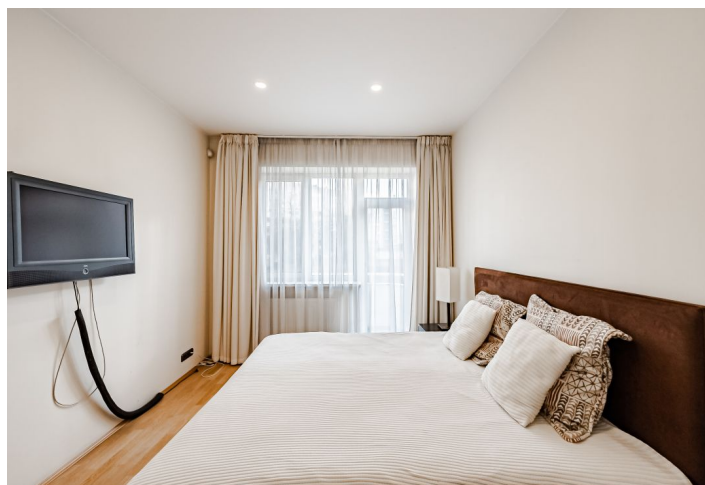




Byt 5-izbový

215 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané





Byt 5-izbový

215 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané

Celková plocha	221 m²
Podlahová plocha*	215 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 131 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41423

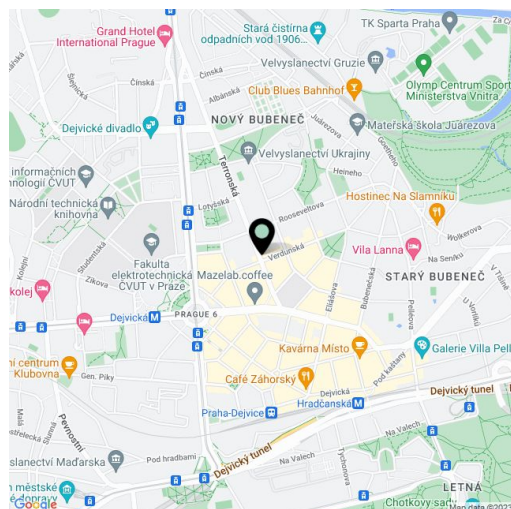
Veľmi priestorový rodinný byt 5+1 s 2 balkónmi, ku ktorému prislúchajú 2 garážové státi, sa rozkladá ako jediný na poschodí v zrekonštruovanom funkcionalistickom dome z r. 1938 v atraktívnej štvrti Praha 6 - Bubeneč, neďaleko stanice metra Dejvická.

Súčasná dispozícia bytu na 2. podlaží vznikla prepojením dvoch bytových jednotiek. Plocha je rozdelená na obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 4 spálne, 2 kúpeľne, toaletu a veľkú vstupnú halu. Všetky spálne aj oba balkóny sú orientované na juhovýchod do pokojného vnútrobloku s množstvom zelene.

Podlahy sú drevené, okná plastové. Súčasťou vybavenia sú bezpečnostné dvere Next a alarm. Dom prešiel celkovou rekonštrukciou, interiér si vyžaduje modernizáciu. Vykurovanie je plynové. Kúpna cena zahŕňa 2 garážové státi.

Dom stojí v bočnej jednosmernej ulici lemovanej stromoradiím. Len pár krokov vedie do materskej a základnej školy či na detské ihriská, okolie je plné reštaurácií a kaviarní, fungujú tu lekárske služby aj všetka ďalšia občianska vybavenosť, v pešom dosahu je Dejvické divadlo, divadlo Semafor aj Divadlo Spejbla a Hurvínka, blízko je tiež na farmárske trhy. Krátkou prechádzkou je možné dôjsť do Stromovky. Spojenie s centrom je vďaka stanici metra linky A Dejvická a mnohým električkovým linkám veľmi rýchle rovnako tak ako cesta na letisko, pre cesty autom je výhodou ľahké napojenie na tunelový komplex.

Interiér 221 m² vrátane dvoch balkónov o výmere cca 3m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

215 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané

Plánek

1. NP

1	Pokoj	17,92 m²
2	Pokoj	23,78 m²
3	Pokoj	23,78 m²
4	Pokoj	17,92 m²
5	Lazen	
6	Předsín	26,40 m²
7	Předsín	
8	Lazen	
9	Kuchyn	17,43 m²
10	Šatna	
11	Kuchyn	17,43 m²

