



## Byt 4+kk

171 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

1 250 000 €



**Byt 4+kk**171 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova**1 250 000 €**

Celková plocha	211 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	41586

Tento výnimočný 4-izbový penthouse s veľkorysými terasami a kompletným zariadením v nadčasovom škandinávskom štýle sa nachádza v projekte Einpark. Penthouse ponúka panoramatické výhľady na Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina či sad Janka Kráľa zo 17. podlažia domu. Poloha novostavby situovanej v prvej línii Petržalky zabezpečuje rýchle spojenie s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami a cyklotrasami.

Dispozíciu bytu tvorí veľkoryso riešený otvorený priestor obývacej izby s kuchyňou a jedálňou so vstupom na **dve zastrešené terasy** s výhľadom na Bratislavský hrad o veľkosti 27 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>. Zo vstupnej haly s predsieňou je vstup do spálne so samostatnou kúpeľňou, ďalej tu sú 2 samostatné spálne s ďalšou kúpeľňou. Súčasťou bytu je komora a šatník.

Penthouse disponuje oknami Schüco so zvukotesnými hliníkovými rámami a izolačným trojsklom s elektronicky ovládateľnými **exteriérovými žalúziami**. Reguláciu tepla zabezpečuje dvojjónový **digitálny termostat**, ktorý rozdeľuje reguláciu na dennú a nočnú zónu.

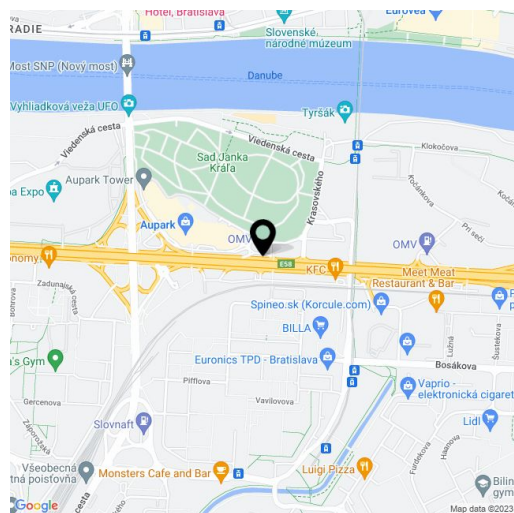
Kvalitné materiály a dôraz na funkčnosť potvrdzuje štandard bytu zahŕňajúci štruktúrované **vnútorne omietky Travertino romano**, parkety rybinového vzoru značky Boen, **podlahové vykurovanie** a stropné chladenie Rehau s možnosťou ovládania teploty cez mobilnú aplikáciu. Sanita pochádza od renomovaných výrobcov Duravit a Dornbach, doplnková klimatizačná jednotka Daikin integrovaná priamo do nábytku či dizajnový interiér od značiek ako Ferm Living či Fritz Hansen.

Súčasťou bytového domu je vstupná hala s lobby s 24/7 recepciou a bezpečnostnou službou.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – susedná administratívna budova Einpark Offices prinesie nákupnú pasáž s obchodmi, reštauráciami a kaviarňami. V blízkosti sú tiež materské i základné školy a gymnáziá či obchodné centrum Aupark spojené s blízkym peším mostom. Zastávka autobusov v tesnej blízkosti pred novostavbou. Priaznivci aktívneho trávenia voľného času ocenia bezprostredné napojenie na **cyklotrasy do Rakúska či Maďarska**.

V cene bytu sú 2 parkovacie státie a pivnica. Možnosť prikúpiť ďalšie 2 parkovacie státie.

Interiér 171 m<sup>2</sup>, terasy spolu 40 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.