



Byt 3+1

88.87 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Predané



**Byt 3+1**88.87 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Predané**

Celková plocha	89 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 350 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	41484

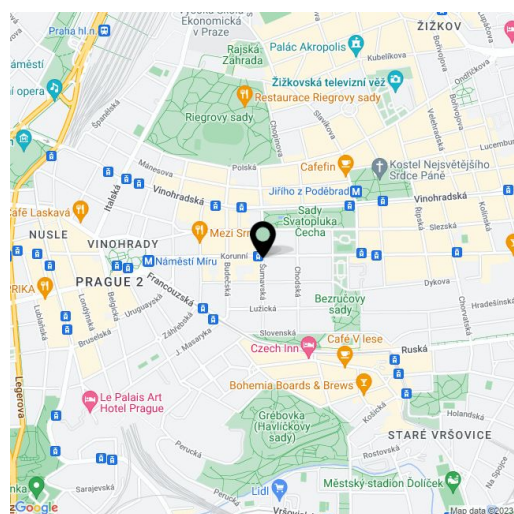
Kompletne a zároveň vkusne zrekonštruovaný byt v historickom bytovom dome na Vinohradoch, v jednosmernej ulici lemovanej vysokým stromoradiím, v blízkosti niekoľkých parkov a v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Náměstí Míru.

Tradičné dispozičné usporiadanie bytu na 3. podlaží ponúka obývaciu izbu, dve spálne, samostatnú priestrannú kuchyňu s komorou, kúpeľňu s WC a bidetom, oddelenú toaletu a veľkú vstupnú halu.

Postupná rekonštrukcia bytu bola dokončená v roku 2021 (elektrina, kúpeľňa, okná a podlahy). Na podlahách sú **parkety**, okná sú špaletové, interiérové dvere v dobovom vzhľade, vstupné dvere bezpečnostnej značky Next. Byt je vybavený **inteligentným systémom domácnosti** Bticino a zabezpečovacím systémom Jablotron. Vykurovanie plynovým kotlom Vaillant. Kuchynské spotrebiče sú značky **Miele**, čistú chutnú vodu zaisťuje filtrácia Grohe Blue. Sanita je od značiek Laufen a Villeroy & Boch, kúpeľňa, hala a kuchyňa majú **vyhrievanú podlahu**. Súčasťou vybavenia je aj trezor. Všetok nábytok je vyrobený na zákazku na mieru z dreva s výraznou dyhovanou štruktúrou. Vďaka zosilnenej zvukovej izolácii a dvojitej hrúbke stropov je byt veľmi tichý. Dom má reprezentatívnu fasádu, spoločné priestory a moderný výťah. K bytu prislúcha **pivnica**.

Dom stojí na krásnom mieste v bočnej ulici lemovanej vyrastenou alejou, len kúsok od **Bezručových sadov** a sadov Bratří Čapkov, pohodlne sa dá dôjsť do Grébovky. Okolie je plné útulných kaviarní a kvalitných reštaurácií, blízko je Divadlo Na Vinohradoch. Asi 2 minúty chôdze od domu je električková zastávka, cca 10 minút trvá pešia cesta k stanici metra na náměstí Míru.

Interiér 88,87 m², pivnica 3,76 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

88.87 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Predané

PLÁN NA PŘÍSTAVBU 4. PAT.
V DOMĚ Č. P. 1085 V PRAZE XII. V



1-3 PATRO,



V PRAZE V BŘEZNU 1931,