaleko. V blízkosti funguje mnoho kaviarní, reštaurácií a bistier, pekárstvo, obchody, lekárske služby i školy všetkých stupňov, blízko sú športoviská na ostrove Štvanice i golfový klub Marina Praha.

Podlahová plocha 117,3 m², terasy 28,1 m², pivnica 5,2 m².



Byt 3-izbový

117 m², Praha 8, Karlín, Karolínská

Predané



3+k 117 m² 2.NP	
1	Chodba / Corridor 13,0 m²
2	Obyvat. pokoj + kk / Living Room + kitchen 47,4 m²
3	Pokoj / Room 13,8 m²
4	Pokoj / Room 13,8 m²
5	Kaupeľňa / Bathroom 3,5 m²
6	Spalňa / Cloakroom 9,1 m²
7	Kaupeľňa / Bathroom 4,5 m²
8	Komora / Utility Room 4,3 m²
Obytná plocha / Living Area 109,4 m²	
Svoje konštrukcie / Vertical Structures 7,6 m²	
Plocha bytu / Apartment Area 117,0 m²	
9	Balkón / Balcony 28,1 m²
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA 145,1 m²	