



Byt 2+kk

101 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Predané



**Byt 2+kk**101 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova**Predané**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41420

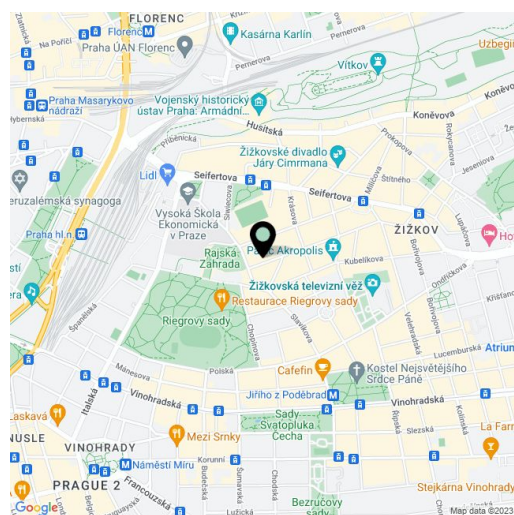
Úplne tichý podkrovný byt s veľkými svetlými miestnosťami a slnečnou terasou sa nachádza na najvyššom podlaží zrekonštruovaného domu z 19. storočia stojaceho pri parkoch Rajská záhrada a Riegrove sady, v pešom dosahu námestia Jiřího z Poděbrad, Hlavnej stanice i centra.

Vstup do bytu je na 6. podlaží, odkiaľ vedie z predsiene drevené schodisko s preskleným zábradlím o úroveň vyššie (7. podlažie), kde sa rozkladá hlavná plocha bytu. Veľkoryso poňatý obytný priestor s kuchyňou (40,5 m²) je prepojený posuvnými francúzskymi oknami s terasou, kam je možné vstúpiť aj z veľkej spálne (31,90 m²). Ďalej je tu komora, chodba a kúpeľňa s oknom (2 umývadlá, veľká sprcha, WC). Všetky okná bytu sú orientované na juh do pokojného vnútrobloku, terasa poskytuje z jednej strany výhľad na vyrastené stromy a na Žižkovskú televíznu vežu, z druhej sa otvára rozhľad na panorámu metropoly až k Pražskému hradu.

Vkusný, minimalisticky ladený interiér s príjemnou atmosférou je plný svetla, ktoré dáva vyniknúť krásnej drevenej podlahe. Kuchyňa je plne vybavená, v spálni je vstavaná skriňa. Vykurovanie je centrálné, dom po rekonštrukcii má pekne udržiavané spoločné priestory a nový výťah.

Lokalita na rozhraní Vinohradov a Žižkova poskytuje kompletne spektrum služieb – je tu supermarket, množstvo malých obchodov, útulných kaviární a bistier, reštaurácií i tradičných žižkovských krčmičiek, športoviská i lekárske služby. Do centra je možné dôjsť pešo, v dosahu je električková zastávka aj stanica metra. Oblasť spríjemňuje niekoľko parkov, pár krokov od domu je Rajská záhrada a nadväzujúce Riegrove sady.

Interiér 101,2 m², terasa 15,5 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.