



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané





Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	17 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 247 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	41399

Nadštandardne vybavený klimatizovaný byt je súčasťou komorného projektu zasadeného do pokojnej a zároveň dobre dostupnej lokality Prahy 6 - Břevnov. Miesto sa nachádza v pešom dosahu Pražského hradu, všetkých služieb vrátane prestížnych škôl alebo športovísk na Strahove.

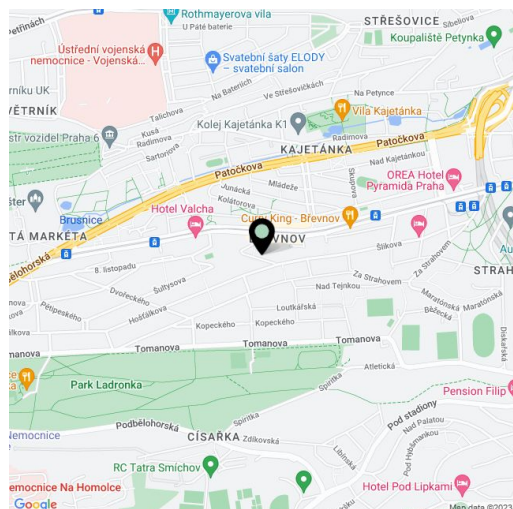
Dispozícia bytu na 3. podlaží sa skladá z rohovej obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na veľký **balkón**, ďalej 3 spální, kúpeľne (s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom, úložným priestorom a prípojkou na práčku a sušičku), samostatnej toalety a predsieni.

Dom s iba 9 jednotkami bol dokončený v r. 2019. Súčasťou štandardu je **klimatizácia** vo všetkých izbách, **podlahové vykurovanie** s ovládaním každej miestnosti samostatne a protihlukové dvere aj francúzske eurookná s vonkajšími el. žalúziami. Obývaciu izbu zútulňuje **krb** na biolieh, kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Byt vyniká množstvom úložných priestorov. K jednotke prislúcha **pivnica a veľká samostatná garáž**.

Kúsok od domu funguje supermarket, reštaurácia, mnoho obchodov, cukráreň alebo obľúbené zmrzlinárstvo, blízko je na poštu, polikliniku, do materskej i základnej školy aj do súkromnej ZŠ Cesta k úspechu. Takmer pri dome je detské ihrisko, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **parku Ladronka** alebo Břevnovskej kláštornej záhrady. Priamou električkovou linkou sa dá dostať do centra za necelých 20 minút, stanica metra Hradčanská je vzdialená 10 minút jazdy. Cesty autom urýchľuje blízky Strahovský a Brusnícky tunel.

Nehnutelnosť bude k dispozícii 8/2022.

Interiér 108 m², balkón 17,4 m², garáž 34,1 m², pivnica 3,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

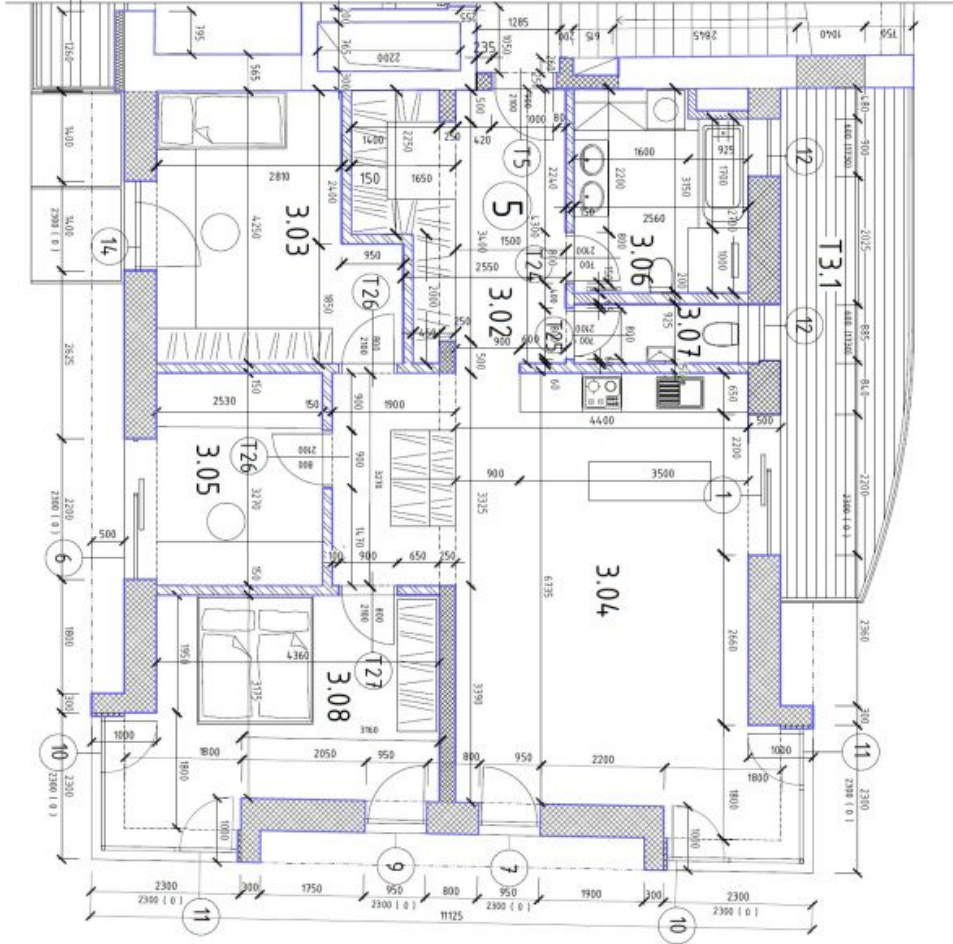


Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané

BYT č.5



ČK	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PROJEKTA	ÚPRAVA STĚN	STROP	POZNÁMKY
281	SPOLNÉ MÍSTNOSTI					
302	PRŮJEM	14,2	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
303	PRŮJEM	9,2	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
304	PRŮJEM	8,8	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
305	PRŮJEM	2,6	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
306	PRŮJEM	16,9	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
307	PRŮJEM	11,7	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
308	PRŮJEM	14,2	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
309	PRŮJEM	9,2	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
310	PRŮJEM	8,8	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
311	PRŮJEM	2,6	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
312	PRŮJEM	16,9	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
313	PRŮJEM	11,7	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.
314	PRŮJEM	14,2	občasná podl.	sádková omítka	sádková omítka	občasná podl.

POZNÁMKY:
 Všechny stěny a podlahy jsou provedeny dle stavebního předpisu.
 V případě nutnosti upřesnění kontaktujte autora projektu.
 Na rozdíl od běžných bytů je tento byt vybaven parkovacími místy a podlahou ze dřeva.



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané

