



## Pozemok

485 590 €

724 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální







## Pozemok

485 590 €

724 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

Cena za m <sup>2</sup>	16 989 Kč
Celková plocha	724 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	41398

**Rovinatý stavebný pozemok situovaný v jedinečnej lokalite v Prahe 5 nad sútokom Berounky a Vltavy, priamo pri prírodnej rezervácii Slavičí údolie a v blízkosti prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj, vám umožní vytvoriť si pokojné bývanie v objatí prírody a so všetkým komfortom mesta.**

Podľa územného plánu sa územie nachádza v **zastaviteľnom území** s čisto **obytnou funkciou (OB-A)**, koeficient podlažných plôch je 0,2. Všetky **inžinierske siete** sú už na pozemku. **Slepá cesta** (asfalt a zámková dlažba) zabezpečuje jednoduchý prístup. Rovinatý zatravněný pozemok je obklopený **vzrastlými stromami**.

Krásna lokalita obklopená **prírodnými parkami** a **ľahko dostupná** autom aj verejnou dopravou. Autobusom z neďalekej zastávky je možné sa za chvíľu dostať na železničnú stanicu Praha-Radotín a odtiaľ pokračovať vlakom do centra, autom je rýchle napojenie na Pražský okruh a rýchlostnú cestu R4, asi 10 minút jazdy autom je nová **električková zastávka** vo Slivenci. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola, ZUŠ, supermarkety, reštaurácie a pošta, neďaleko je aj obľúbené kúpalisko **Biotop Radotín**.

Celková rozloha 724 m<sup>2</sup>.

Je možné kúpiť aj ako celok s príľahlým pozemkom, celková výmera tejto jednotky je 1 610 m<sup>2</sup>.

