



Pozemok

489 942 €

724 m², Praha 5, Radotín, Minerální





Pozemok

724 m², Praha 5, Radotín, Minerální

489 942 €

Cena za m ²	16 989 Kč
Celková plocha	724 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	41398

Rovinatý stavebný pozemok situovaný v jedinečnej lokalite v Prahe 5 nad sútokom Berounky a Vltavy, priamo pri prírodnej rezervácii Slavičí údolie a v blízkosti prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj, vám umožní vytvoriť si pokojné bývanie v objatí prírody a so všetkým komfortom mesta.

Podľa územného plánu sa územie nachádza v **zastaviteľnom území** s čisto **obytnou funkciou (OB-A)**, koeficient podlažných plôch je 0,2. Všetky **inžinierske siete** sú už na pozemku. **Slepá cesta** (asfalt a zámková dlažba) zabezpečuje jednoduchý prístup. Rovinatý zatravněný pozemok je obklopený **vzrastlými stromami**.

Krásna lokalita obklopená **prírodnými parkami** a **ľahko dostupná** autom aj verejnou dopravou. Autobusom z neďalekej zastávky je možné sa za chvíľu dostať na železničnú stanicu Praha-Radotín a odtiaľ pokračovať vlakom do centra, autom je rýchle napojenie na Pražský okruh a rýchlostnú cestu R4, asi 10 minút jazdy autom je nová **električková zastávka** vo Slivenci. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola, ZUŠ, supermarkety, reštaurácie a pošta, neďaleko je aj obľúbené kúpalisko **Biotop Radotín**.

Celková rozloha 724 m².

Je možné kúpiť aj ako celok s príľahlým pozemkom, celková výmera tejto jednotky je 1 610 m².

