



Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+kk**203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	235 m ²
Podlahová plocha*	203 m ²
Terasa	32 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41606

Vzdušný penthouse Hortensia stiera hranice medzi vonkajším a vnútorným priestorom. Je situovaný na samom vrchole jednej z dvoch budov Diamanty Karlín, ktoré navrhli svetovo preslávení architekti Eva Jiříčková a Petr Vágner. Nová dominanta Rohanského ostrova ponúka bývanie vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu a mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov. Byt je skolaudovaný v stave white walls, kompletne dokončenie prebehne podľa návrhu zodpovedajúceho predstavám kupujúceho.

Starostlivo premyslenú kompozíciu bytu v 9. a 10. podlaží s výmerou **cez 200 m²** a výhľadom od Vltavy až po horizont bude tvoriť svetlý a vzdušný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu, presklenou stenou a dvoma terasami**, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne, a vstupná hala.

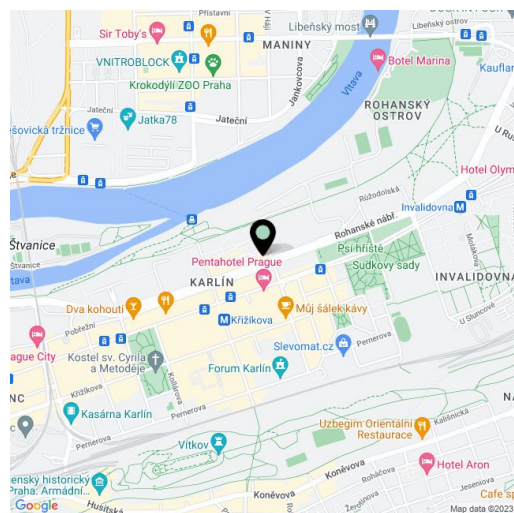
Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **3 garážové státi** pivnica a **nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a spoločná **záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po novej lávke pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 203,2 m², terasy 31,8 m² (15,9 m² + 15,9 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu

www.rohancitypenthouses.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



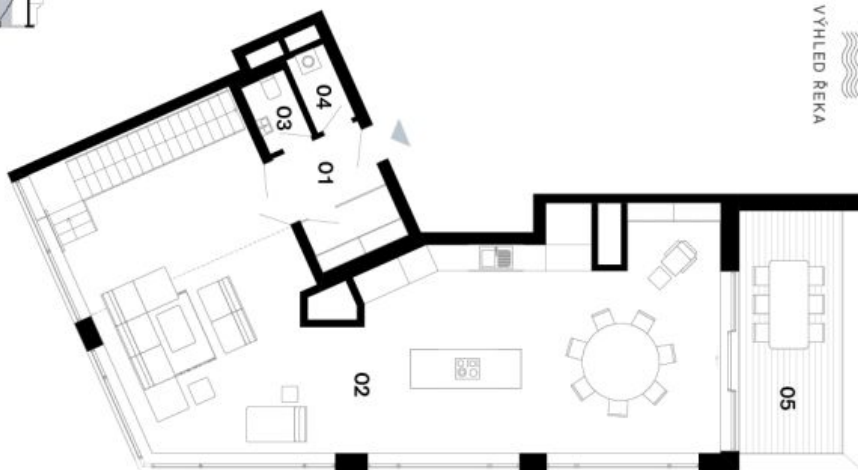
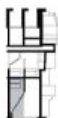
Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován podle návrhu. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 380/2013 5b.



VÝHLED REKA

VÝHLED PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 235,00 m²

Podlahová plocha* 203,20 m²

01 Vstupní hala 7,60 m²

02 Obýtný prostor 90,91 m²

03 WC 1,83 m²

04 Technická místnost 2,02 m²

Užitná plocha 102,36 m²

05 Terasa 15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

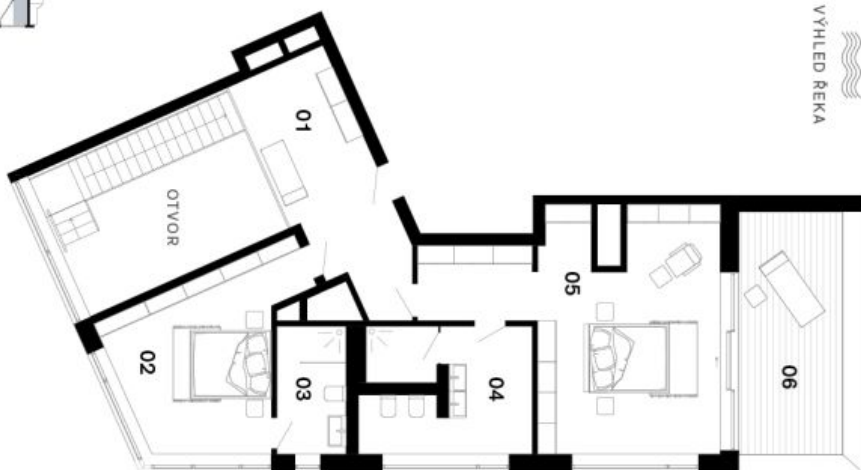
Cena na vyžiadanie



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na zmlúvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním kupci ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn dle úložního náčrtu 386/2013 Sb.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 235,00 m²

Podlahová plocha* 203,20 m²

01	Chodba	15,03 m ²
02	Pokoj	17,10 m ²
03	Koupelna	5,41 m ²
04	Koupelna	12,47 m ²
05	Ložnice	31,28 m ²

Užitná plocha 81,29 m²

06 Terrasa 15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz