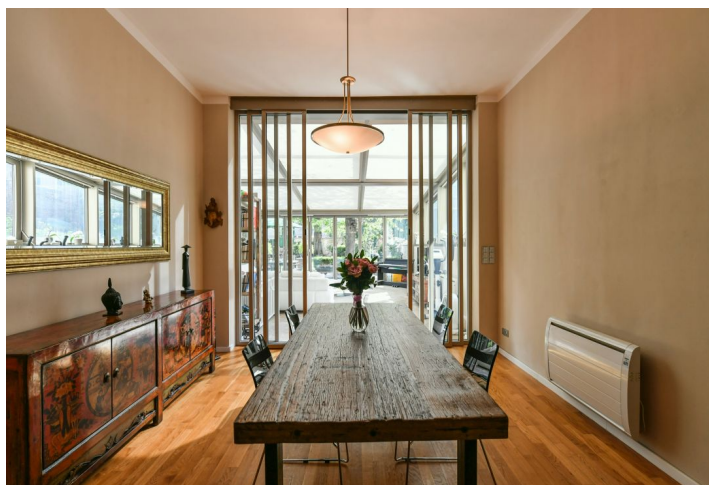




## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Predané



**Byt 3+kk**114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická**Predané**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 118 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 114 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 4 m <sup>2</sup>   |
| Záhrada            | 15 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie         | Áno                |
| Pivnica            | -                  |
| Poplatky za služby | nezahrnuté         |
| PENB               | G                  |
| Referenčné číslo   | 41397              |

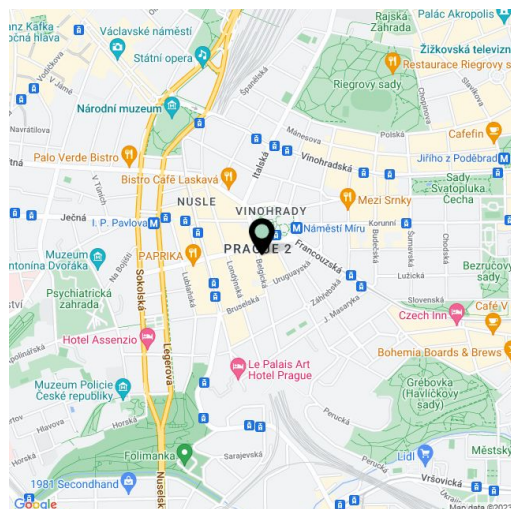
**Jedinečný, tichý byt so zimnou záhradou, terasou a možnosťou užívania záhrady a prenájmu garážového státia je umiestnený v klasickom vinohradskom dome len pár krokov od námestia Míru, v bočnej ulici lemovanej stromoradiím.**

Dispozičné riešenie jednotky vo zvýšenom prízemí ponúka zaujímavu riešenú otvorenú obývaciu izbu v **zimnej záhrade**, jedáleň, kuchyňu, ďalej 2 priestranne spálne, veľkú kúpeľňu, šatník (z ktorej možno vytvoriť ďalšiu toaletu), komoru s práčovňou a zádverie. Z obývacej izby vedie vstup do záhrady, s ktorou je možné izbu v teplých dňoch úplne prepojiť.

Interiér bol starostlivo navrhnutý tak, aby vyhovoval potrebám moderného bývania, výhodou sú veľké úložné priestory. Zosilnené akustické špaletové okná so zdvojenými vnútornými sklami zaisťujú absolútne ticho. Interiér zútulňujú **drevené podlahy** a kamenné obloženie. **Zimná záhrada** je vykurovaná, klimatizovaná a zatienená stropnými elektricky ovládanými žalúziami. Vykurovanie bytu je riešené elektrickými priamotopmi, ohrev vody elektrickým kotlom (v byte sú aj rozvody plynu). Pre pohodlné parkovanie je možné prenajať **garážové státie** (aj na SUV) vzdialené 120 m od domu.

Perfektná poloha na Vinohradoch, kúsok od stanice metra a električkovej zastávky, v blízkosti súkromných i štátnych materských a základných škôl i gymnázií, pošty, lekárne, mnohých obchodov, kaviarní, reštaurácií alebo Divadla Na Vinohradoch. Počas chvíľky je možné dôjsť do rozľahlých Havlíkových sádov, v dochádzkovej vzdialenosti sú aj **Riegrove sady**.

Interiér 118,91 m<sup>2</sup>, terasa 4,12 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.