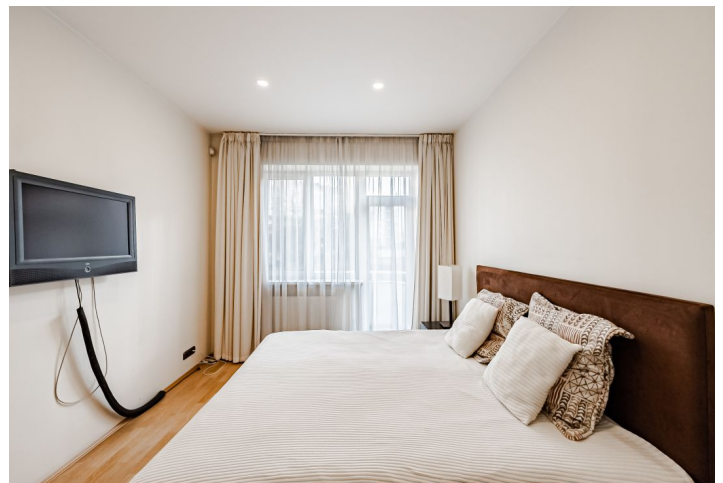




## Byt 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané



**Byt 5+1**215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská**Predané**

Celková plocha	221 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	215 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 131 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41423

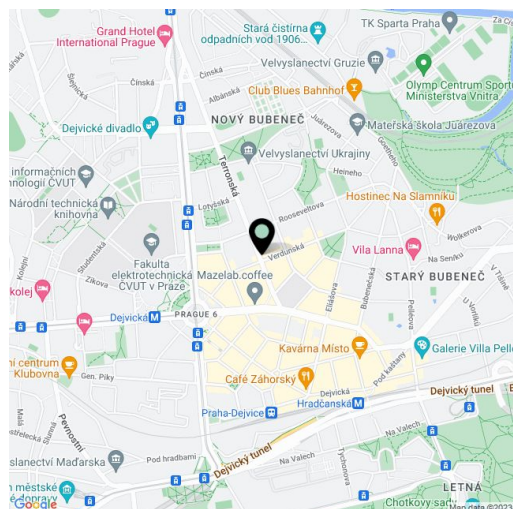
**Veľmi priestraný rodinný byt 5+1 s 2 balkónmi, ku ktorému prislúchajú 2 garážové státi, sa rozkladá ako jediný na poschodí v zrekonštruovanom funkcionalistickom dome z r. 1938 v atraktívnej štvrti Praha 6 - Bubeneč, neďaleko stanice metra Dejvická.**

Súčasná dispozícia bytu na 2. podlaží vznikla prepojením dvoch bytových jednotiek. Plocha je rozdelená na obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu s jedálňou, **4 spálne**, 2 kúpeľne, toaletu a veľkú vstupnú halu. Všetky spálne aj oba balkóny sú orientované na juhovýchod do pokojného vnútrobloku s množstvom zelene.

Podlahy sú **drevené**, okná plastové. Súčasťou vybavenia sú bezpečnostné dvere Next a alarm. Dom prešiel celkovou rekonštrukciou, interiér si vyžaduje modernizáciu. Vykurovanie je plynové. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi**.

Dom stojí v bočnej jednosmernej ulici lemovanej **stromoradiím**. Len pár krokov vedie do materskej a základnej školy či na detské ihriská, okolie je plné reštaurácií a kaviarní, fungujú tu lekárske služby aj všetka ďalšia občianska vybavenosť, v pešom dosahu je Dejvické divadlo, divadlo Semafor aj Divadlo Spejbla a Hurvínka, blízko je tiež **farmárske trhy**. Krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Stromovky**. Spojenie s centrom je vďaka stanici metra linky A Dejvická a mnohým električkovým linkám veľmi rýchle rovnako tak ako cesta na letisko, pre cesty autom je výhodou ľahké napojenie na tunelový komplex.

Interiér 221 m<sup>2</sup> vrátane dvoch balkónov o výmere cca 3m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 5+1**215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská**Predané****Plánek****1. NP**

1	Pokoj	17,92 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	23,78 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	23,78 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	17,92 m <sup>2</sup>
5	Lazen	
6	Předsín	26,40 m <sup>2</sup>
7	Předsín	
8	Lazen	
9	Kuchyn	17,43 m <sup>2</sup>
10	Šatna	
11	Kuchyn	17,43 m <sup>2</sup>

