



## Rodinný dom 4-izbový

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

Predané





## Rodinný dom 4-izbový

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

**Predané**

Pozemok	874 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	93 m <sup>2</sup>
Záhrada	781 m <sup>2</sup>
Parkovanie	dvojaráž
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41605

**Prvorepublikový, dobre udržiavaný rodinný dom so zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami v pokojnej časti obce Mukařov v blízkosti Říčana a národnej prírodnej rezervácie Voděradské bučiny.**

V polosuteréne je umiestnená technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, 1 izba, garáž a komora. Prízemie sa skladá z priechodnej obývacej izby a jedálne, samostatnej kuchyne, toalety s umývadlom, šatníka a komory. V podkroví sú 2 spálne (jedna s malým balkónom do záhrady), toaleta s umývadlom, veľká terasa a pôda vhodná na ďalšiu vstavbu.

Dom bol vystavaný v r. 1938, bol stále obývaný a prechádzal tak priebežnou údržbou. V suteréne sú nové rozvody elektriny, vymenené sú aj radiátory, stúpačky a rozvody vody, pôda je zateplená. Pôvodné **drevené špaletové okná** sú novo natreté, na prízemí sú repasované dvere vrátane zárubní. Vykurovanie plynovým kotlom, ohrev vody bojlerom s čerpadlom. Voda je privádzaná zo studne na susednom pozemku, odpad je zvedený do septiku. Pozemok lemujú vyrastené ihličnany zaručujúce súkromie.

Takmer pri dome je materská a základná škola aj sokolovňa, obecny úrad, pošta alebo kaviareň. Ďalšiu širokú škálu služieb ponúkajú susedné mesto Říčany, cesta na okraj Prahy trvá autom cca 20 minút. Obec obklopuje krásna príroda s hlbokými listnatými lesmi a rybníkmi.

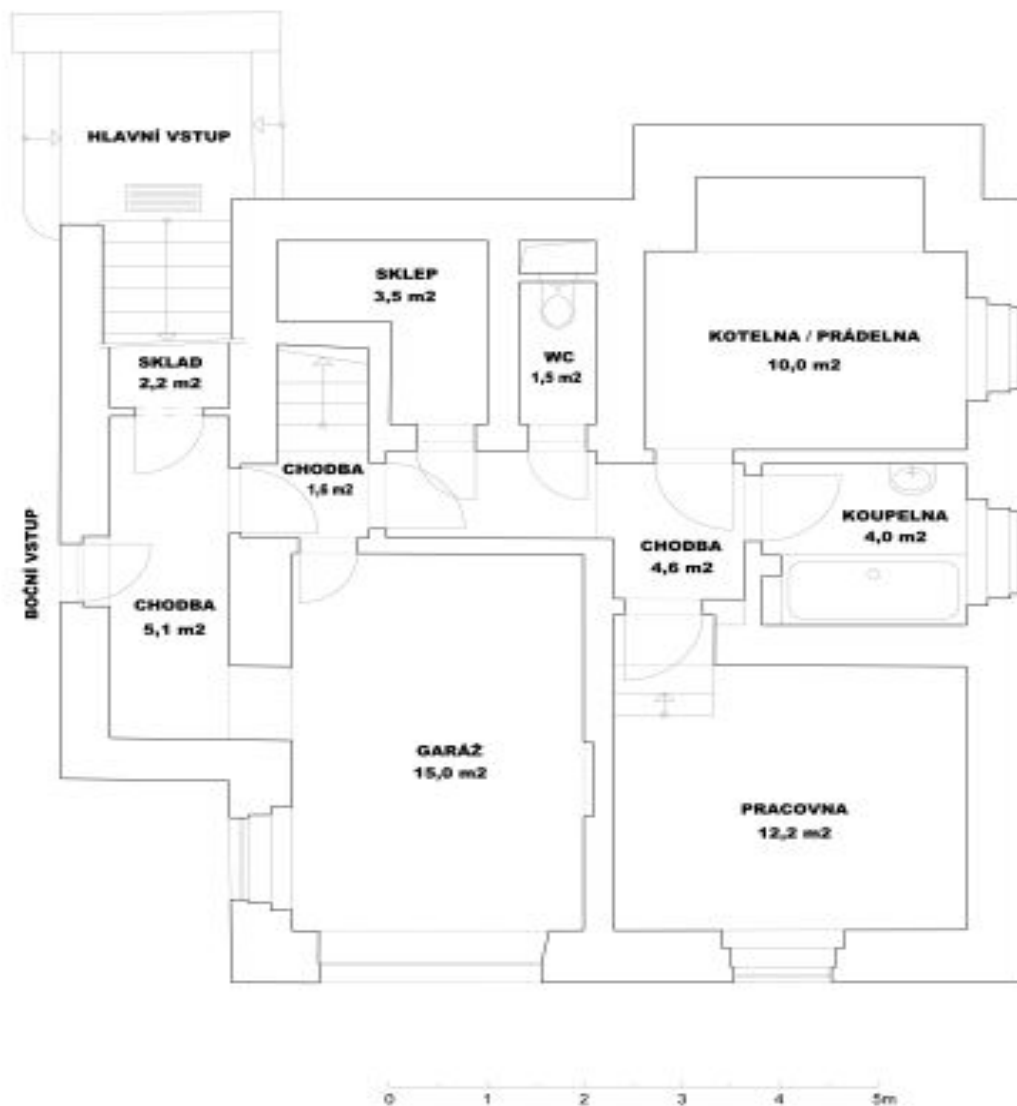
Úžitková plocha 179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 93 m<sup>2</sup>, záhrada 781 m<sup>2</sup>, pozemok 874 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dom 4-izbový

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

Predané



**1.NP**



## Rodinný dom 4-izbový

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

Predané



**2.NP**



## Rodinný dom 4-izbový

179 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Mukařov

Predané

