



Byt 4-izbový

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané





Byt 4-izbový

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Balkón	17 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 247 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	41399

Nadštandardne vybavený klimatizovaný byt je súčasťou komorného projektu zasadeného do pokojnej a zároveň dobre dostupnej lokality Prahy 6 - Břevnov. Miesto sa nachádza v pešom dosahu Pražského hradu, všetkých služieb vrátane prestížnych škôl alebo športovísk na Strahove.

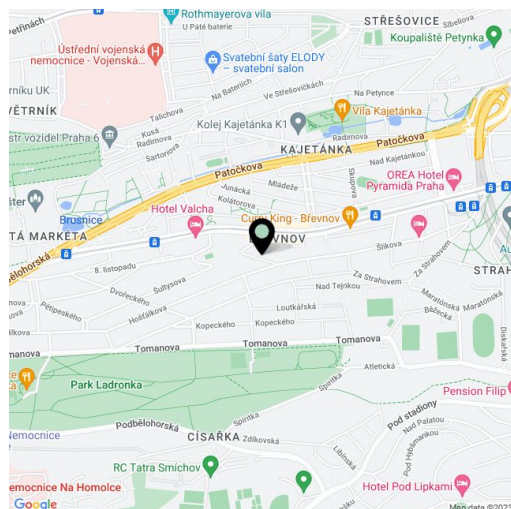
Dispozícia bytu na 3. podlaží sa skladá z rohovej obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na veľký **balkón**, ďalej 3 spální, kúpeľne (s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom, úložným priestorom a prípojkou na práčku a sušičku), samostatnej toalety a predsieni.

Dom s iba 9 jednotkami bol dokončený v r. 2019. Súčasťou štandardu je **klimatizácia** vo všetkých izbách, **podlahové vykurovanie** s ovládaním každej miestnosti samostatne a protihlukové dvere aj francúzske eurookná s vonkajšími el. žalúziami. Obývaciu izbu zútulňuje **krb** na biolieh, kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Byt vyniká množstvom úložných priestorov. K jednotke prislúcha **pivnica a veľká samostatná garáž**.

Kúsok od domu funguje supermarket, reštaurácia, mnoho obchodov, cukráreň alebo obľúbené zmrzlínarstvo, blízko je na poštu, polikliniku, do materskej i základnej školy aj do súkromnej ZŠ Cesta k úspechu. Takmer pri dome je detské ihrisko, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **parku Ladronka** alebo Břevnovskej kláštornej záhrady. Priamou električkovou linkou sa dá dostať do centra za necelých 20 minút, stanica metra Hradčanská je vzdialená 10 minút jazdy. Cesty autom urýchľuje blízky Strahovský a Brusnícky tunel.

Nehnuteľnosť bude k dispozícii 8/2022.

Interiér 108 m², balkón 17,4 m², garáž 34,1 m², pivnica 3,7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ochránená obvodovými múrmi.

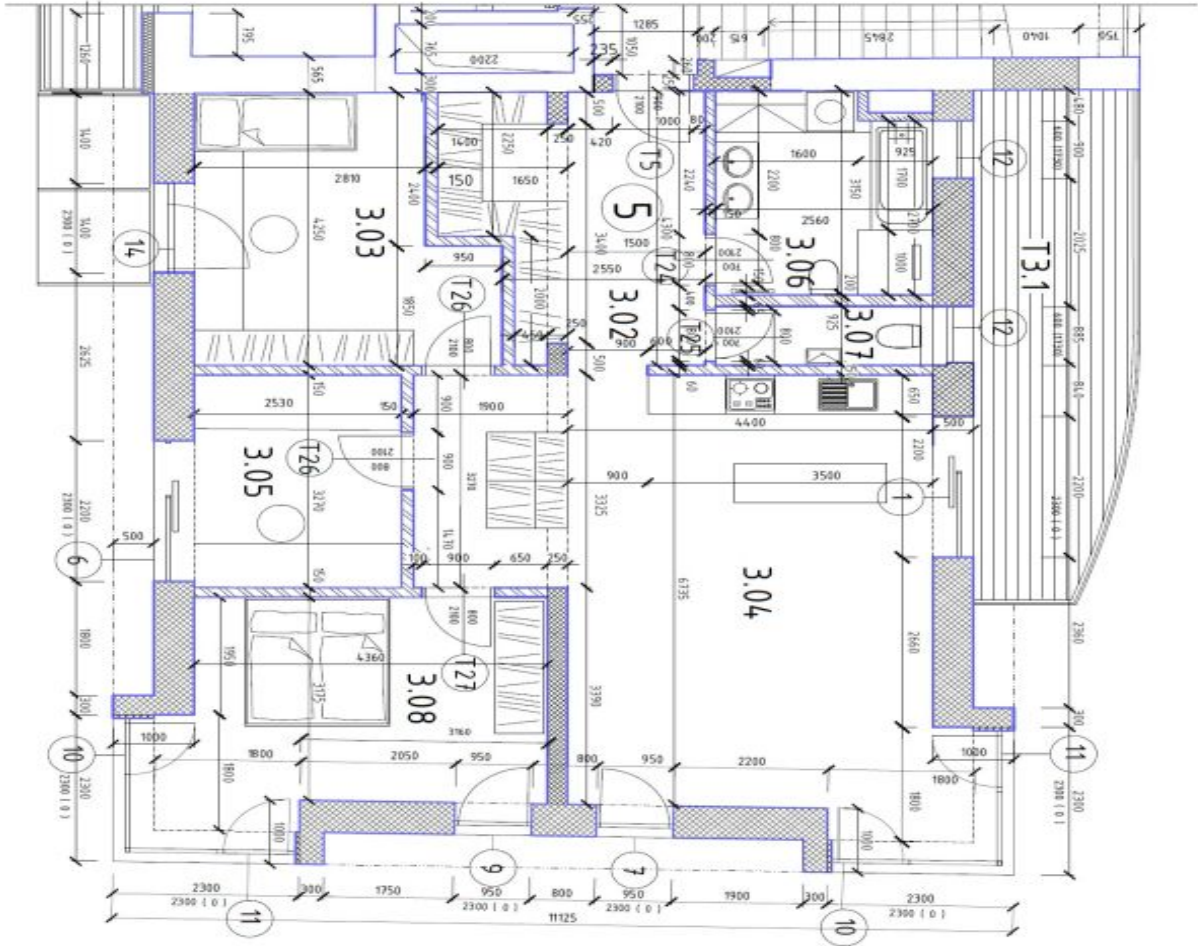


Byt 4-izbový

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Predané

BYT Č.5



POZNÁMKY :
Všechny údaje jsou orientační a nejsou závazné. Pro přesnější údaje je třeba se obrátit na makléře. Všechny údaje jsou orientační a nejsou závazné. Pro přesnější údaje je třeba se obrátit na makléře. Všechny údaje jsou orientační a nejsou závazné. Pro přesnější údaje je třeba se obrátit na makléře.

Č. m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PROJEKTA	ÚPRAVA STĚN	STROP	POZNÁMKA
2.01	SPALOVNA, SPOJENÁ	19,9	KEBKA, DUB	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	KEBKA, 90x90 mm
3.01	BYT Č. 5 - 4 + K	108,0	ÚSTNÍ PLOCHA KEBA	PLOCHA STĚN 5,0 m ²	PROJEKTOVÁ PLOCHA 99,0 m ²	PLOCHA TERASY 10,0 m ²
3.02	PŘEDSÍŇ	11,7	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ
3.03	PRŮJEK	14,2	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ
3.04	BYT PROSTOR, KE	39,7	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ
3.05	PRŮJEK	9,2	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ
3.06	KUCHYŇKA	8,8	KEBKA, DUB	KEBKA, DUB	SÁDKOVÁ OMÍTKA	VÝŠKA 80x80, KE STROP
3.07	KE	2,6	KEBKA, DUB	KEBKA, DUB	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ
3.08	PRŮJEK	14,8	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ
3.09	TERASA	11,1	DŘEVĚNÁ POKL.	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LŠTĚ

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského