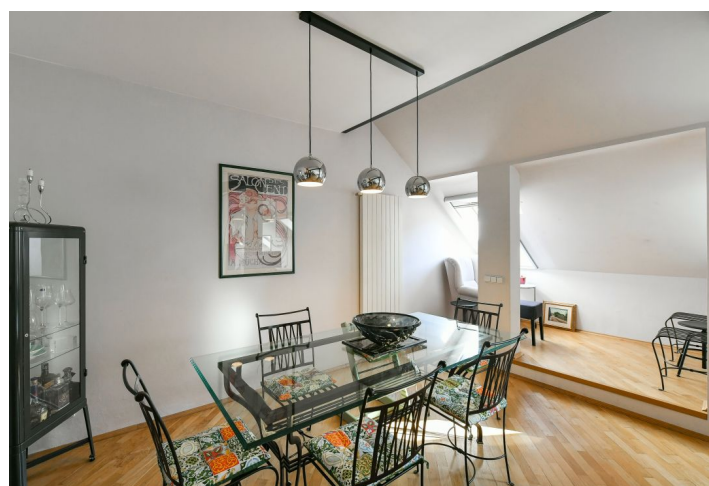
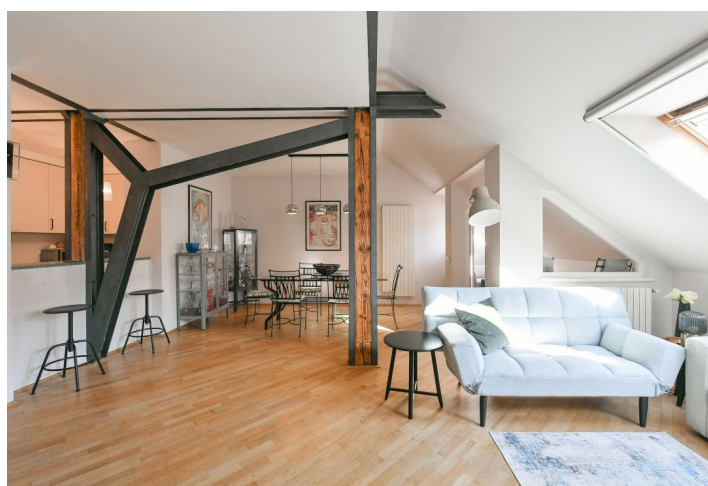
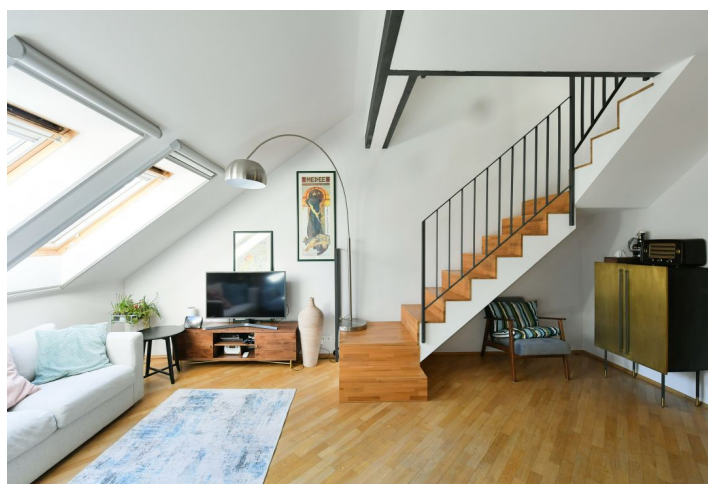




## Byt 4-izbový

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Predané





## Byt 4-izbový

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Predané

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 144 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 140 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie         | -                  |
| Pivnica            | Áno                |
| Poplatky za služby | nezahrnuté         |
| PENB               | G                  |
| Referenčné číslo   | 41392              |

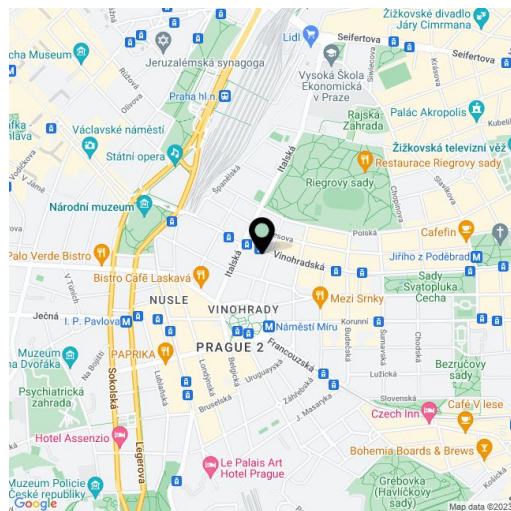
Podkrovný mezonetový byt s balkónmi a úžasnými výhľadmi je umiestnený v elegantnej, kompletne zrekonštruovanej historickej budove s výťahom. Dom stojí na skvelom mieste na Vinohradoch, v pokojnej bočnej ulici lemovanej stromoradiím pri Riegrových sadoch a námestí Mieru, v pešom dosahu Václavského námestia.

Vstupnú úroveň bytu na 6. podlaží tvorí obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, 2 spálne, kúpeľňa, technická miestnosť, predsieň a **2 balkóny**, na hornom poschodí je ďalšia spálňa s kúpeľňou a šatníkom.

Interiér je vďaka mnohým oknám veľmi svetlý a vzdušný. Podlahy sú **drevené**, dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine. Kuchynská linka je po rekonštrukcii, vykurovanie je plynové. K bytu prislúcha **pivnica**.

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na Vinohradoch v blízkosti materskej a základnej školy, gymnázia, obchodnej akadémie, súkromnej Prague City University aj VŠE. V rýchlom dosahu je poliklinika alebo pošta, Divadlo U Hasičov i Divadlo Na Vinohradoch, stanica metra Náměstí Míru i prestupná stanica Múzeum, električkové aj autobusové zastávky. Miesto ešte spríjemňuje blízkosť Riegrových sádov so záhradnou reštauráciou, veľkým detským ihriskom a krytým plaveckým bazénom.

Interiér 140,64 m<sup>2</sup>, balkóny 1,81 m<sup>2</sup> a 1,82 m<sup>2</sup>, pivnica 2,08 m<sup>2</sup>.



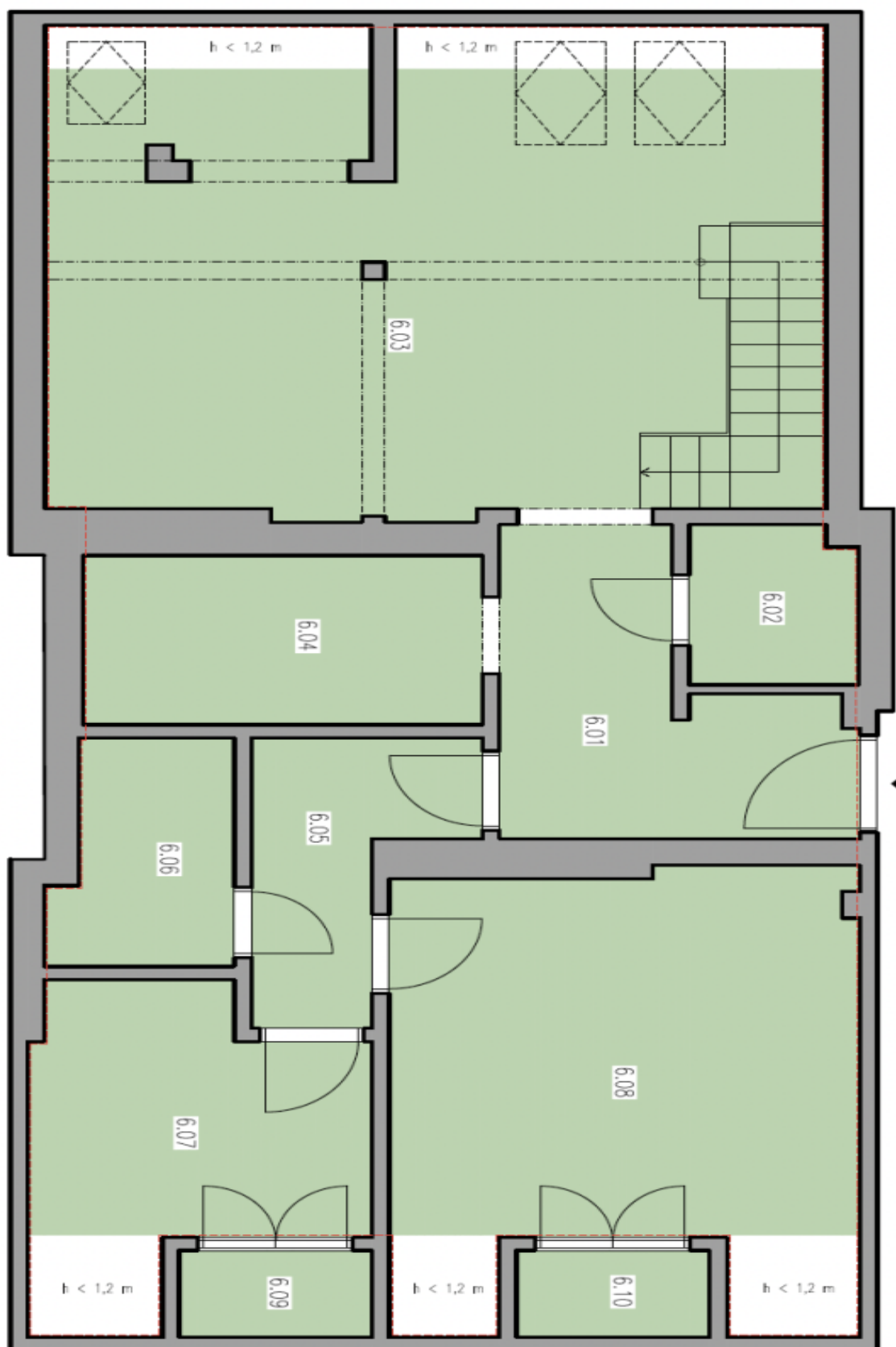
\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 4-izbový

140 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Predané





## Byt 4-izbový

140 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Predané

