



Rodinný dom 4 izbový

179 m², Praha-východ, Mukařov

432 626 €





Rodinný dom 4 izbový

179 m², Praha-východ, Mukařov

432 626 €

Pozemok	874 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Záhrada	781 m ²
Parkovanie	dvojaráž
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41605

Prvorepublikový, dobre udržiavaný rodinný dom so zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami v pokojnej časti obce Mukařov v blízkosti Říčana a národnej prírodnej rezervácie Voděradské bučiny.

V polosuteréne je umiestnená technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, 1 izba, garáž a komora. Prízemie sa skladá z priechodnej obývacej izby a jedálne, samostatnej kuchyne, toalety s umývadlom, šatníka a komory. V podkroví sú 2 spálne (jedna s malým balkónom do záhrady), toaleta s umývadlom, veľká terasa a pôda vhodná na ďalšiu vstavbu.

Dom bol vystavaný v r. 1938, bol stále obývaný a prechádzal tak priebežnou údržbou. V suteréne sú nové rozvody elektriny, vymenené sú aj radiátory, stúpačky a rozvody vody, pôda je zateplená. Pôvodné **drevené špaletové okná** sú novo natreté, na prízemí sú repasované dvere vrátane zárubní. Vykurovanie plynovým kotlom, ohrev vody bojlerom s čerpadlom. Voda je privádzaná zo studne na susednom pozemku, odpad je zvedený do septiku. Pozemok lemujú vyrastené ihličnany zaručujúce súkromie.

Takmer pri dome je materská a základná škola aj sokolovňa, obecny úrad, pošta alebo kaviareň. Ďalšiu širokú škálu služieb ponúkajú susedné mesto Říčany, cesta na okraj Prahy trvá autom cca 20 minút. Obec obklopuje krásna príroda s hlbokými listnatými lesmi a rybníkmi.

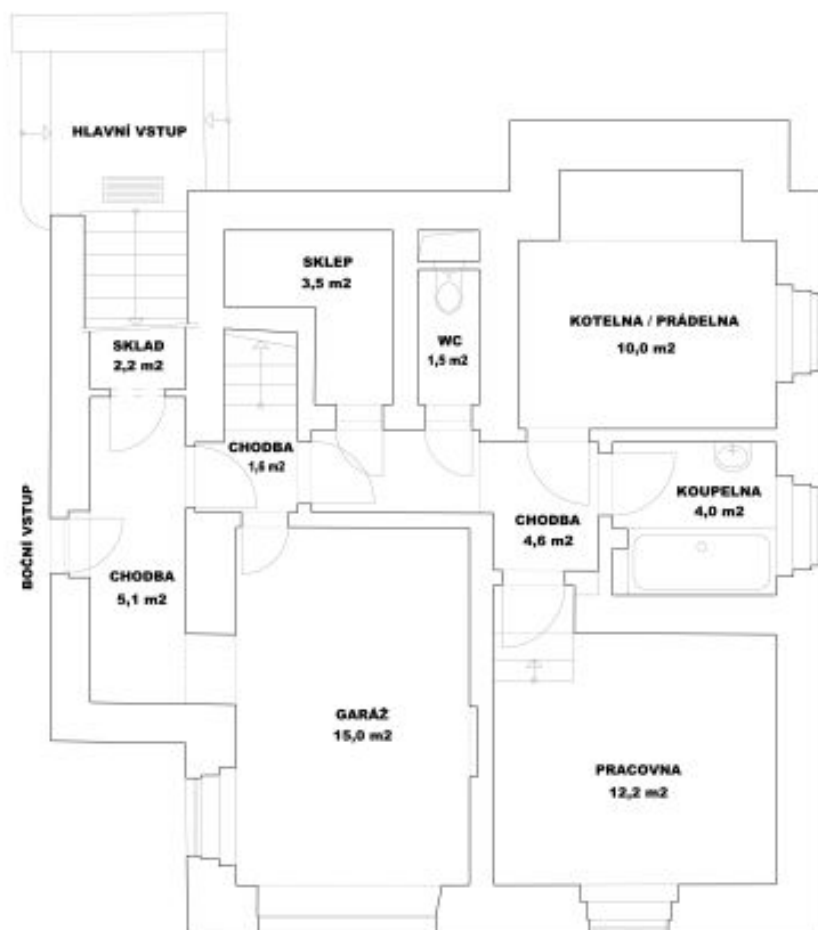
Úžitková plocha 179 m², zastavaná plocha 93 m², záhrada 781 m², pozemok 874 m².



Rodinný dom 4 izbový

179 m², Praha-východ, Mukařov

432 626 €



0 1 2 3 4 5m

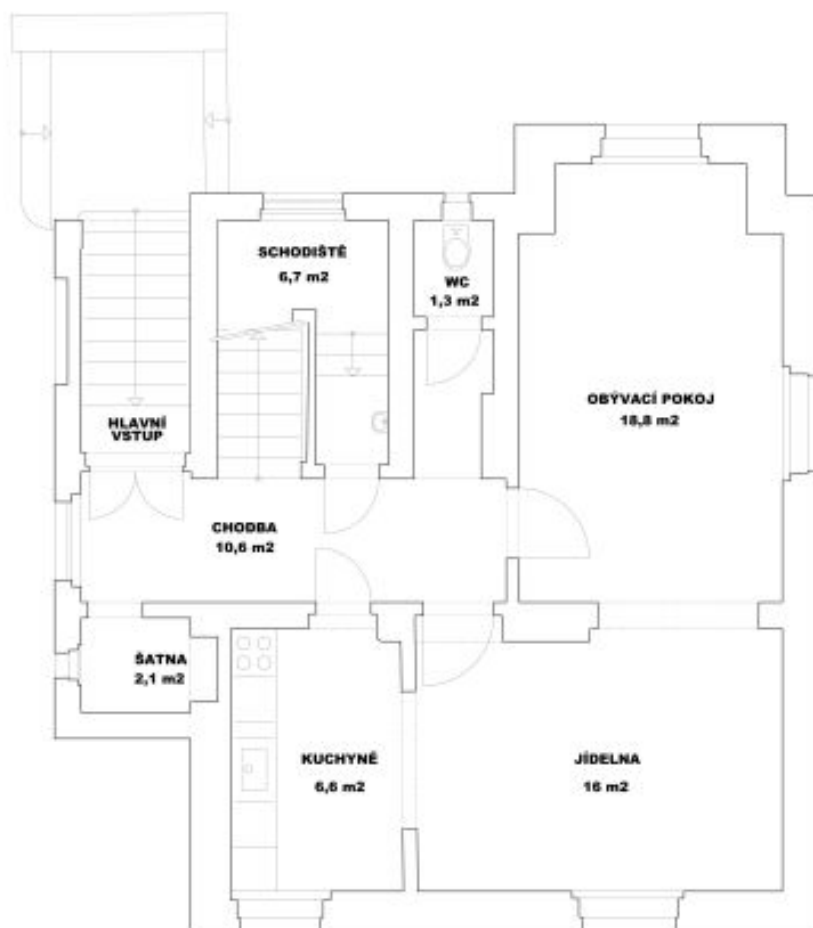
1.NP



Rodinný dom 4 izbový

179 m², Praha-východ, Mukařov

432 626 €



0 1 2 3 4 5m

2.NP



Rodinný dom 4 izbový

179 m², Praha-východ, Mukařov

432 626 €



0 1 2 3 4 5m

3.NP