



Pozemok

1 719 m², Praha-západ, Úholičky, U Studny

508 381 €



1 719 m², Praha-západ, Úholičky, U Studny

Cena za m ²	7 499 Kč
Celková plocha	1 719 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	41553

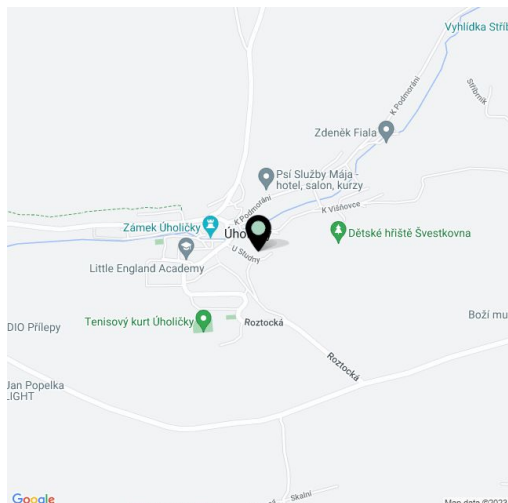
Stavebný pozemok vhodný na výstavbu dvojdomu alebo rodinného domu leží na pokojnom mieste v obci Úholičky rozkladajúce sa v peknej krajine pri severozápadnom okraji Prahy.

Až k pozemku sú privedené **inžinierske siete** (elektrina a voda). Príchod k pozemku je po spevnenej komunikácii zo zámkovej dlažby.

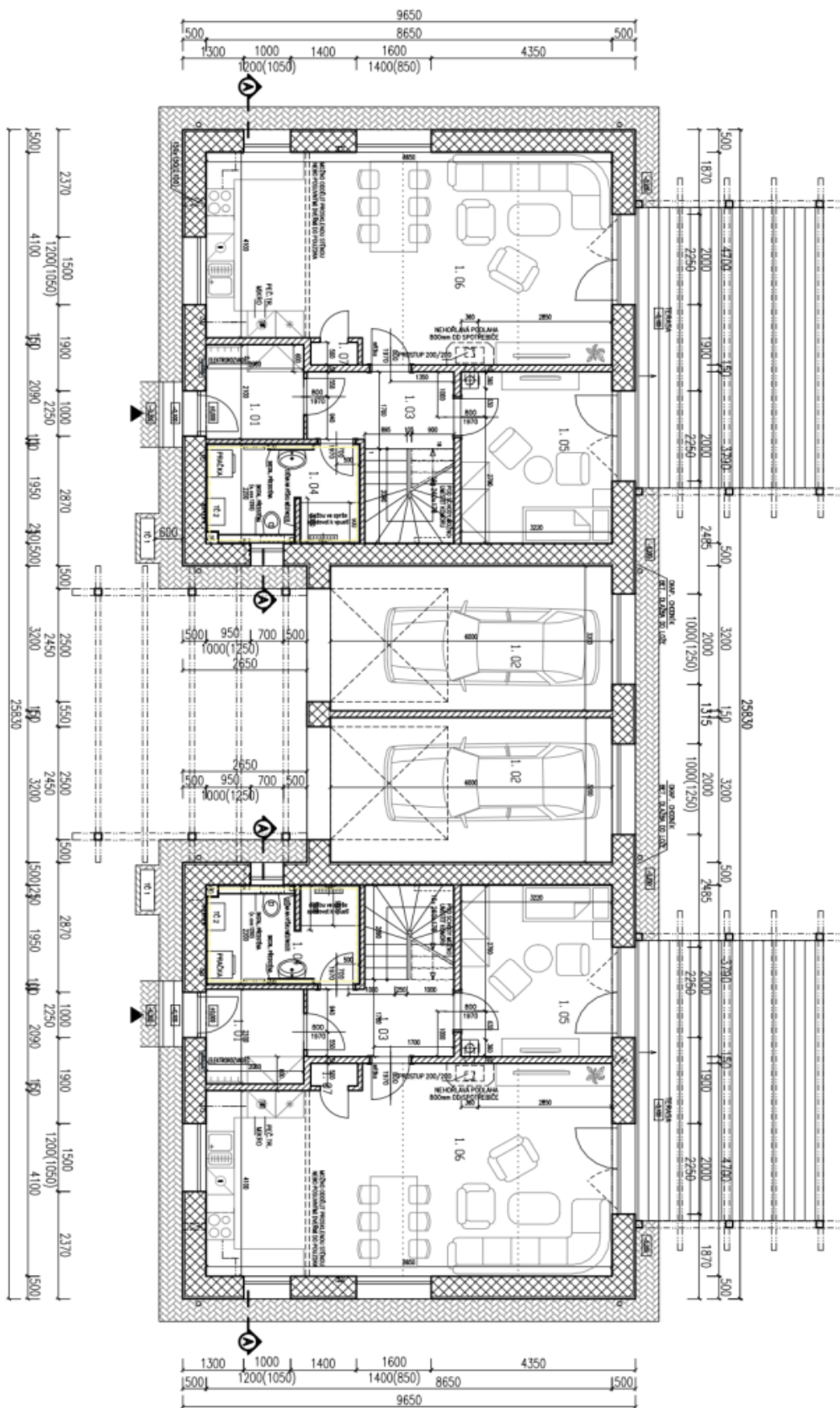
Bolo už požiadané o stavebné povolenie. Návrh stavby počíta s dvojdomom so zrkadlovo otočenými pôdorysmi. Na prízemí bude mať podľa plánov každá jednotka obývaciu izbu s kuchyňou, pracovňu/izbu pre hostí, kúpeľňu, špajzu, schodiskovú chodbu a zádverie. Z oboch izieb pôjde vstúpiť na **záhradnú terasu**. Na poschodí sú plánované vždy 4 spálne (2 so vstupmi na terasu), kúpeľňa, chodba a komora. Všetky navrhnuté terasy sú orientované na východ. Parkovanie je plánované v garáži pre 2 autá. Na pozemku môže namiesto dvojdomu vzniknúť aj samostatný rodinný dom.

Veľmi pokojné miesto v slepej uličke, len pár krokov od návsi, kde funguje reštaurácia, obecný úrad a knižnica. Je tu aj detské ihrisko a autobusová zastávka, odkiaľ jazdia prímestské spoje k stanici metra Dejvická. V susednej obci Veľké Přílepy je materská a základná škola, predajňa potravín, kino alebo kaviareň. Ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza v krátkej dojazdovej vzdialenosti, napríklad 15 minút autom je vzdialená prestížna **International School of Prague**. Rýchla je aj cesta na letisko. Po dokončení Pražského okruhu sa ešte zvýši dostupnosť lokality, zároveň však bude okruh dostatočne ďaleko, aby nenarušil okolitú krásnu prírodu.

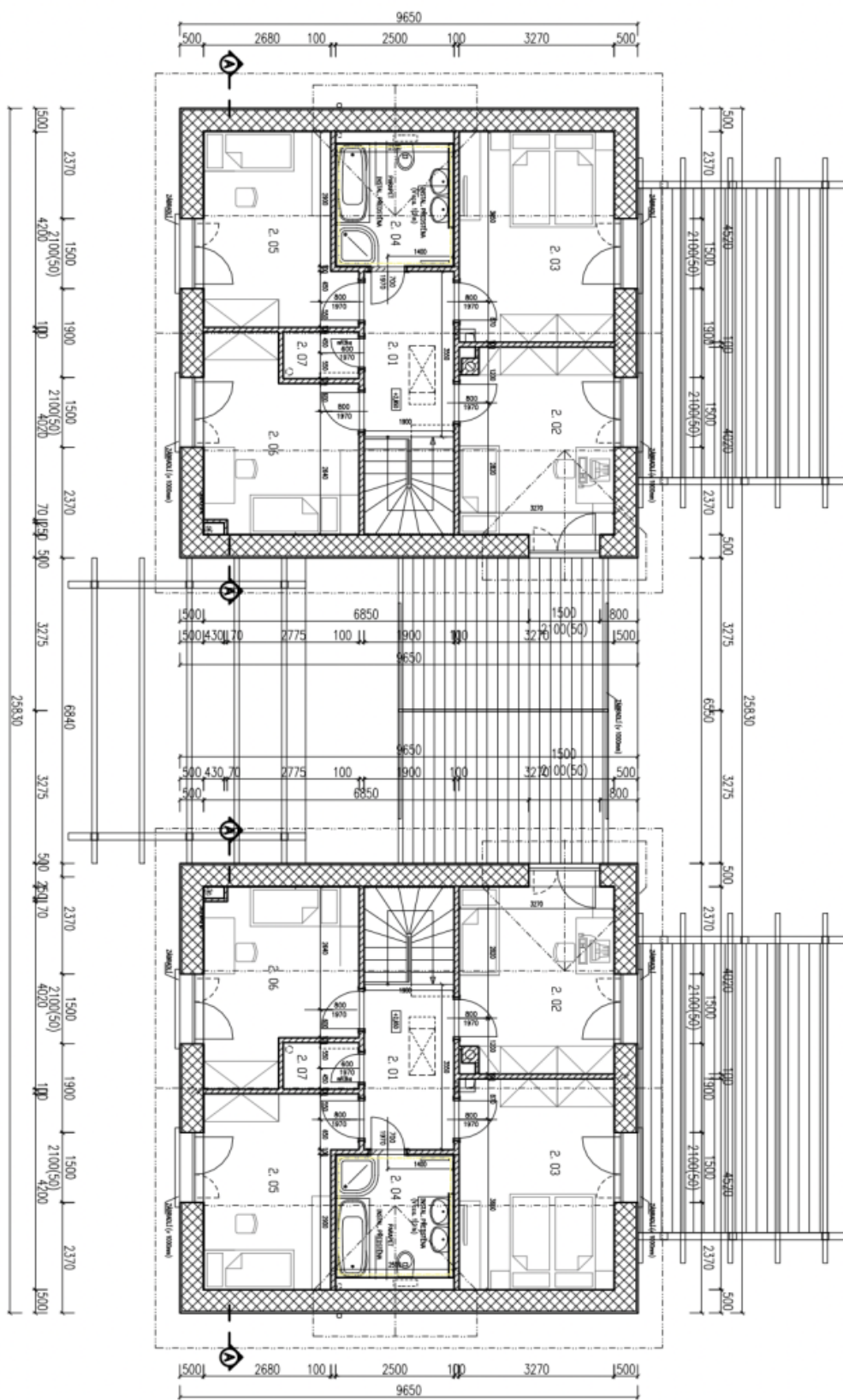
Celková plocha 1719 m².







PŮDORYS 1.N.P. 1:100



P.ÚDORYS 2.N.P. 1:100