



## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prenajaté





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

## Prenajaté

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie 80 EUR/mesiac
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	41490
K dispozícii od	Ihneď

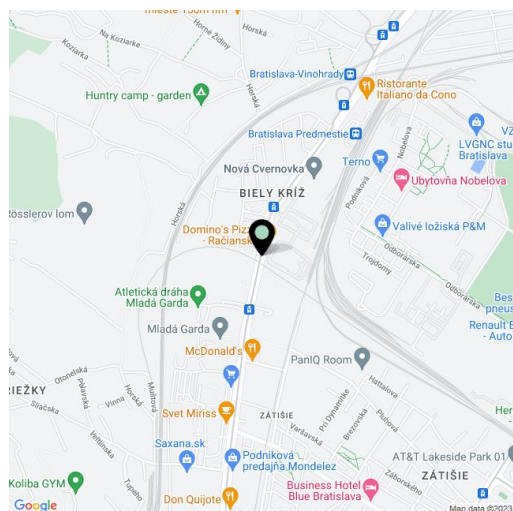
Ponúkame prenájom vkusného 2-izbového bytu umiestneného na 2. poschodí novostavby Urban Residence. Priamo v objekte sa nachádza detské ihrisko, pekáreň, lekáreň, drogeria, potraviny, reštaurácia či banka, ako aj moderná pracovňa a vlastná recepcia s SBS službou.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s toaletou a vaňou, obývacia izba s kompletne vybavenou kuchyňou vrátane umývačky riadu a spálňa. Každá izba má vlastný vstup na veľký balkón smerujúci do dvora. K bytu prislúcha parkovacie státie za poplatok.

Vybavenie bytu zahŕňa klimatizácia, laminátové podlahy, 50" TV, práčku a videovrátnika s pamäťou.

Interiér 42 m<sup>2</sup>, balkón 12 m<sup>2</sup>.

Cena mesačného prenájmu bytu 570 EUR + 150 EUR záloha za energie a služby + 80 EUR za parkovacie státie v garáži domu pre jednu osobu (200 EUR záloha za energie a služby pre 2 osoby)



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.