



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané



**Byt 4+kk**108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského**Predané**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	17 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 247 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	41399

Nadštandardne vybavený klimatizovaný byt je súčasťou komorného projektu zasadeného do pokojnej a zároveň dobre dostupnej lokality Prahy 6 - Břevnov. Miesto sa nachádza v pešom dosahu Pražského hradu, všetkých služieb vrátane prestížnych škôl alebo športovísk na Strahove.

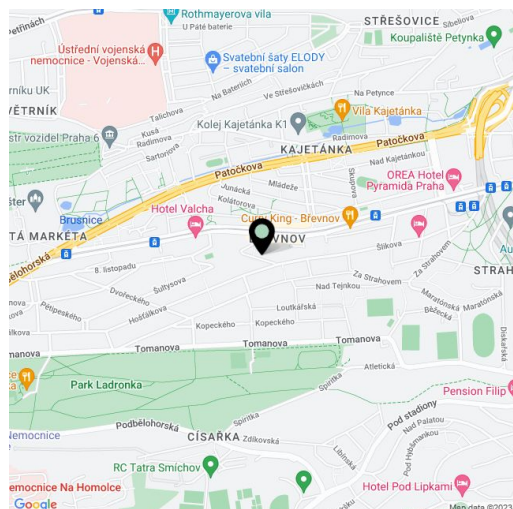
Dispozícia bytu na 3. podlaží sa skladá z rohovej obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na veľký **balkón**, ďalej 3 spální, kúpeľne (s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom, úložným priestorom a prípojkou na práčku a sušičku), samostatnej toalety a predsieni.

Dom s iba 9 jednotkami bol dokončený v r. 2019. Súčasťou štandardu je **klimatizácia** vo všetkých izbách, **podlahové vykurovanie** s ovládaním každej miestnosti samostatne a protihlukové dvere aj francúzske eurookná s vonkajšími el. žalúziami. Obývaciu izbu zútulňuje **krb** na biolieh, kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Byt vyniká množstvom úložných priestorov. K jednotke prislúcha **pivnica a veľká samostatná garáž**.

Kúsok od domu funguje supermarket, reštaurácia, mnoho obchodov, cukráreň alebo obľúbené zmrzlinárstvo, blízko je na poštu, polikliniku, do materskej i základnej školy aj do súkromnej ZŠ Cesta k úspechu. Takmer pri dome je detské ihrisko, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **parku Ladronka** alebo Břevnovskej kláštornej záhrady. Priamou električkovou linkou sa dá dostať do centra za necelých 20 minút, stanica metra Hradčanská je vzdialená 10 minút jazdy. Cesty autom urýchľuje blízky Strahovský a Brusnícky tunel.

Nehnutelnosť bude k dispozícii 8/2022.

Interiér 108 m², balkón 17,4 m², garáž 34,1 m², pivnica 3,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané

